

**Niederschrift 08 1823 17 20200910-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 10.09.2020 im Dörpshuss in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Dennis Bober Bürgervertreter Karsten Rix
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	BGM H-P. Fiebelkorn Andrea Rieckhof Svenja Michaelis

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	-
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 13.08.2020	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Wegeratssitzung vom 03.09.2020 Informationen und Sachstände	B/E
9	Gestaltung Spielplatz	B
10	B-Plan 15 (Sachstand und Information)	B
11	Haushaltsplanung 2021 und mittelfristige Finanzplanung bis 2024	
12	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
13	TOP für die Homepage	A
14	Mitteilungen und Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
15	Bauanträge	B/A
16	Antrag auf Überfahrt des Gehwegs	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
17	Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse	A
18	Schließung der Sitzung	-

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2020**

Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift wird in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 15 und 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet wurden.
- die Bauanträge an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- einer Zufahrtspflasterung am Mühlenweg/Taterweg über den öffentlichen Gehwegbereich hinaus zugestimmt wurde.
- am 03.09.2020 eine Wegebeiratssitzung stattfand. Mehr dazu unter TOP 8.
- die Arbeiten zur Ausbesserung von Abdeckungen einiger Straßeneinläufe weitgehend abgeschlossen sind.
- die Arbeiten zur Verlegung der Gasleitung im Beidendorfer Weg in KW43 beginnen sollen.
- der am 10.09.2020 deutschlandweit durchgeführte Warntag einige Schwachstellen aufgezeigt hat, u.a. wurden Sirenen, Katastrophenmelder und Meldekette teilweise verspätet ausgelöst.
- in der Sporthalle Wartungsarbeiten stattfanden und dabei Leuchtmittel gewechselt wurden.
- eine Mietwohnung über der Feuerwehr noch zur Neuvermietung steht. Mietinteressenten können sich beim Bürgermeister melden.
- die geplante Feuerlöschübung im Kindergarten stattfand.
- der voraussichtliche Termin zur Aktion „Sauberes Schleswig Holstein“ auf den 06.03.2021 gelegt wurde.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Wortmeldungen angezeigt.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

## Wegeratssitzung vom 03.09.2020 Informationen und Sachstände

Folgende Themen wurden behandelt:

- Fahrbahnmarkierung am nördlichen Ortsausgang von Krummesse
- Beteiligung an den Kosten der Lichtzeitanlage Beidendorfer Weg durch die Hansestadt Lübeck
- Einrichtung eines Halteverbotsbereiches im Beidendorfer Weg im Bereich der Ampel bis Stratenkoppel
- Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h im Beidendorfer Weg

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### Gestaltung Spielplatz Kindergarten

Einige vorbereitende Arbeiten zur Gestaltung der Spielflächenerweiterung Kindergarten Regenbogenhaus und Krippe Bauerhaus werden unter Mithilfe einiger Eltern, Erzieher und Gemeindearbeiter durchgeführt. Die Umsetzung des öffentlichen Teils befindet sich noch in der Planung.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### B-Plan 15 (Sachstand und Information)

Der Vorsitzende berichtet, dass

- Besprechungen mit dem Architekten- und den Planungsbüros stattgefunden haben.
- ein Vermessungsbüro zur Bestandsermittlung beauftragt wurde.
- die Eintragungen der Grunddienstbarkeiten für die verlegten Fernwärmeleitungen auf Privatgrundstücken vorbereitet werden.
- am 27. Oktober eine Einwohnerversammlung stattfindet, auf welcher die Kaufinteressenten gemäß Bewerberliste eingeladen werden.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### Haushaltsberatung 2021 und mittelfristige Finanzplanung bis 2024

Anhand der verteilten Tischvorlage werden die Positionen beraten. Das Ergebnis ist der Niederschrift angefügt.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- vom 06. - 09.07.2020 die Revision am BHKW durchgeführt wurde.
- es nach der Revision zu Störungen am Generator und anderen Bauteilen am BHKW kam. Die Fehlersuche läuft.
- die Wärmeversorgung zu keiner Zeit beeinträchtigt war.
- weitere Gespräche mit dem Übernahmewerber geführt wurden. In vielen Punkten gibt es Übereinstimmung. Die Übernahme des Biogaslieferungsvertrages ist noch nicht gesichert.
- die Stadtgasleitung zum Bauhof beauftragt ist. Ein Gaskessel befindet sich in der Planung.
- die Offenlegung der Änderungen zum B-Plan 14 am 10.09.2020 erfolgte.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### TOP für die Homepage

Es werden keine Beiträge benannt.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen stattfinden

- 16.09.2020; 20:00 Uhr im Sportheim der Sport- und Kulturausschuss
- 24.09.2020; 20:00 Uhr im Dörpshuus Gemeindevertretung
- 20.10.2020; 20:00 Uhr im Dörpshuus Umweltausschuss
- 09.10.2020; 19:00 Uhr im Dörpshuus Bauausschuss, wobei 30 Schüler Schule als Gäste erwartet werden.

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass zu dem vorliegenden Bauantrag keine Einwendungen erhoben wurden und zu dem Antrag auf Überfahrtsgehmigung des Gehweges eine alternative Lösung gefunden wurde. Die Antragsteller werden informiert.

**Punkt 18 der Tagesordnung**

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:28 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender  
Uwe Schramm

\_\_\_\_\_  
Protokollführer  
Uwe Schramm