

**Niederschrift 08-1823-18-20201029-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 29.10.2020 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Johann-David Michaelis Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en) entschuldigt:	Dennis Bober
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse Bürgervertreter Horst Heise

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Begrüßung der Gäste, Informationen zur Gemeindepolitik durch den Bürgermeister	
3	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.09.2020	A
4	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
6	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
7	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
8	Einwohnerfragestunde	B
9	Schubladenplanung Lübecker Straße 2	B/E
10	Gehwegoberfläche Kählstorfer Weg	B/A
11	Haushaltsreste Arbeiten Dörpshuus 2020	B/A
12	B-Plan 15, Sachstand und Informationen	B
13	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
14	TOP für die Homepage	A
15	Mitteilungen und Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
16	Bauanträge	B/A
17	Mehrgenerationenhaus	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
18	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	A
19	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Er verweist darauf, dass der numerische Tagesordnungspunkt 8 fälschlich zweimal aufgelistet ist und somit der TOP 8- Schubladenplanung Lübecker Straße 2, zum neuen TOP 9 wird. Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich folglich um einen Zähler.

Punkt 2 der Tagesordnung

Begrüßung der Gäste, Informationen zur Gemeindepolitik durch den Bürgermeister

Dieser Tagesordnungspunkt muss aufgrund der aktuellen Coronasituation entfallen. Die geladenen Schüler (Gäste) sind nicht anwesend.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2020

Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2020 werden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 16 und 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 5 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt und die vorliegende Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet wurden.
- die Bauanträge an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- die Reetdacharbeiten an Bürgermeisterhaus und Schuppen durchgeführt wurden und eine Abnahme stattfand.

Punkt 7 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- in den Straßen Wenzkirchhof, Kählstorfer Weg und Beidendorfer Weg jeweils Arbeiten zur Verlegung von Gasleitungen stattfinden bzw. schon stattgefunden haben. Teilweise werden dort auch neue Hausanschlüsse verlegt.
- die Sporthalle teilweise gesperrt ist und die Umkleide und Sanitärbereiche momentan nicht genutzt werden dürfen (Einschränkungsmaßnahmen aufgrund der Corona Pandemie)
- die Oberflächenwiederherstellung der Gehwege Im Sohl und Am Ring durch die den Tiefbau ausführende Firma abgeschlossen wurde.
- die Raiffeisenbank vorübergehend wieder in ihre alten Räumlichkeiten umgezogen ist, da in dem Neubau Baumängel zu beseitigen sind.
- es eine Zufahrtserneuerung in der Lübecker Straße 30 gibt. In diesem Zuge werden auch Ausbesserungen im Gehweg umgesetzt. Es entstehen keine Kosten für die Gemeinde.

Punkt 8 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Themen bzw. Fragen wurden angesprochen/gestellt:

- Wiederherstellung der Fahrbahnmarkierungen auf der K91, Ortsausgang, in Richtung Norden.
- Schäden in der Fahrbahnoberfläche im Grünen Weg.

Punkt 9 der Tagesordnung

Schubladenplanung Lübecker Straße 2

Der Vorsitzende verweist darauf, dass im Haushalt 20.000 € für Planungskosten eingestellt sind. Eine Arbeitsgruppe „Planung“ soll auf der kommenden Gemeindevertreterversammlung zusammengestellt werden.

Punkt 10 der Tagesordnung

Gehwegoberfläche Kählstorfer Weg

Der Vorsitzende berichtet, dass der Gehweg teilweise von Bauherren gepflastert wird. Dieser soll nun in voller Breite mit Rechteckpflaster ausgestattet werden.

Für den gemeindlichen Anteil (0,5 m x 16 m) erging der einstimmige Beschluss, dass die Gemeinde hier anteilig die Kosten übernimmt.

Punkt 11 der Tagesordnung

Haushaltsreste Dörpshuus 2020

Herr Spitzkat berichtet, dass mit den Haushaltsresten evtl. die Fußböden, Vorhänge und die Silikonfugen der Fenster erneuert werden könnten.

Es erging der einstimmige Beschluss, dass für die Arbeiten Angebote eingeholt werden und dem wirtschaftlichsten Anbieter der Auftrag erteilt wird.

Punkt 12 der Tagesordnung

B-Plan 15, Sachstand und Informationen

Der Vorsitzende berichtet, dass

- Artenschutzbeitrag und Umweltbericht als Vorabzug vorliegen
- für den zu entfernenden 3,5 m breiten Knick (Durchgang Stechnitzweg/ Carlower Weg) eine Ausgleichsmaßnahme bestimmt werden muss. Ein Standort zur Neuanlage muss noch zugewiesen werden, eventuell müssen zur Umsetzung Flächen von privaten Eigentümer erworben werden. Ein Ausgleich über das Öko Konto ist ebenfalls möglich.

Punkt 13 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtete, dass

- nach der 30.000 Betriebsstunden Revision des BHKWs die Zylinderköpfe und Turbolader nochmals erneuert werden mussten. Diese Arbeiten wurden im Rahmen der Gewährleistung kostenneutral durchgeführt. Dieser erneute Wechsel hatte auch negativen Einfluss auf die Ölanalyse, denn die Eisenrückstände waren erhöht. Im Laufe der Zeit normalisieren sich diese Werte, da der Abrieb der Neuteile nachlässt.
- die Wärmeversorgung zu keiner Zeit beeinträchtigt war.
- weitere Gespräche mit dem Übernahmewerber geführt wurden. Der Entwurf eines Kaufvertrages muss noch überarbeitet werden.
- eine neue Erdgasleitung zum Bauhof beauftragt worden ist. Die redundante Wärmeversorgung soll hierüber gesichert werden, bei steigendem Wärmebedarf, der erforderlich ist, wenn das Wärmenetz erweitert wird.
- die Wärmeversorgung des B-Plan 15 mittels Fernwärme in Planung ist.
- es noch keinen Zeitrahmen für den Rückbau des Kessels der Sporthalle gibt.

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es werden keine Beiträge benannt.

Punkt 15 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

05.11.2020, 20:00 Uhr	Gemeindevertretung im Dörpshuus
10.11.2020	Hauptschulausschuss
24.11.2020, 20:00 Uhr	Umweltausschuss im Dörpshuus
25.11.2020, 20:00 Uhr	Sport- und Kulturausschusses im Dörpshuus
03.12.2020, 20:00 Uhr	Bauausschusses im Dörpshuus

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- sich ein Bürger über die neue Straßenlampe auf Höhe der Klempauer Str. 39 beschwerte, da die seiner Meinung nach zu hell sei.
- die 135 Bauinteressenten zum B-Plan 15 angeschrieben wurden, wobei lediglich 35 Bewerber bis jetzt den Fragebogen zurückgesendet haben.
- die Jahresabschlussfeier der Gemeinde dieses Jahr ausfällt.

Punkt 18 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- zwei Bauanträge genehmigt wurden.
- eine Bauvoranfrage genehmigt wurde.
- keine Empfehlung über den Antrag des Bewerbers (Investors) beschlossen wurde. Diese Thematik soll auf der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung abschließend behandelt werden.

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 20:17 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse