

**Niederschrift 08-1823-20-20210429-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 29.04.2021 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix Gemeindevertreter Johann-D. Michaelis (für Dennis Bober)
Es fehlt(en) entschuldigt:	Gemeindevertreter Dennis Bober Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Gemeindevertreterin Svenja Michaelis 1 Gast Protokollführer: Tino Lohse

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 03.12.2020	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Asphaltarbeiten Raiffeisenstraße / Lange Reihe (Informationen)	B
9	6. Änderung F-Plan a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen b) 6. Änderung F-Plan zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	B/E
10	B-Plan 15 a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	B/E
11	Namensgebung Platz Lange Reihe 5	B/E
12	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
13	TOP für die Homepage	A
14	Mitteilungen / Anfragen	A
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
15	Bauanträge	B/A
16	Beratung und Beschlussfassung über Städtebauliche Verträge in Sachen Bauleitplanung	B/E
17	Grundstückspreise Raiffeisen-Mehrgenerationenhaus	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
18	Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nicht öffentlichen Sitzungsteil	-
19	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Alle anwesenden Personen haben vor Beginn der Sitzung einen Covid-19 Selbsttest durchgeführt (Ergebnis jeweils negativ) oder legten dem Vorsitzenden eine Negativbescheinigung vor, welche nicht älter als 24 Stunden war.

Während der Sitzung galt Maskenpflicht und es wurde durchgängig gelüftet.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2020

Die Niederschrift vom 03.12.2020 wird ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen und gilt somit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte

- 15 Bauanträge
- 16 Beratung und Beschlussfassung über Städtebauliche Verträge in Sachen Bauleitplanung
- 17 Grundstückspreise Raiffeisen-Mehrgenerationenhaus

unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt. Die vorliegende Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet wurden.
- die Bauvoranfragen und Bauanträge entsprechend an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- die Gemeindevertretung die Änderung des B-Plan 14 beschlossen hat.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Gasleitungsverlegearbeiten inkl. neuer Gasdruckregelstation im Beidendorfer Weg abgeschlossen sind.
- die Pflasterarbeiten des Gehweges im Beidendorfer Weg abgeschlossen sind.
- die Gasleitungsverlegearbeiten zum Bauhof abgeschlossen sind.
- Asphaltarbeiten der Fahrbahn auf dem Beidendorfer Weg und der Kreisstraße 39 nach Beidendorf weit fortgeschritten sind. Hierbei wurden defekte Wasserabläufe repariert bzw. erneuert.
- die Ein- und Zufahrt zur Biogasanlage ebenfalls asphaltiert wurde. Es erging der Hinweis von Herrn Rieckhof, dass hier wohl die Privatstraße ohne entsprechende Genehmigung zu breit asphaltiert worden ist. Der Vorsitzende wird dies überprüfen und nachmessen bzw. nachmessen lassen.

- ein Ortstermin zur Prüfung der Knicks rund um die Ringsiedlung stattfand. Hierbei wurde festgestellt, dass viele illegale Überbauungen getätigt wurden. Der Umweltausschuss wird sich dieser Problematik annehmen.
- der Trailpark / Dirtbikepark hinter der Gärtnerei Macke zurückgebaut worden ist, da es von den Anwohnern zu viele Beschwerden gab. Eine neue Standortfindung ist in finaler Abstimmung.
- am 04.05.2021 eine Wegebeiratssitzung stattfand. Thema war hier erneut die fehlende Fahrbahnmarkierung auf der Landstraße nach Lübeck. Die Fahrbahn wurde neu vermessen und ist im Ergebnis für die Anbringung von Markierungen zu schmal.
- für eine neue Beschattungsanlage beim Regenbogenhaus II 3 Angebote eingeholt werden.
- die Arbeitsgemeinschaft Dorfmitte in Erwägung zieht, Architektenleistungen zu beziehen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Asphalтарbeiten Raiffeisenstraße / Lange Reihe (Informationen)

Der Vorsitzende berichtet, dass drei Angebote von Tiefbaufirmen zur Fahrbahnerneuerung vorliegen.

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 11.03.2021 wird dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag erteilt werden. Die Auswertung der Angebote erfolgt durch den Bürgermeister und den Vorsitzenden.

Punkt 9 der Tagesordnung

6. Änderung F-Plan

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahme

Der Gast (Architekt), welcher mit der Änderung zum Flächennutzungsplan beauftragt worden ist, stellt die letzten Änderungen seit der vergangenen Gemeindevertretersitzung vor. Es gibt hierzu keine Einwände und es ergeht der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretersitzung, dass die vorliegende Ausarbeitung so genehmigt werden soll.

b) 6. Änderung F-Plan zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Es ergeht der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung, dass die dargestellten Änderungen so umgesetzt werden solle.

Punkt 10 der Tagesordnung

B-Plan 15

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt stellt der Gast seine Ausarbeitungen vor. Es gibt hierzu keine Einwände und es ergeht der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretersitzung, dass die vorliegende Ausarbeitung so genehmigt werden solle.

b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Es ergeht der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretersitzung, dass der vorliegende Entwurf- samt aller Auslegungen genehmigt werden solle.

Punkt 11 der Tagesordnung

Namensgebung Platz Lange Reihe 5

Im Gremium wurde über einen Vorschlag diskutiert dem Platz, gegenüber dem Ärztezentrum in der Langen Reihe einen persönlichen Namen zu verleihen. Der Vorschlag sieht vor, den Platz zukünftig als „Paul-Lambrecht-Platz“ auszuweisen. Nach Beratung ergeht die einstimmige Empfehlung an die Gemeindevertretung, die vorgeschlagene Namensgebung entsprechend zu beschließen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Sachstand und Information)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- BHKW und Wärmenetz störungsfrei gelaufen sind.
- die letzten Ölanalysen in allen Punkten den vorgegebenen Spezifikationen entsprachen.
- das 12 neue Zylinderköpfe auf Kulanz installiert wurden, da der Druck teilweise unter 13 bar gefallen war.
- noch keine Verträge vom Übernahmewerber vorliegen. Daher verzögert sich die geplante Übernahme der Betriebsführung, welche für den 01.04.2021 vorgesehen war.
- die Erdgasleitung zum Bauhof verlegt worden ist. Der zugehörige Gasbrennwertkessel ist hierfür auch jetzt in Planung genommen worden, denn 5 von 7 Mitgliedern des Energiebeirates befürworteten dieses Vorhaben. Die weitere Bearbeitung erfolgt im Finanzausschuss.
- die Änderungen zum B-Plan 14 umgesetzt werden.

Punkt 13 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es wurden keine Anträge gestellt.

Punkt 14 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

- Gemeindevertretersitzung am 06.05.2021, 20:00 Uhr, im Dörpshuus
- nächste Sitzung des Bauausschusses am 03.06.2021, 20:00 Uhr, im Dörpshuus

Svenja Michaelis stellt einen Entwurf zum neuen Standort des Trailparks beim Krummesser Sportverein vor.

Der Bürgermeister berichtet über das Quartierskonzept und über eine neue Wasserleitung von Bliestorf nach Krummesse.

Punkt 18 der Tagesordnung

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nicht öffentlichen Sitzungsteil

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- es keine Einwände zu einem Bauantrag gab.
- eine Bauvoranfrage nicht genehmigt worden ist.
- die Bauleitplanungen vom Grundsatz her nicht an private Investoren vergeben werden sollen.
- die Gemeindevertretersitzung voraussichtlich erst im Juli / August die Grundstückspreise für das Projekt „Mehrgenerationenhaus“ (B-Plan15) definieren kann.

Punkt 19 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:35 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse