

**Niederschrift 08-1823-29-20221201-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 01.12.2022 im Dörpshuus in Krummesse**

| | |
|--|--|
| Anwesend: (stimmberechtigt) | Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreterin Petra Kanter |
| Es fehlt(en): | Gemeindevertreter Karsten Rix Bürgervertreter Reinhard Pilarski |
| Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt) | Protokollführer: Tino Lohse |

Tagesordnung:

| TOP | Beratungsgegenstand |
|-----|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung |
| 2 | Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022 |
| 3 | Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung |
| 4 | Änderungsanträge zur Tagesordnung |
| 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 06.10.2022 |
| 6 | Bericht des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | Einwohnerfragestunde |
| 8 | B-Plan 15 (Informationen und Sachstand) |
| 9 | Notstromversorgung Planung und Umsetzung Zentraleinspeisung, Anschaffung SEA |
| 10 | Barrierefreie Bushaltestellen (Informationen und Sachstand) |
| 11 | Verfahrensweise „Neue Dorfmitte“ Lübecker Straße 2 Informationen und Sachstand |
| 12 | Grundstücksvergabe (Informationen und Sachstand) |
| 13 | Mitteilungen / Anfragen |
| | <u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u> |
| 14 | Straßenbeleuchtung |
| | <u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u> |
| 15 | Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung |
| 16 | Schließung der Sitzung |

Punkt 1 der TagesordnungEröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der TagesordnungBeschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022

Die Niederschrift über die Sitzung vom 06.10.2022 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den neuen Tagesordnungspunkt 14 (Straßenbeleuchtung) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schramm stellt den Änderungsantrag, den Tagesordnungspunkt 14 von Bauanträge auf Straßenbeleuchtung abzuändern. Dieser Tagesordnungspunkt soll auch unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Der Änderungsantrag wird einstimmig vom Gremium angenommen.

Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 06.10.2022

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- die Bauanträge, Bauvoranfragen entsprechend an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- eine Ortsbegehung mit dem Planungsbüro zur Umgestaltung der Bushaltestellen stattfand.
- der gefasste Beschluss zur AG Dorfmitte in der Gemeindevertreterversammlung bestätigt wurde,
- weitergehende Beratung im Finanz- und Verwaltungsausschuss stattfand.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet,

- dass die Umwidmung des Krummesser Moorweges vorerst nicht umgesetzt wird. Nach den ergangenen Stellungnahmen der Behörden Lübecks wären die Kosten voll von der Gemeinde zu tragen. Nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten ist dies nicht tragbar und der Fußweg wird erkennbar in wassergebundener Oberfläche wieder hergestellt.
- eine Versackung der Fahrbahn am Mühlenbach erkannt wurde. Der Zustand wird vorerst 14tägig auf Veränderungen kontrolliert.
- die Fertigstellungsmeldung und Dokumentation vom Lückenschluss des Radweges Bliesdorf – Krummesse jetzt vorliegt.
- die Grundstücksvergabe zum B-Plan 15 am gestrigen Tag stattfand. Alle Unterlagen zur Veröffentlichung im Internet werden künftig vom Amt Berkenthin unter den Bauleitplanungen eingepflegt. Auf der Homepage der Gemeinde erfolgt eine Verlinkung unter Aktuelles / B-Plan Info.
- ein Treffen mit der Arbeitsgemeinschaft Jugendbeteiligung stattfand. Im Fokus stand die Jugendbeteiligung zur Kommunalwahl und der Umweltschutz in der Gemeinde. Ebenso wurde beleuchtet, was gut und was schlecht in den Gemeinden läuft.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende berichtet, dass

- die Hausnummernvergabe erfolgt ist.
- ein Bauanlaufgespräch mit der bauausführenden Firma stattgefunden hat.
- am 02.12.2022 ein Ortstermin mit allen Beteiligten zur Verkehrsführung Lübecker Straße / Klempauer Straße und Niederstraße während der Erschließungsarbeiten stattfindet.

Im Gremium wird über die Laufzeit der Bauverpflichtung der künftigen Bauherren diskutiert. Mehrheitlich ist man sich darüber einig, dass im Kaufvertrag eine Zeitspanne von 3 Jahren gelten soll. D.h., nach Abschluss des Kaufvertrages muss ein bezugsfertiges Haus innerhalb von 3 Jahren errichtet sein. Ferner wird besprochen, ob eine eventuelle angedachte Vermietung vertraglich ausgeschlossen werden soll. Hierbei bestehen erhebliche Bedenken und man wird eine Vermietung der Immobilien nicht ausschließen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Notstromversorgung Planung und Umsetzung Zentraleinspeisung, Anschaffung SEA

Das Gremium ist sich darüber einig, dass ein weiteres Stromerzeugungsaggregat angeschafft werden sollte. Vorab soll die Prüfung und Beantragung von Fördergeldern erfolgen und man kann dann sehen, in welchem Kostenrahmen sich eine solche Investition bewegt.

Punkt 10 der Tagesordnung

Barrierefreie Bushaltestellen (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende erläutert dem Gremium, dass das beauftragte Ingenieurbüro für alle Haltestellen eine Bestandsvermessung und einen Entwurf zu kompletter Umsetzung der Maßnahme erstellt. Mit deren Ergebnissen kann dann der Kostenrahmen abgesteckt werden.

Nach der Ausfertigung von ersten Skizzen soll es einen Ortstermin (vermutlich im Januar / Februar 2023) geben.

Gemeinde und Amt prüfen aktuell, ob mit den bereits vorliegenden Unterlagen und deren sehr grob geschätzten Kosten noch dieses Jahr Förderanträge einreicht werden können. Damit könne man noch Fördervolumen aus diesem Jahr binden.

Punkt 11 der Tagesordnung

Verfahrensweise „Neue Dorfmitte“ Lübecker Straße 2 (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende verweist auf eine künftige Schubladenplanung in dieser Sache. Bei der Umsetzung sollen ebenfalls 40 neue Kindergartenplätze berücksichtigt werden.

Punkt 12 der Tagesordnung

Grundstücksvergabe (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende gibt eine kleine Zusammenfassung über die gestrige Veranstaltung. Hierbei hat der Bürgermeister einen Vortrag über Krummesse gehalten und es fand eine offene Fragerunde statt. Nach einem Imbiss konnten sich die Baubewerber nach Reihenfolge der Matrix ihr Wunschgrundstück reservieren. An diesem Abend wurden insgesamt 11 Grundstücke vergeben und am kommenden Montag sollen noch 3 weitere vergeben werden.

Punkt 13 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Vom Vorsitzenden wird auf folgende Sitzungen und Termine hingewiesen:

15.12.2022, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus

19.01.2023, 20:00 Uhr Sitzung Bauausschuss im Dörpshuus

14.05.2023 Kommunalwahlen SH

Herr Rieckhof weist auf die Sitzung des Schulverbandes am 05.12.2022, 19:30 Uhr in der Schule Berkenthin hin.

Punkt 15 der Tagesordnung

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit berichtet der Vorsitzende, dass weitere Prüfungsschritte zu den Erneuerungen der Straßenbeleuchtung auf den Weg gebracht werden.

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 19:48 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse