

**Niederschrift 08 1823 16 20200813-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 13.08.2020 im Dörpshuss in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Dennis Bober Bürgervertreter Karsten Rix Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	BGM H-P. Fiebelkorn Andrea Rieckhof Protokollführer: Tino Lohse 2 Gäste

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	-
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 04.06.2020	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Einschränkungen von Gartengestaltung in B-Plänen	B/E
9	Vorbereitung Haushaltsplanung 2021	B
10	B-Plan 15 (Sachstand und Information)	B
11	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
12	TOP für die Homepage	A
13	Mitteilungen und Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
14	Bauanträge	B/A
15	Erstellung B-Plan Küsterkoppel	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
16	Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse	A
17	Schließung der Sitzung	-

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2020**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2020 erfolgt vom Bürgermeister der Hinweis, dass unter dem dortigen TOP 8 „günstigsten Anbieter“ durch „wirtschaftlichsten Anbieter“ ersetzt werden muss.

Weitere Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift wird mit der genannten Änderung einstimmig genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit: hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 14 und 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt und die vorliegende Tagesordnung gilt als genehmigt.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet wurden.
- die Bauanträge an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- die Auftragsvergabe zur Reetdacherneuerung des Bürgermeisterhauses an den wirtschaftlichsten Anbieter erfolgt ist.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- einer Zufahrtspflasterung am Mühlenweg/Taterweg über den öffentlichen Gehwegbereich hinaus zugestimmt wurde.
- am 03.09.2020 eine Wegebeiratssitzung stattfindet. Themen sind unter anderem ein Tempolimit 30 km/h sowie ein Halteverbot im Beidendorfer Weg, Kostenbeteiligung an der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg, Radwege und Fahrbahnmarkierungen.
- die Beauftragung zur Ausbesserung von Abdeckungen einiger Straßeneinläufe erfolgt ist.
- die Bauanträge für ein Bauvorhaben Am Ring 56 und Mühlenweg 3 zurückgenommen worden sind.
- im Beidendorfer Weg und in der Langen Reihe jeweils Suchschachtungen zur Ermittlung einer Gasleitungs-Verlegetrasse erfolgten.
- im Beidendorfer Weg eine Kanalreinigung mit Kamerabefahrung erfolgte.
- es am 10.09.2020 deutschlandweit einen Warntag geben wird, bei dem u.a. Sirenen, Katastrophenmelder und Meldekettens getestet werden.
- die Ausbesserungsarbeiten im Stecknitzweg 4 erfolgt sind.
- in der Sporthalle Wartungsarbeiten stattfanden und dabei Leuchtmittel gewechselt wurden.
- eine Mietwohnung über der Feuerwehr ab 01.10.2020 zur Neuvermietung steht. Mietinteressenten können sich beim Bürgermeister melden.
- in Kürze eine Feuerlöschübung im Kindergarten erfolgen wird.

- für die Erneuerung der Fahrbahnoberflächen der Raiffeisenstraße erst ein Angebot vorliegt. Für die fehlenden 2 Vergleichsangebote müssen nochmals die bauausführenden Firmen kontaktiert werden.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Die Gäste erkundigen sich nach dem aktuellen Stand zum neuen Wohngebiet B-Plan 15. Der Bauausschussvorsitzende verweist auf die kommenden Erläuterungen unter TOP 10.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Einschränkungen von Gartengestaltung in B-Plänen**

Im Gremium wird diskutiert, ob und in welchem Rahmen man Stein- und Schottergärten reglementieren könne, denn unter ökologischen Gesichtspunkten stellt eine solche Form Gefahren für Flora und Fauna, sowie für Insekten dar.

Nach eingehender Beratung wird von einer Aufnahme der beschriebenen Einschränkungen in zukünftigen B-Plänen Abstand genommen, jedoch in entsprechenden Einzelfällen Empfehlungen an die Bürger ausgesprochen werden.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Vorbereitung Haushaltsplanung 2021**

Der Vorsitzende wird den Ausschussmitgliedern einen Entwurf per Mail zukommen lassen. Die endgültige Aufstellung der Haushalts- und Investitionsplanung des Bauausschusses wird dann in der kommenden Sitzung beraten und aufgestellt

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **B-Plan 15 (Sachstand und Information)**

Der Vorsitzende berichtet, dass

- Besprechungen mit dem Architekten- und Planungsbüro stattgefunden haben.
- Grundwassergutachten erstellt wurden.
- für die Oberflächenentwässerung eine Neuregelung geschaffen werden muss.
- die Vermessung und die Erstellung eines Höhenplans beauftragt wurde.
- evtl. im Oktober der Kostenrahmen für die einzelnen Grundstücke näher definiert werden könnte. Der Bürgermeister plant zu diesem Zeitraum eine Einwohnerversammlung, auf welcher die Kaufinteressenten lt. Bewerberliste eingeladen werden.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Nahwärme und BHKW (Informationen)**

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- vom 06. bis 09.07.2020 die Revision am BHKW durchgeführt wurde.
- es vom 10. bis 12.07.2020 einen täglichen Ausfall am Mittelspannungsnetz gab.
- es am 15.07.2020 nach einer erfolgten Revision eine 100-Stunden-Wartung gab.
- es am 19.07.2020 einen Lüfterausfall gab, welcher eine BHKW-Abschaltung nach sich zog.
- es vom 03. bis 05.08.2020 eine Leistungsreduzierung des BHKW's gab. Grund hierfür waren die defekten Turbolader, welche nach 600 Betriebsstunden nicht mehr funktionierten. Im Rahmen des 1. Ölwechsels nach der o.g. Revision wurden diese Turbolader auf Kulanz erneuert.
- ein Eckpunktepapier zur Übernahme von BHKW und Wärmenetz erarbeitet wurde. Dieses muss in weiteren Gesprächen ergänzt werden.
- die Planungsarbeiten für die Gasleitung und den Gaskessel im Bauhof beginnen. Hierfür müssen zunächst die Kosten zusammengestellt werden.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **TOP für die Homepage**

Nach Beratung im Gremium erging der einstimmige Beschluss, dass eine Information zum Warntag (10.09.2020) auf die Homepage gesetzt werden soll.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

### Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- am 19.08.2020; 20:00 Uhr im Sportheim der Sport- und Kulturausschuss tagt.
- am 20.08.2020; 20:00 Uhr im Dörpshuus die nächste Gemeindevertretersitzung stattfindet.
- am 01.09.2020; 20:00 Uhr im Dörpshuus der Umweltausschuss tagt.
- am 07.09.2020; 20:00 Uhr im Hotel Thormählen der Finanz- und Verwaltungsausschuss tagt.

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass ein Bauantrag einstimmig genehmigt worden ist und eine Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Erstellung eines B-Plans in der Küsterkoppel neu beraten werden muss.

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender  
Uwe Schramm

\_\_\_\_\_  
Protokollführer  
Tino Lohse