

Niederschrift 08-2328-03-20231012-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 12.10.2023 im Dörpshuus in Krummesse

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzende Svenja Michaelis Gemeindevertreter Karsten Rix Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreter Bo Jörgensen Bürgervertreter Sascha Gebauer
Es fehlt(en):	Gemeindevertreter Johann-David Michaelis
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister Uwe Schramm Gemeindevertreterin Andrea Wolint Gemeindevertreterin Andrea Rieckhof Gemeindevertreter Waldemar Wrembel Bürgervertreter Holger Wolint Protokollführer Tino Lohse

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 07.09.2023
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
6	Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	B-Plan 15 Sachstand
9	Kühlstorfer Weg, installieren von Verkehrsinseln zur Verkehrsberuhigung
10	Mietwohnungen Feuerwehr (Balkon und Treppe)
11	Straßenbeleuchtung LED
12	Schutzstreifen Radweg Ausfahrt Am Ring
13	Bauantrag
14	Mitteilungen und Anfragen
15	Homepage
16	Termine
17	Schließung der Sitzung

#### Punkt 1 der Tagesordnung

##### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Michaelis eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr. Sie stellt die Anwesenheit/ Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

#### Punkt 2 der Tagesordnung

##### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift 07.09.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 07.09.2023 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung ohne Ergänzungen und oder Änderungen einstimmig zur Kenntnis genommen und gilt somit als genehmigt.

#### Punkt 3 der Tagesordnung

##### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Siehe nachfolgenden Tagesordnungspunkt.

#### Punkt 4 der Tagesordnung

##### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Vorsitzende stellt den Erweiterungsantrag über einen Bauantrag zu beraten / zu beschließen. Hierfür soll ein neuer Tagesordnungspunkt 13 – Bauantrag- aufgenommen werden, welcher unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt wird.

#### Punkt 5 der Tagesordnung

##### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Die Vorsitzende hat den Beschluss zur Investitionsplanung aus der letzten Sitzung an den Finanz- und Verwaltungsausschuss weitergeleitet.

#### Punkt 6 der Tagesordnung

##### Bericht der Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende berichtet, dass die neuen Haustüren für die Wohnungen über der Feuerwehr erneuert worden sind.

#### Punkt 7 der Tagesordnung

##### Einwohnerfragestunde

Frau Wolint gibt den Hinweis, dass eine Anwohnerin im Schmiedeweg über einen überragenden Kantstein / Schwelle gestolpert sei. Die Vorsitzende wird sich die Gegebenheiten vor Ort ansehen und dann entscheiden welche Maßnahmen getroffen werden müssen.

#### Punkt 8 der Tagesordnung

##### B-Plan 15 Sachstand

Die Vorsitzende berichtet, dass

- es aktuell noch 3 freie Grundstücke gibt
- die Planstraße C in der kommenden Woche verschlossen wird
- die Baustelle demnächst von der Erschließungsfirma geräumt werden wird
- die Bauherren nun Bodenproben mit Absprache der Bauleitung nehmen können
- die Verzögerungen auf der nachträglichen Verlegung der Fernwärme beruhen

#### Punkt 9 der Tagesordnung

##### Kählstorfer Weg, installieren von Verkehrsinseln zur Verkehrsberuhigung

Die Vorsitzende berichtet, dass sich eine Anwohnerin über vermehrte Geschwindigkeitsüberschreitungen von Kraftfahrzeugen beschwert hat. Sie schlägt vor, dass auf der Straße Verkehrsinseln bebauten werden könnten.

Nach Beratung im Gremium stellt sich die Frage, wer und in welchem Umfang die Pflege solcher Verkehrsinseln übernimmt. Zur Bepflanzung kommen generell nur Pflanzen in Betracht, welche ca. einmal im Jahr gepflegt werden müssen.

Man ist sich darüber einig, dass die Anwohnerin verbindlich Anwohner benennen soll, welche für die Pflege der Bauminseln aufkommen. Danach wird weiter über den Sachverhalt entschieden.

Die Vorsitzende möchte in der Zwischenzeit die Kosten einer solchen Verkehrsinsel eruieren und welchen Anteil der Abwasserzweckverband übernehmen könnte.

#### Punkt 10 der Tagesordnung

##### Mietwohnungen Feuerwehr (Balkon und Treppe)

Herr Spitzkat berichtet, dass alle Angebote zur Sanierung vorliegen und gesichtet wurden. Aus der Erfahrung von früheren Arbeiten spricht er eine Empfehlung zur Auftragserteilung aus. Dies ist jedoch nicht das günstigste / wirtschaftlichste Angebot.

Nach Diskussion wird festgestellt, dass ein vorliegendes Angebot auch nicht den geforderten Leistungsumfang entspricht, da der Anbieter sich die Gegebenheiten auch nicht vor Ort angesehen hat.

Um einen korrekten Vergleich zu ziehen, wird der Anbieter aufgefordert ein Nachangebot mit Besichtigung und einer Frist von zwei Wochen abzugeben.

Es erfolgt der einstimmige Beschluss, dass der Bauausschuss die Entscheidungsbefugnis hat, nach Vorlage des o.g. Nachangebotes, den Auftrag zu erteilen, sofern dieser Anbieter noch der wirtschaftlichste Bieter ist.

#### Punkt 11 der Tagesordnung

##### Straßenbeleuchtung LED

Die Vorsitzende berichtet, dass eine vor-Ortbesichtigung mit dem Wegebeirat und der Stadt Lübeck stattfanden. Es werden von einem Ingenieurbüro Umsetzungskonzepte erarbeitet.

Der Bürgermeister macht einen weiteren Termin im Amt Berkenthin, um über Förderungsmöglichkeiten und deren Volumen berichten zu können.

#### Punkt 12 der Tagesordnung

##### Schutzstreifen Radweg Ausfahrt Am Ring

Die Vorsitzende berichtet, dass sich einige Anwohner wieder einen solchen Schutzstreifen auf der Fahrbahn wünschen. Die Zuständigkeit liegt hier jedoch bei der Kreisverwaltung.

Es wird der Hinweis gegeben, dass ein Schutzstreifen auch immer eine Rutschgefahr ist, wenn dieser nass ist.

Nach Beratung überwiegen jedoch die Vorteile eines Schutzstreifens. Im Zuge der Sanierung Grüner Weg im kommenden Jahr, soll dann zeitgleich hier der Streifen gesetzt werden. Dies ist dann wirtschaftlicher, wenn die Arbeiten zusammen gemacht werden können.

#### Punkt 13 der Tagesordnung

##### Bauantrag

Es gibt zu einem vorgelegten Bauantrag keine Einwände.

#### Punkt 14 der Tagesordnung

##### Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende berichtet, dass

- am 17.11 die gemeindliche Jahresabschlussfeier im Sortheim bei Hanka stattfindet
- der Förderungsantrag für die Sporthallenbeleuchtung gestellt worden ist

Herr Rix weist auf eine defekte Seitentür beim Feuerwehrgebäude hin. Herr Spitzkat sieht sich die Tür an und wird eine Reparatur in die Wege leiten.

Der Bürgermeister weist auf ein höheres Investitionsvolumen für die Feuerwehr im Kalenderjahr 2024 hin

#### Punkt 15 der Tagesordnung

##### Homepage

Das Gremium ist sich darüber einig, dass künftig die Nennung von freien (verkäuflichen) Grundstücken gelöscht werden soll, da die Änderungen zu schnelllebig sind.

Punkt 16 der Tagesordnung

Termine

Es stehen folgende Termine an:

28. / 29.10.23 Herbstmarkt

30.10.23 Finanz- und Verwaltungsausschuss

02.11.23 Gemeindevertretersitzung

04.11.23 Finanz- und Verwaltungsausschuss

07.11.23 Bauausschusssitzung

28.11.23 Umweltausschuss

29.11.23 Sport- und- Kulturausschuss

21.12.23 Gemeindevertretersitzung

Punkt 17 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.