

**Niederschrift 08-1823-31-20230302-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 02.03.2023 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix Bürgervertreter Reinhard Pilarski
Es fehlt(en):	Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Gemeindevertreter Waldemar Wrebel 1 Gast Protokollführer Tino Lohse

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2023
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.01.2023
6	Bericht des Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)
9	Straßenbelagsarbeiten „Am Ring“, <b>hier:</b> Sachstand und Beauftragung
10	Beschattungsanlage Regenbogenhaus II, <b>hier:</b> Sachstand und Beauftragung
11	Neubau der Treppe Westaufgang Feuerwehrgebäude
12	Anfrage Bienenwiese Kählstorfer Weg 19
13	Mitteilungen und Anfragen
	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>
14	Verfahrensweise Schubladenplanung Lübecker Straße 2
15	Entwurf Kaufverträge
	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>
16	Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung
17	Schließung der Sitzung

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.01.2023 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Nach Erläuterungen zu einer gestellten Verständnisfrage wird die Niederschrift in der vorliegenden Fassung ohne Ergänzungen und oder Änderungen einstimmig zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den neuen Tagesordnungspunkt 14 (Verfahrensweise Schubladenplanung Lübecker Straße 2), sowie den Tagesordnungspunkt 15 (Entwurf Kaufverträge) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schramm stellt den Änderungsantrag, den Tagesordnungspunkt 14 „Bauanträge“ auf „Verfahrensweise Schubladenplanung Lübecker Straße 2“ abzuändern.

Dieser Änderungsantrag wird einstimmig vom Gremium angenommen.

Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.01.2023

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- die Beschattungsanlage für das Regenbogenhaus II zur Bestellung gegangen ist. S.a. Tagesordnungspunkt 10.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- ein Ortstermin an einer Behelfsquerung Beidendorf- Krummesser Grenzbach im Krummesser Moor stattfand. Zu entscheiden war darüber, ob unter den gegebenen Bedingungen diese Brücke so weiter betrieben werden kann. Im Ergebnis wird durch die Lübecker unterer Wasserbehörde, Bereich; Umwelt- Natur- und Verbraucherschutz wie folgt festgelegt: Es sind Schilder „Betreten auf eigene Gefahr“, „Kein Winterdienst“, „Hunde an der Leine“ aufgestellt werden und auf der Oberfläche der Holzbohlen ein Antirutschgitter installiert werden. Mit diesen Maßnahmen kann die Brücke befristet für ein Jahr betrieben werden. Danach sind eventuelle Beeinträchtigungen für Natur- und Gewässerschutz neu zu bewerten.
- die Lieferung der neuen PV-Module inkl. Zusatzkomponenten für das Dach der Sporthalle weitgehend erfolgt ist. Im Rahmen der Reparaturarbeiten wird ebenfalls der Blitzschutz optimiert.
- am 13.02.2023 ein Vortrag zum Thema Photovoltaik-Freiflächenanlagen besucht wurde.
- es eine Anfrage eines Bürgers aus der Straße „Am Mühlenbach“ gibt. Der Bürger wünscht die Ausweisung dieser Straße als Spielstraße. Zur Begründung führt er das zu schnelle Befahren an
- Hieraus entstehen Gefährdungen für Fußgänger und besonders für spielende Kinder. Eine weitere Besprechung dazu erfolgt im TOP 7, da der Antragssteller als Gast anwesend ist.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### **Einwohnerfragestunde**

Zum letzten Punkt aus TOP 6 wies, das Gremium auf ähnlich gelagerte Fälle in der Vergangenheit hin. Hier haben weitere Verkehrsbeschränkungen und Schilder nicht den gewünschten Effekt gebracht. Zielführender erwies sich hingegen, wenn man diejenigen „Verkehrssünder“ offen auf ihr Verhalten anspricht. Dem Antragssteller bleibt es unbenommen einen öffentlichen Antrag bei der Verkehrsbehörde zu stellen.

Herr Lohse wies daraufhin, dass der Bau einer Werkstatt lt. dem aktuellen B-Plan 15, Tz. 1.1 und 1.2, nicht zulässig ist. Eine Werkstatt mit einer Kreissäge ist zweifelsfrei als störend zu qualifizieren und der angedachte Betrieb kann seines Erachtens auch als Gartenbaubetrieb subsummiert werden. Diese Wortmeldung wurde zur Kenntnis genommen.

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### **B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)**

Der Vorsitzende berichtet, dass

- der Übergabeschacht-Schmutzwasser in der Lübecker Straße gesetzt wurde und die hierfür erforderlichen Zuleitungsrohre im Bohrverfahren eingebracht wurden.
- der Aushub (Mutterboden) der Planstraßen für die Errichtung eines Knicks im Tannenweg (ist eine Ausgleichsmaßnahme) benutzt und dorthin verbracht wird. Teilweise geht der Aushub auch an Landwirte aus der Umgebung.
- Rohre für die Wärmeversorgung nach wie vor innerhalb der Ersterschließung eingebaut werden können.
- in zwei Wochen die Gehwege der Kreisstraße (Lübecker- Klempauer Straße), sowie Fahrbahnen wieder beidseitig voll nutzbar sein sollen.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### **Straßenbelagsarbeiten „Am Ring“, hier Sachstand und Beauftragung**

Herr Schramm berichtet, dass aktualisierte Angebote für diese Maßnahme vorliegen. Die entsprechenden Titel sind im Haushaltsetat eingestellt und es kann somit der wirtschaftlichste Bieter beauftragt werden.

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### **Beschattungsanlage Regenbogenhaus II, hier: Sachstand und Beauftragung**

Herr Spitzkat teilt mit, dass drei aktualisierte Angebote für diese Maßnahme vorhanden sind und dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag erteilt wurde. Der Titel war hierfür im Haushalt eingestellt bzw. genehmigt. Die Lieferung / Installation ist für Mai / Juni geplant.

Herr Wrembel wies daraufhin, dass lt. Mietvertrag diese Kosten auch auf den Mieter umgelegt werden können.

## **Punkt 11 der Tagesordnung**

### **Neubau der Treppe Westaufgang Feuerwehrgebäude**

Der Vorsitzende erläutert, dass die Treppe zu den gemeindlichen Wohnungen über dem Feuerwehrgerätehaus erneuert werden muß. Dafür wurden 3 Angebote eingeholt. Im Haushaltsetat sind diese Kosten nicht eingestellt und müssten über den Nachtragshaushalt finanziert werden.

Es ergeht der einstimmige Beschluss, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

## **Punkt 12 der Tagesordnung**

### **Anfrage Bienenwiese Kahlstorfer Weg 19**

Der Vorsitzende erläutert, dass von den Anwohnern auf dieser Straßenhöhe eine Anfrage gestellt worden ist, dass ein gemeindlicher Grünstreifen dieses Jahr in Eigenleistung als Bienenwiese angelegt werden könne. Nach Beratung im Gremium gibt es hierüber keine Einwände. Allerdings ist eine weiterführende Pflege der Maßnahme durch die Anwohner zu gewährleisten.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

Vom Vorsitzenden wird auf folgende Sitzungen und Termine hingewiesen:

- 07.03.2023, 19:00 Uhr 2. Grundstücksvergabe zum B-Plan 15 im Dörpshuus | OG
- 11.03.2023, 09:00 Uhr Aktion „Saubere Feldmark“, Treff an der Feuerwehr
- 16.03.2023, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus
- 18.03.2023, 09:00 – 13:00 Uhr „Der Jugend eine Stimme geben“ im Sportzentrum Berkenthin
- 14.05.2023, Kommunalwahl in der GSG Krummesse
- 15.06.2023, Konstituierende Sitzung
- 12.06. bis 26.06 Zirkus Lattjo Lajban auf der Festwiese

Herr Rieckhof teilt mit, dass zwei weitere Container zum Schulbetrieb in Krummesse mit eingebunden worden sind. Auf Nachfrage ist die Begründung hierfür, dass sonst zu wenig Raumkapazitäten verfügbar sind.

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### **Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit berichtet der Vorsitzende, dass

- für die Verfahrensweise zur Subladenplanung für das Objekt Lübecker Straße 2 die AG Dorfmitte erneut die aktuellen Sachstände beraten soll.
  
- Vertragsklauseln in den Grundstückskaufverträgen (B-Plan 15) ergänzt werden sollen.

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### **Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

---

Vorsitzender  
Uwe Schramm

---

Protokollführer  
Tino Lohse