

**Niederschrift 08-1823-28-20221006-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 06.10.2022 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix Bürgervertreter Reinhard Pilarski Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en):	
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	BGM H.P. Fiebelkorn Gemeindevertreter Waldemar Wrembel 2 Gäste Protokollführer: Tino Lohse

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.08.2022
6	Bericht des Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	B-Plan 15 Sachstand und Informationen
9	Errichtung von PV-Anlagen (Förderungsanträge)
10	Barrierefreie Bushaltestellen
11	AG Dorfmitte / Sachstand
12	Energie: Einsparmöglichkeiten in der Gemeinde / Sachstand
13	Mitteilungen / Anfragen
	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>
14	Bauanträge
15	Grunddienstbarkeiten Objekt Raiffeisen Straße 3
16	B-Plan 15 Baulandpreise
17	Schreiben eines Bürgers zur Bebauung seines Grundstückes
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>
18	Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung
19	Schließung der Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022

Die Niederschrift zur Sitzung vom 25.08.2022 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 14 bis 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.08.2022

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- die Angebote zur Anschaffung der Druckluftanlage für das Feuerwehrgerätehaus eingetroffen sind und an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.
- für die Fahrbahnerneuerung im Zufahrtsbereich der Ringsiedlung keine neuen Angebote vorliegen.
- der Haushaltsplan 2023 und die mittelfristige Investitionsplanung bis 2026 an den Vorsitzenden des Finanz- und Verwaltungsausschuss und den Kämmerer des Amtes Berkenthin weitergeleitet wurden.
- für eine neue Beschattungsanlage am Regenbogenhaus II die vorliegenden Angebote aktualisiert und entsprechende Förderanträge an die Aktiv Region gestellt wurden.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über folgende wahrgenommene Termine:

- 28.09.2022, Treffen auf der Festwiese zwecks Planung des DirtBike Parks.
- 28.09.2022, Infoveranstaltung zur Förderung von Wärmenetzen
- 04.10.2022, Treffen der Arbeitsgemeinschaft Dorfmitte, s.a. TOP 11
- 05.10.2022, Treffen mit Mitarbeitern des Kreises und dem Bürgermeister zur Besichtigung der Bushaltestellen
- 06.10.2022, Besichtigung Totholz im Wegbereich Langenfelde und dessen Beseitigungsmöglichkeiten

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich, wann eine Reinigung der Fahrbahn im Grünen Weg erfolgt. Der Vorsitzende sagt, dass hier demnächst eine Reinigung durch die Gemeindemitarbeiter erfolgt. Sofern dies mit höherem Aufwand verbunden sein sollte, wird sich die Problematik mit einer zukünftig geplanten Straßenoberflächenerneuerung beseitigen lassen.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende berichtet, dass am 19.09.2022 die Submission zur Erschließung des B-Plan 15 erfolgt ist.

Punkt 9 der Tagesordnung

Errichtung von PV Anlagen (Förderungsanträge)

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass weitere Flächen zum Betrieb einer PV-Anlage akquiriert werden sollen. Sofern Bürger Flächen hierfür bereitstellen möchten, mögen sich diese bitte beim Bürgermeister melden.

Von den gemeindlichen Flächen bzw. Gebäuden bietet sich das Regenbogenhaus, der Bauhof und die Sporthalle an.

Von den genannten Gebäuden bietet hierbei die Sporthalle die größte Fläche auf dem Dach und steht daher im Fokus.

Herr Wrembel hat sich bereiterklärt, eine wirtschaftliche Berechnung zu erstellen, aus der dann u.a. ersichtlich ist, wie viel Fläche mit welchen Modulen (Leistung) und zu welchem Preis angeschafft werden könne.

Punkt 10 der Tagesordnung

Barrierefreie Bushaltestellen

Der Vorsitzende erläutert dem Gremium, dass aufgrund von Auflagen alle Bushaltestellen möglichst bis 31.12.2022 barrierefrei sein müssen.

Vorhandene Bustaschen müssen weitgehend zurückgebaut werden. Der Bus muss somit auf der Fahrbahn anhalten.

Für die Umsetzung ist ein Förderprogramm aufgelegt worden mit dem bis zu 75% der Rückbaukosten übernommen werden.

Auf einer Bilderserie werden alle Bushaltestellen der Gemeinde gezeigt und das Gremium diskutiert die Umsetzung der Vorgaben.

Die Ergebnisse werden entsprechend weitergeleitet und die Förderanträge werden umgehend gestellt.

Punkt 11 der Tagesordnung

AG Dorfmitte / Sachstand

Im Gremium werden mehrere Optionen zur weiteren Nutzung des Bauernhauses inkl. Kuhstall erörtert.

Nach Diskussion erfolgt der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung, hier eine Schubladeplanung zu generieren. Es solle ein Architekt damit beauftragt werden, dass im Ziel der Kuhstall abgerissen wird und mit dem vorhandenen Bauernhaus ein Neubau / Bindegebäude erstellt wird. Für die Zukunft wäre man damit gewappnet, mehr Fläche für Vermietungen / Veranstaltungen / Sitzungsräume vorzuhalten.

Punkt 12 der Tagesordnung

Energie: Einsparmöglichkeiten in der Gemeinde / Sachstand

Der Vorsitzende hat bei einem gemeinsamen Ortstermin mit einem Elektrobetrieb erfahren, dass eine einseitige Abschaltung der Straßenbeleuchtung in der Klempauer- und Lübecker Straße per Steuerung nicht möglich ist.

Stattdessen wurden dann die Sicherungen zum westseitigen Betrieb manuell abgeschaltet. Lediglich an den Bushaltestellen gibt es auf dieser Seite dann noch eine aktive Beleuchtung.

Im Gremium ist man sich darüber einig, dass für die künftige Dekoration zu Weihnachten weniger Leuchtmittel zum Einsatz kommen sollen.

Herr Schramm gibt den Hinweis, dass defekte Leuchtmittel von Straßenbeleuchtungen, wie auch in den vergangenen Jahren praktiziert, auch in Zukunft durch LED-Technik ersetzt werden.

Punkt 13 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Vom Vorsitzenden wird auf folgende Sitzungen und Termine hingewiesen:

22.10.2022, 10:00 Uhr Umweltausschuss trifft sich am Paul-Lamprecht-Platz

24.10.2022, 20:00 Uhr Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss im Dörpshuus/OG

27.10.2022, 19:00 Uhr Gemeindevertretersitzung mit Schülern im Dörpshuus

01.11.2022, 19:30 Uhr Einwohnerversammlung Dörpshuus

01.12.2022, 20:00 Uhr Sitzung Bauausschuss Dörpshuus/OG

29. + 30.10.2022 Martinsmarkt im Dörpshuus

20.11.2022, 11:00 Uhr Gemeindeabschlussfeier im Sportheim

Punkt 18 der Tagesordnung

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit befindet sich keine ausgeschlossene Person vor dem Sitzungsraum. Insofern wird auf die Bekanntgabe der befassten Beschlüsse verzichtet.

Punkt 19 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:01 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse