

**Niederschrift 08-1823-18-20201203-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 03.12.2020 im Dörpshuss in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Karsten Rix Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Protokollführer: Tino Lohse 1 Gast

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Baugenehmigung und Abnahme Trailpark	B/E
9	Gehwegoberfläche Beidendorfer Weg Information	B
10	Knick Ausgleichsmaßnahmen	B
11	B-Plan 15, Sachstand und Informationen	B
12	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
13	TOP für die Homepage	A
14	Mitteilungen und Anfragen	-
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
15	Bauanträge	B/A
16	Änderung B-Plan 14	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
17	Bekanntgabe der in der nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse	-
18	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020

Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020 werden nicht erhoben. Sie gilt somit in der vorliegenden Form als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 15 und 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet wurden.
- der Auftrag zur Gehwegpflasterung im Kählstorfer Weg durch den Bürgermeister erteilt wurde.
- die beschlossenen Renovierungsarbeiten im Dörpshuus an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.
- 2 Bauanträge und eine Bauvoranfrage an das Amt Berkenthin zurückgegeben worden sind.
- zur besagten Bauvoranfrage wurden die Bemerkungen zur Kenntnis gegeben und diese wurden dann folglich ergänzt.
- in der Gemeindevertreterversammlung der Beschluss zur Erstellung eines Vorvertrages für einen Investor des neuen Mehrgenerationenhaus gefasst wurde.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- in den Straßen Wenzkirchhof, Kählstorfer Weg und Beidendorfer Weg jeweils noch Abschlussarbeiten mit der Verlegung der Gasleitungen stattfinden.
- die Zufahrtserneuerung in der Lübecker Straße 30 abgeschlossen sind.
- Gespräche mit Vertretern des Kreises zur Sanierung der Kreisstraße, der Gehwege (inkl. Bäume) und der Bushaltestellen stattfanden. Hierbei kommt eine Aufteilung zum Tragen.
- am 28.11.2020 eine Begehung des Gebietes vom B-Plan 14 mit Vertretern der Landberatung, der Projektplanern, der Energieerzeugenden Gesellschaft, der Umweltausschussvorsitzenden und des Bauausschussvorsitzenden stattfand.
- ein Bürgerbrief einging, welcher auf zukünftige Unfallgefahren im Carlower Weg hinweist.
- die Verlegung der Hausanschlüsse zur Breitbandversorgung für den neuen Bereich des Stecknitzweges beginnen.
- in den entsprechenden Grundbüchern Eintragungen zu Grunddienstbarkeiten zum Betrieb der Fernwärmeleitungen gemacht wurden

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Wortmeldungen angezeigt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Baugenehmigung und Abnahme Trailpark

Der Bürgermeister berichtet, dass es leider zu Lärmbeschwerden von umliegenden Anwohnern des Trailparks gekommen ist. Zur Verbesserung werden Hinweisschilder aufgestellt.

Im Gremium war man sich darüber einig, dass zur weiteren Ausübung eine andere Fläche gefunden werden sollte.

Der Bürgermeister schlug eine Fläche im Bereich des Knicklehrpfades vor. Bei dieser Fläche handelt es sich jedoch nicht um gemeindliches Eigentum, so dass erst noch Gespräche mit den Eigentümern stattfinden müssen.

Diese Thematik wird dann wieder auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses behandelt.

Punkt 9 der Tagesordnung

Gehwegoberfläche Beidendorfer Weg

Der Vorsitzende berichtet, dass die Einfahrten neu eingefasst wurden und der Ausbau mit Asphalt in voller Breite erfolgt. Dieser Ausbau könnte bis zur Bushaltestelle vollzogen werden, da hierfür eine Genehmigung vorliegt.

Punkt 10 der Tagesordnung

Knickausgleichsmaßnahmen

Herr Schramm berichtet, dass die Ausgleichsfläche für den B-Plan 15 insgesamt 165 m betragen muss.

Der Bürgermeister schlug eine Fläche am Bonningues-Spielplatz vor. Ob diese Fläche auch unter wirtschaftlichen Verhältnissen geeignet ist, wird in einer der nächsten Sitzungen erörtert werden.

Punkt 11 der Tagesordnung

B-Plan 15, Sachstand und Informationen

Der Vorsitzende berichtet, dass

- keine weiteren Ergebnisse von ausstehenden Gutachten vorliegen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtete, dass

- das BHKW und Wärmenetz störungsfrei laufen. Die Wärmeversorgung war zu keiner Zeit beeinträchtigt. Es wurden kleine Korrekturen notwendig, um die Wärmeausbeute zu steigern.
- die letzte Ölanalyse in allen Punkten nach vorgegebenen Spezifikationen entsprach.
- weitere Gespräche mit dem Übernahmewerber geführt wurden. Es ist geplant, die Betriebsführung ab 01.04.2021 an den Übernahmewerber zu übergeben.
- die Erdgasleitung zum Bauhof noch in diesem Jahr verlegt werden soll. Der zugehörige Gasbrennwertkessel ist dafür in die Planung aufgenommen.
- konstruktive Gespräche mit Vertretern der betreibenden Energiefirma und der Landberatung Mitte stattfanden. Die Auflagen zum B-Plan 14 und deren Änderungen sollen jetzt zügig abgearbeitet werden. Es liegen bereits schriftliche Beauftragungen vor.

Punkt 13 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es werden keine Beträge / Anträge benannt.

Punkt 14 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen bevorstehen:

- 17.12.2020, 19:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus
- 21.01.2021, 20:00 Uhr nächste Sitzung des Bauausschusses
- 07.12.2020, 18:00 Uhr Haupt-Schulverbandssitzung im Sportzentrum Kastorf
- 09.12.2020, 18:00 Uhr Sitzung des Zweckschulverbandes im Sportzentrum Kastorf

Der Bürgermeister teilt mit, dass im kommenden Jahr eine Erneuerung von Wasserleitungen stattfindet und die Gemeinde bestrebt ist, dass Trinkwasser von einem anderen Anbieter zu beziehen, welches bessere Qualitätsmerkmale hat und zudem noch günstiger ist.

Punkt 17 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass zu dem vorliegenden Bauantrag keine Einwendungen erhoben wurden und dieser einstimmig genehmigt wurde.

Zu einer Bauvoranfrage wurde der formelle Teil geändert und diese entspricht nun den erforderlichen Gegebenheiten.

Es erging der Beschluss, dass noch keine Empfehlung zur Änderung des B-Planes 14 ausgesprochen wird. Eine weitere Bearbeitung wird es auf der Gemeindevertretersitzung geben.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Vorsitzender Uwe Schramm schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse