

**Niederschrift 08-1823-30-20230119-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 19.01.2023 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix Gemeindevertreter Johann-David Michaelis (Vertretung für Ausschussmitglied R.Pilarski) Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en):	Gemeindevertreter Reinhard Pilarski
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	BGM Fiebelkorn 8 Gäste Protokollführer Tino Lohse

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.12.2022
6	Bericht des Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	Verfahrensweise „Neue Dorfmitte“ Lübecker Straße 2
9	B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)
10	Nachträgliche Änderungen im B-Plan 15
11	Beschattungsanlage Regenbogenhaus II
12	Mitteilungen / Anfragen
	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>
13	Bauanträge
14	Antrag Standortänderung Bauminsel im B-Plan15
	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>
15	Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung
16	Schließung der Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022

Die Niederschrift über die Sitzung vom 01.12.2022 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 13 (Bauanträge), sowie den neu aufzunehmenden Tagesordnungspunkt 14 (Antrag Standortänderung Bauminsel im B-Plan15) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schramm stellt den Änderungsantrag, den Tagesordnungspunkt 11 als TOP 08 vorzuziehen. Herr Schramm stellt des Weiteren den Antrag als Tagesordnungspunkt 15 (Antrag Standortänderung Bauminsel im B-Plan15) in die Tagesordnung in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung aufzunehmen.

Diese Änderungsanträge werden einstimmig vom Gremium angenommen.

Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.12.2022

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Anschaffung einer zusätzlichen Notstromversorgungseinheit für den Bauhof vom Finanz- und Verwaltungsausschuss weiter behandelt wird.
- weitere Prüfungsschritte zu Energieeinsparungen durch Erneuerungen der Straßenbeleuchtung auf den Weg gebracht wurden.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- Anfang Januar ein Stromausfall von ca. 1,5 Stunden in Teilen des Amtsbereich Berkenthin war. Grund dafür war ein Defekt einer Trafostation.
- im Taterweg 8-10 Ausbesserungsarbeiten der Fahrbahnoberflächen vorgenommen werden. Hier wird zudem ein zweiter Wassereinlauf gesetzt, da bei Starkregen kein ausreichender Ablauf gewährleistet ist.
- die Undichtigkeit des Oberflächenwassers am Übergabeschacht am Mühlenbach behoben ist.
- die Bauüberhangsstatistik aufgenommen ist und ans Amt Berkenthin weitergeleitet wurde.
- die Landesregierung von Schleswig-Holstein zum Jahresende 2022 die Dichtheitsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen außerhalb von Wasserschutzgebieten gestoppt hat.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Anwohner aus dem Stecknitzweg beschwerten sich darüber, dass für die neue Straße aus dem Neubaugebiet (B-Plan 15) ca. 2 bis 4 vorhandene Parkplätze weichen müssen. Seinerzeit haben die Anlieger die Kosten zur Herstellung anteilig mitgetragen.

Herr Schramm erläutert den Gästen, dass es hier keine alternative Lösung gibt und zeigt weist auf weiteren öffentlichen Parkraum in der Gemeinde hin.

Punkt 8 der Tagesordnung

Verfahrensweise „Neue Dorfmitte“ Lübecker Straße 2

Ein interessierter Investor stellt eine Projektidee über eine digitale Präsentation dar. Hier ist die Vision, dass der Investor die alten ungenutzten Gebäudeteile erwirbt und sich mit seiner Firma für energetische Sanierungen niederlässt. Es würden dann Büro- und Lagerräume entstehen. Ferner möchte er einen Jugendraum mit zum Beispiel Billard- /Kickertisch o.ä. für die Jugendlichen in der Gemeinde anbieten. Ebenfalls wären barrierefreie Räumlichkeiten für gemeindliche Veranstaltungen umsetzbar.

Punkt 9 der Tagesordnung

B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende berichtet, dass

- am 04.01.2023 die Baustelleneinrichtung begann
- täglich Baumaterialien angeliefert werden
- der Übergabeschacht für Oberflächenwasser vorbereitet ist
- wöchentliche Termine zur Baubesprechung festgelegt sind
- die Umsetzung zur Veränderung der Verkehrsführung Lübecker Straße / Klempauer Straße und Niederstraße wetterabhängig erfolgen soll. Hier erfolgt dann ein einseitiger durch Lichtzeichenanlage geregelter Fahrbahnbetrieb für die Dauer von 6 bis 8 Wochen

Punkt 10 der Tagesordnung

Nachträgliche Änderungen im B-Plan 15

Herr Fiebelkorn und Herr Schramm berichten über die Herleitungen und Schwierigkeiten zur Realisierung des aktuellen B-Plans. Auch aufgrund der abgeschlossenen Verrohrungs- und Leitungsplanungen sind Standortsänderungen einzelner Objekte nicht mehr umsetzbar.

Punkt 11 der Tagesordnung

Beschattungsanlage Regenbogenhaus II

Die vorhandenen Angebote aus 2019/20 werden aktualisiert. Förderungsanfrage bei der Aktiv-Region ist vorbereitet.

Zur Investition wurde ein Betrag von 6.000,00 Euro in den laufenden Haushalt eingestellt.

Es ergeht der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung, nach Angebotsvergleich eine umgehende Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Vom Vorsitzenden wird auf folgende Sitzungen und Termine hingewiesen:

02.02.2023, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus
02.03.2023, 20:00 Uhr Sitzung Bauausschuss im Dörpshuus | OG
11.03.2023, 09:00 Uhr Aktion „Saubere Feldmark“
09.02.2023, 19:00 Uhr AG Jugendbeteiligung im DGH Rondeshagen,
01.07.2023, 10:00 Uhr Spiel ohne Grenzen

Es wird noch auf Bewerbung zum Schöffen und Jugendschöffen, Periode 2024-2028 hingewiesen. Interessierte wenden sich an den Bürgermeister oder direkt an das Amt Berkenthin.

Der Bürgermeister wies auf überhöhte Geschwindigkeiten von Fahrzeugen in der Straße „Am Ring“ hin. Der Gemeinde wurden 2 Waldstücke zum Kauf angeboten, hierfür besteht kein Interesse. Die Grundstückskaufverträge im B-Plan 15 werden voraussichtlich Ende August / Anfang September geschlossen werden.

Punkt 15 der Tagesordnung

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit berichtet der Vorsitzende, dass zur Errichtung einer Brücke im Moorgebiet ein Vororttermin stattfinden soll.

Der Antrag auf Standortänderung einer Bauminsel im B-Plan 15 wurde nicht genehmigt.

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:19 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse