

**Niederschrift 08-1823-21-20210603-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 03.06.2021 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender (GV) Uwe Schramm Ausschussmitglied (GV) Stefan Rieckhof Ausschussmitglied (GV) Lothar Kleinschmidt Ausschussmitglied (GV) Dennis Bober Ausschussmitglied (GV) Karsten Rix Ausschussmitglied (BV) Petra Kanter
Nicht anwesend:	Ausschussmitglied (GV) Rüdiger Spitzkat
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgervertreter Horst Heise Protokollführer: Tino Lohse

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 29.04.2021
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	1. Änderung B-Plan 14 zum Satzungsbeschluss
9	Wasserqualität öffentliche Immobilie (Krippe, KiGa)
10	Straßenreinigung nach Winterdiensten
11	B-Plan 15 Sachstand und Informationen
12	Nahwärme und BHKW, Informationen
13	TOP für die Homepage
14	Mitteilungen / Anfragen
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>
15	Bauanträge
16	Beratung und Beschlussfassung über Städtebauliche Verträge in Sachen Bauleitplanung
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>
17	Bekanntgabe der in dem nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
18	Schließung der Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Uwe Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Teilnehmer der Sitzung sind entweder gegen Covid-19 geimpft oder haben eine Bescheinigung über einen negativen Test dabei, welcher nicht älter als 24 Stunden ist.

Teilnehmer, die diese Voraussetzungen nicht erfüllen, haben vor Sitzungsbeginn einen Selbsttest durchgeführt, welcher im Ergebnis negativ war.

Während der Sitzung wurde durchgängig gelüftet.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2021

Zur Niederschrift vom 29.04.2021 gab Herr Kleinschmidt den Hinweis auf folgende Änderung:

In der Niederschrift unter TOP 12 heißt es u.a.

„Der zugehörige Gasbrennwertkessel ist hierfür auch jetzt in Planung genommen worden, denn 5 von 7 Mitgliedern des Energiebeirates befürworteten dieses Vorhaben.“

Dieser Passus muss wie folgt lauten:

Der zugehörige Gasbrennwertkessel ist in Planung.

Auf der letzten Energiebeiratssitzung wurden 5 von 7 Mitgliedern verabschiedet.

Weitere Änderungsvorschläge oder Ergänzungen werden nicht geäußert und die Niederschrift mit o.g. Änderung gilt somit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte

TOP15 Bauanträge

TOP16 Beratung und Beschlussfassung über Städtebauliche Verträge in Sachen Bauleitplanung

unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die vorliegende Tagesordnung gilt somit einstimmig als genehmigt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet wurden.
- die Bauvoranfragen und Bauanträge an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- die Beschlussfassung über Städtebauliche Verträge in Sachen Bauleitplanung an den Bauausschuss zurückverwiesen wurde. Das Thema soll in Abstimmung mit dem Finanz- und Verwaltungsausschuss erneut beraten werden.
- die Gemeindevertretung den Empfehlungen zur 6. Änderung des F-Plans und zur Änderung des B-Plan 15 gefolgt ist.
- die Gemeindevertretung die Namensgebung des Platzes in der Langen Reihe beschlossen hat. Der Platz wird „Paul-Lambrecht-Platz“ heißen.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Fahrbahnerneuerung in der Raiffeisenstraße noch nicht terminiert werden konnte, da hier noch eventuell auszuführenden Arbeiten im Straßenbereich wegen eines Bauvorhabens abgestimmt werden müssen. Ebenfalls steht noch eine Prüfung der Wassereinläufe, Abwasser- und Oberflächenwasserverrohrungen aus.
- die Sitzung des Wasserbeschaffungsverbandes am 01.06.2021 stattfand und dort die Verlegungen der Wasserleitungen besprochen worden ist.
- Verkehrsschilder an der Bushaltestelle gegenüber der Gärtnerei Macke umgesetzt werden müssen, da diese nicht eindeutig wahrnehmbar sind.
- weitere neue Verkehrsschilder im Zulauf sind, welche u.a. in der Ringsiedlung installiert werden. Hier muss teilweise auch der Ringrohrmast ausgetauscht werden.
- am 19.07.2021 ab 09:00 Uhr eine Verkehrsschau im Amt Berkenthin stattfinden wird.
- zur Anlegung eines Dirtbikeparks / Pumptracks am Sportplatz das Genehmigungsverfahren läuft.
- eine neue Sonnenuhr vor dem Kindergarten aufgebaut worden ist. Diese ist ein Geschenk der Partnergemeinden zur Krummesser 825 Jahr-Feier.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es wird erörtert, wie ein Austausch einer privaten Wasseruhr vollzogen werden kann.

Punkt 8 der Tagesordnung

1. Änderung B-Plan 14 zum Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende berichtet, dass die großen Änderungen vorliegen bzw. umgesetzt worden sind. Es liegt ein Protokoll zur Begehung des Geländes am 11.05.2021 vor.

Nach abschließender Beratung im Gremium erging der einstimmige Beschluss, dass ein detaillierter Satzungsbeschluss in der Gemeindevertreterversammlung gefasst werden soll.

Punkt 9 der Tagesordnung

Wasserqualität öffentliche Immobilien (Krippe, KiGa)

Der Vorsitzende berichtet, dass Trinkwasseruntersuchungen in öffentlichen Einrichtungen stattfanden:

Aus den Laborberichten vom 26.04.2021 geht hervor, dass die Werte der Trinkwasserverordnung in der Sporthalle und im Regenbogenhaus eingehalten werden. In den Gebäuden der Krippe im Bauernhaus wurden die Werte jedoch überschritten.

Die Gemeinde wurde aufgefordert, diese Mängel umgehend zu beseitigen.

Daraufhin erfolgte eine thermische Desinfektion, eine Erhöhung der Temperatur für das Speicherwasser und regelmäßige Spülungen der Leitungen.

Damit sich die Kinder nicht verbrühen, wurde eine Warmwasserbegrenzung in den Armaturen eingebaut.

Zur weiteren Verbesserung tragen neu installierte Wasserhahnfilter bei.

Das Gesundheitsamt wird regelmäßig über die laufenden Maßnahmen informiert.

Am 18.05.2021 erfolgte die 1. Nachuntersuchung des Trinkwassers. Gemäß Laborberichten vom 31.05.2021 wurden nunmehr alle Grenzwerte eingehalten.

Das Verfahren (Gesetzgebung des Gesundheitsamtes) sieht vor, dass am 10.08.21 noch eine Untersuchung stattfinden muss. Sofern diese Werte dann auch im Normbereich liegen, müssen keine weiteren Maßnahmen ergriffen werden.

Punkt 10 der Tagesordnung

Straßenreinigung nach Winterdiensten

Der Vorsitzende informiert, dass die Stadt Lübeck keine wirtschaftlichen Mittel hat, um eine Straßenreinigung in der Gemeinde durchzuführen.

Diese Arbeiten werden nunmehr von der Gemeinde Krummesse für die gesamte Gemeinde extern vergeben. Hierzu werden mind. 3 Angebote eingeholt und dem wirtschaftlichsten Bieter wird dann der Auftrag zur Straßenreinigung erteilt. Es handelt sich insgesamt um ein Wegenetz von 20 Kilometern. Der Beginn der Arbeiten ist für die 23. KW avisiert.

Punkt 11 der Tagesordnung

B-Plan 15 Sachstand und Informationen

Es gibt zur Zeit keine neuen Erkenntnisse aus den laufenden Verfahren.

Punkt 12 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Sachstand und Information)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- BHKW und Wärmenetz störungsfrei gelaufen sind.
- die letzten Ölanalysen leicht erhöhte Eisenwerte auswiesen. Dies beruht auf dem vorherigen Wechsel der Zylinderköpfe
- Verträge vom Übernahmewerber vorliegen und am 07.06.2021 ein Abstimmungsgespräch stattfindet.
- der Geschäftsführer der betreibenden Firma des BHKWs verstorben ist. In dem Abstimmungsgespräch am 07.06.2021 werden hierzu wohl auch neue Informationen über die weitere Zusammenarbeit erfolgen.
- das Netzengpassmanagement eine Maßnahme ist, die zur Beseitigung von Netzengpässen in der Stromeinspeisung entgegenwirkt. Die Anlagen können entsprechend hoch- oder heruntergefahren werden. Redispatch 2.0 ist eine planwertbasierte Maßnahme um Netzengpässe anhand von Prognosen und Planungsdaten im Voraus zu identifizieren.

Punkt 13 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es wurden keine Anträge gestellt.

Punkt 14 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

- 10.06.2021, 19:00 Uhr Schulverbandssitzung, in der Schule Berkenthin
- 14.06.2021, 20:00 Uhr, Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschuss im Dörpshuus
- 17.06.2021, 20:00 Uhr, Gemeindevertreterversammlung im Dörpshuus
- 02.09.2021, 20:00 Uhr, Pflegestützpunkt im Dörpshuus
- 19.09.2021, „SH räumt auf“, FWK plant Aktion „Saubere Feldmark“ für Krummesse

Herr Rix wies auf scharfkantige Schilder an den Parkplätzen vor dem Regenbogenhaus hin. Der Vorsitzende wird sich um eine Verbesserung kümmern.

Punkt 18 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in dem nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- es keine Einwände zu 2 Bauanträgen gab und diese einstimmig genehmigt wurden.
- dass die festgelegte Verfahrensweise mit Städtebaulichen Verträgen in Sachen Bauleitplanung wie in der vorhergehenden Sitzung besprochen weiterhin Bestand hat.

Punkt 19 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:11 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse