

**Niederschrift 08-1823-27-20220825-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 25.08.2022 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm BGM H.P. Fiebelkorn (Vertreter für Karsten Rix) Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreter Reinhard Pilarski Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en):	Gemeindevertreter Karsten Rix
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Gemeindevertreter Horst Heise Protokollführer: Tino Lohse

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2022
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.06.2022
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	Wohnraumliche Entwicklung
9	B-Plan 15 Sachstand und Informationen
10	Ergebnisse aus der Dorfbereisung vom 13.08.2022
11	Anschaffung Druckluftanlage für das Feuerwehrgerätehaus
12	Fahrbahnerneuerung Zufahrtsbereich Ringsiedlung
13	Barrierefreie Bushaltestellen (Mail vom 18.08.2022)
14	Haushaltsplan 2023 und mittelfristige Investitionsplanung bis 2026 (Entwurf)
15	Energie: Einsparmöglichkeiten in der Gemeinde
16	Mitteilungen / Anfragen
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>
17	Bauanträge
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>
18	Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung
19	Schließung der Sitzung

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2022

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.06.2022 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben. Bürgermeister Fiebelkorn nimmt Bezug auf TOP 12 und weist daraufhin, dass die Förderanträge erst gestellt werden, wenn feststeht, wie viele Neuanschlüsse von Anliegern aus dem Carlower Weg vorliegen. Mit dieser Ergänzung gilt die Niederschrift als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig den *TOP 17 Bauanträge* unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Vom Vorsitzenden wird der Änderungsantrag zur Tagesordnung gestellt, dass zwei neue TOP aufgenommen werden sollen. Neuer *TOP 12 Fahrbahnerneuerung Zufahrtsbereich Ringsiedlung* und neuer *TOP 13 Barrierefreie Bushaltestellen (Mail vom 18.08.2022)*.

Beide Änderungsanträge werden einstimmig angenommen und die vorliegende neue Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Alle TOPs ab Position 12 aus der Einladung verschieben sich folglich um zwei Zähler nach hinten.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.06.2022

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- die Gemeindevertretung den Antrag zur Wandlung des Krummesser Moorwegs in einen verkehrsberuhigten Bereich übernommen hat. Ein entsprechender Antrag wurde bei der Stadt Lübeck gestellt.
- die Gemeindevertretung ebenfalls der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes folgte.
- die Gemeindevertretung ebenfalls dem neuen Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 15 folgte.
- die Gemeindevertretung die Empfehlung zum B-Plan 14 bestätigte.
- die Dorfbereisung am 13.08.22 stattfand, s.a. TOP 10.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

### Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- sich zum 01.09.22 die Landesbauordnung (LBO) ändert. Wesentlich ist hierbei, dass „normale“ Bauanträge dann bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (digital oder in Papierform) direkt einzureichen sind. Die Anträge werden also nicht mehr von der Gemeinde angenommen und der Antragssteller ist in einem solchen Fall auf den geänderten Verfahrensgang hinzuweisen.
- vom Abwasserzweckverband die Wasserabläufe in der Klempauer Straße geprüft wurden.
- zur Prüfung / Optimierung (Einsparung von Energie) der Lichtsteuerung in der Sporthalle ein Ortstermin stattfinden soll. Diese Thematik wird vom Finanz- und Verwaltungsausschuss weitergeführt.
- mit dem Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur –Straßenbau- und dem neuen Techniker im Bauhof des Kreises ein Ortstermin stattfinden wird. Hierbei werden die Geh- und Radwege in Augenschein genommen und die entsprechende Lastenverteilung für die Instandsetzungen festgelegt. In Zukunft müssten hier Änderung der bestehenden Verträge erfolgen.
- am 01.07.22 die Abnahme des Radweges Niedernstraße stattfand.
- eine Bewerbung an die Landesverkehrswacht Schleswig-Holstein zur Finanzierung eines weiteren Straßen-Dialog-Displays incl. Auswertungssoftware eingereicht wurde.
- die Planung zur DirtBike-Anlage aktualisiert werden muss. Evtl. ist hier doch eine Baugenehmigung zu beantragen.
- im Krummesser Mühlenweg eine neue Hausnummer (11b) festgelegt wurde.
- in der Schulstraße Zusatzschilder (Verkehrsschilder) erneuert wurden.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### Wohnraumliche Entwicklung

Der Vorsitzende berichtet über den möglichen Zusammenschluss mit den nachbarlichen Gemeinden zwecks Bauleitplanungen. Möglich wäre eine Kooperation mit der Gemeinde Klempau.

Es wird außerdem angestrebt, eine Innenraumverdichtung z.B. im Kählstorfer Weg, Lange Reihe und in der Küsterkoppel umzusetzen.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende berichtet, dass aktuell die Bewerbungen der Erschließungsträger im Zulauf sind. Die Submission zur Vergabe der Maßnahme wird voraussichtlich Mitte September erfolgen.

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### Ergebnisse aus der Dorfbereisung vom 13.08.22

Der Vorsitzende verweist auf das bekanntgegebene Protokoll von Lothar Kleinschmidt.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Anschaffung Druckluftanlage für Feuerwehrgerätehaus**

Dem Gremium liegen zwei Angebote vor, welche im Detail diskutiert werden. Im Ergebnis ergeht der Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung, das Angebot 1 anzunehmen. Hierfür wird mit 5 Ja-Stimmen, 2-Enthaltungen und 0-Gegenstimmen abgestimmt.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Fahrbahnerneuerung Zufahrtsbereich Ringsiedlung**

Der Vorsitzende verweist auf einen gefassten Beschluss zur nachrangigen Erneuerung / Sanierung von Gemeindestraßen. Nach aktueller Haushaltslage sind noch Gelder vorhanden, um eine weitere Maßnahme noch dieses Jahr umzusetzen. Ferner liegt auch ein aktualisiertes Angebot von der bauausführenden Firma vor.

Nach Beratung beschließt das Gremium einstimmig, eine Empfehlung an die Gemeindevertretung abzugeben, die Fahrbahnerneuerung zu beauftragen.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Barrierefreie Bushaltestellen (Mail vom 18.08.22)**

Der Bürgermeister berichtet, dass es in der Gemeinde 2 Bushaltestellen gibt, welche nicht barrierefrei sind. Für eine bauliche Anpassung stellt das Land ca. 75 % der Gesamtkosten.

Nach Beratung ergeht der einstimmige Beschluss, dass zeitnah ein Ortstermin mit der zuständigen Straßenaufsichtsbehörde stattfinden soll.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### **Haushaltsplan 2023 und mittelfristige Investitionsplanung bis 2026 (Entwurf)**

Der Vorsitzende verteilt eine Tischvorlage mit den Maßnahmen und deren Ansätzen aus dem Vorjahr.

Nach Beratung wird für jede Maßnahme ein Ansatz im Haushalt 2023 definiert (siehe Anhang) und dann en block einstimmig beschlossen.

### **Punkt 15 der Tagesordnung**

#### **Energie: Einsparmöglichkeiten in der Gemeinde**

Das Gremium spricht sich dafür aus, weiterhin nur energieeffiziente Leuchtmittel einzusetzen. Um weitere Energie einzusparen, wird der Vorschlag unterbreitet, dass nur noch jede 2. Straßenlaterne eingeschaltet wird. Dies ist jedoch von der Steuerung technisch nicht umsetzbar. Stattdessen könne man aber nur eine einseitige Beleuchtung (auf einer Straßenseite) herstellen. Die technische Umsetzbarkeit wird geprüft

Eine vollständige Abschaltung aller Straßenbeleuchtungseinheiten in der Nacht von 1 bis 4 Uhr wird ebenfalls diskutiert.

Weitere Maßnahmen wären z.B. den Brunnen in der Langen Reihe nachts auszuschalten und die Weihnachtsbeleuchtung im Vergleich zu den Vorjahren zu reduzieren.

Die Thematik wird in der Gemeindevertreterversammlung weiter erörtert werden und es sind hier keine Beschlüsse zu fassen.

## **Punkt 16 der Tagesordnung**

### Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende verweist auf die steigende Zahl von aus Krisenregionen geflüchteten Personen. Wer für solche Personen Unterkünfte stellen bzw. vermitteln kann, möge sich bitte beim Bürgermeister oder im Amt Berkenthin melden.

Für die Kinder und Jugendlichen gibt es einen neuen Instagram Account. Damit der Account mit Leben erfüllt wird, sind bitte passende Artikel und Berichte an die zuständige Mitarbeiterin im Amt Berkenthin per E-Mail zu schicken. Die Mailadresse lautet: [michaelis@amt-berkenthin.de](mailto:michaelis@amt-berkenthin.de)

Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 01.09.2022, um 20:00 Uhr und die nächste Sitzung des Bauausschusses am 06.10.2022, um 20:00 Uhr, jeweils im Dörpshuus statt.

## **Punkt 17 der Tagesordnung**

### Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es keine Einwände zu zwei vorliegenden Bauanträgen gibt und diese an das Amt Berkenthin weitergeleitet werden.

## **Punkt 18 der Tagesordnung**

### Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:46 Uhr.

---

Vorsitzender  
Uwe Schramm

---

Protokollführer  
Tino Lohse

## Notizen zur Dorfbereisung Krummesse 13.08.2022

Teilnehmer: Uwe Schramm, Karen Johannsen, BGM Fiebelkorn, Andreas Bedynek, Holger Wolint, Svenja Michaelis und Reinhard Pilarski

1. Gehweg Ausgang Lübeck: Ab Lübecker Str. 83 soll ein wassergebundener Weg erstellt werden. Wegegrün: Pro und Contra, bleib so, Kosten
2. Totholz Langenfelde: Keiner ist zuständig, Gemeinde ist aktiv geworden.
3. Rissanierung Straßen: Gemeinde gibt jedes Jahr viel Geld hierfür aus.
4. Knickpflege: Zuwuchs Wege, Anlieger sind zuständig, müssen ständig von Gemeinde aufgefordert werden. Landgraben Pflege durch Gemeinde.
5. Wegerücken Verbindungsweg Langenfelde-Moorweg: Muss wieder abgefräst werden, Kosten mehrere TEuro.
6. Weg zwischen Beidendorfer Weg und Moorweg: Wurde durch Gemeinde aufgefüllt. Umgefallene Weiden mußten durch Gemeinde vom Weg geräumt werden, Anlieger fühlen sich nicht zuständig.
7. B-Plan 14: Änderung wurde genehmigt. Einfahrt, Bepflanzung und Findlinge wurden zufriedenstellend geändert.
8. Bauringsiedlung: BGM wurde über Flohmarkt in den Straßen nicht informiert. Kümmerer für die Bauminseln fehlen. Straßensanierung und Gehwegsanierung soll aufgenommen werden.
9. Preussenkoppel: Straßenzustand schlecht.
10. Kanalwanderweg: Sanierung für 20 - 30 TEuro.
11. Backemoorparkplatz: Campen nicht gestattet, Stellplatz für 1 Nacht i.O.
12. Haus am Kanal von Weidemann: Kein Bestandschutz mehr, darf nicht mehr ausgebaut werden. Kein Neubau.

24.08.2022

Lothar Kleinschmidt

## Gemeinde Krummesse | Bauausschuss

### Haushaltsplanung 2023 und mittelfristige Investitionsplanung bis 2027

Nr.	Maßnahme	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Bemerkungen
1	Unterhaltung Gemeindestraßen	80.000,00 €	80.000,00 €	Angebote müssen aktualisiert werden
2	Unterhaltung und Umrüstung Straßenbeleuchtung	25.000,00 €	25.000,00 €	
3	Unterhaltung Wirtschaftswege	5.000,00 €	5.000,00 €	
4	Unterhaltungskosten Sporthalle	12.000,00 €	10.000,00 €	Reparaturen, Beleuchtung
5	Anschaffung neuer Verkehrszeichen	2.000,00 €	2.000,00 €	
6	Erweiterungsmodul Geschwindigkeits-anzeige	4.500,00 €	4.500,00 €	Angebote liegen vor
7	Instandsetzungsarbeiten Gebäude der FFW	30.000,00 €	30.000,00 €	Vorrangig Sanierung Sanitärbereich. Planung und Umsetzung
8	Reparaturen Gehwege und angrenzende Bauminseln	30.000,00 €	30.000,00 €	Prüfung Gehweg Lübecker Straße westseitig, Ortsausgang
9	Giebelsanierung Dörpshuus	17.000,00 €	20.000,00 €	Angebote müssen aktualisiert werden
10	laufende Unterhaltung Dörpshuus	5.000,00 €	5.000,00 €	
11	Entwicklung Dorfmitte	70.000,00 €	70.000,00 €	Kosten für Schubladenplanung
12	Erneuerung Aussenschutzanstriche	3.000,00 €	5.000,00 €	Schuppen BGM Huus, Warteunterstand Busendhaltestelle
13	Beschattung RBH II	6.000,00 €	6.000,00 €	Bezuschussung Aktiv-Region prüfen

Sitzung Bauausschuss vom 25.08.2022