

Niederschrift 08-1823-13-20200123-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 23.01.2020 im Dörpshuus in Krummesse

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix
Es fehlt(en) entschuldigt:	Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Bürgervertreter Horst Heise 4 Gäste

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 28.11.2019	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Vergabematrix Punktesystem	B/E
9	Überdachung Bushaltestellen	B/E
10	Beleuchtung Sporthalle	B/E
11	Photovoltaik Regenbogenhaus	B/E
12	Neue Dorfmitte (Sachstand und Information)	B
13	B-Plan 15 (Sachstand und Information)	B
14	Nahwärme und BHKW, Information	B
15	TOP für die Homepage	A
16	Mitteilungen und Anfragen	A
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
17	Bauanträge	B/A
18	Mehrgenerationenhaus (B-Plan 15)	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
19	Bekanntgabe der in der nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	A
20	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2019

Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2019 werden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 17 und 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind. Ferner, dass

- die Problematik der neuen Baumbepflanzungen im Stecknitzweg im Umweltausschuss voraussichtlich erneut beraten werden wird.
- die Gemeindevertretung der Empfehlung des Bauausschusses für eine Kooperation mit der Gemeinde Klempau zum Erwerb weiterer Wohnbauflächen gefolgt ist.
- die Vergabematrix zum B-Plan 15 im Internet und in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde veröffentlicht wird.
- die Bauanträge / Bauvoranfragen an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Gehwegoberflächenarbeiten im Ruschweg und Wasserfohr abgeschlossen wurden und die Abnahme in Kürze erfolgen wird.
- die Arbeiten in der Kita Lübecker Str. 2 abgeschlossen sind. Im Aussenbereich sind die Wegplatten gelegt, die Zufahrt gereinigt und entsprechende Verbotsschilder aufgestellt. worden.
- eine Begehung mit den Leitern der Kita, einer Mitarbeiterin des Kreises und Mitgliedern der Gemeindevertretung stattgefunden hat. Hierbei wurden keine Beanstandungen festgestellt. Es finden bereits die ersten Eingewöhnungstermine statt.
- ein Treffen mit dem Bauingenieur zum B-Plan 15 stattgefunden hat. Die Verträge werden nun vom Amt Berkenthin vorbereitet.
- die Bauarbeiten am Parkplatz II des Sportplatzes abgeschlossen sind.
- die Bauüberhangserhebung an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurde.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- ein Einwohner fragte, ob das Gebäude Lübecker Str. 2 bereits an das Wärmenetz der Gemeinde angeschlossen worden ist. Der Vorsitzende sagte, dass dies erst im Zuge der Erschließungsarbeiten zum B-Plan 15 geplant sei.
- ein anderer Gast monierte nach wie vor die Signalschaltung der Ampelanlage am Beidendorfer Weg. Der Vorsitzende verwies auf ein noch fehlendes Reflektionsblech, welches in Kürze installiert werden und zur Verbesserung der Situation beitragen soll.
-

Punkt 8 der Tagesordnung

Vergabematrix Punktesystem

Im Gremium wurde ein Schreiben des Amtes Berkenthin über eine detailliertere Punktevergabe und evtl. Anfechtungen einiger Vergabekriterien erörtert. Nach eingehender Beratung wird eine Änderung der bisher aufgestellten Vergabematrix mehrheitlich abgelehnt.

Punkt 9 der Tagesordnung

Überdachung Bushaltestellen

Der Vorsitzende berichtet, dass die Bushaltestellen mit Fahrtrichtung Berkenthin vereinzelt keine Überdachung haben. Da eine höhere Nutzung der Strecke durch den Wegebedarf der Schüler entstanden ist, ergibt sich die Anfrage der Überdachung, um wartende Schüler vor Wettereinflüssen zu schützen. Im Ausschuss wird über eine eventuelle Überdachung der Haltestellen Preußenkoppel, Raiffeisenstraße und Feuerwehr diskutiert. Der Vorsitzende wird sich über die bau- und verkehrsrechtliche Situation informieren und die Ergebnisse in einer der nächsten Sitzungen vortragen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Beleuchtung Sporthalle

Der Vorsitzende berichtet, dass in der Sporthalle Leuchtstoffröhren im Einsatz sind. Diese gehen im Vergleich zur heutigen LED-Technik schneller kaputt und verbrauchen mehr elektrische Energie. Der Bürgermeister brachte zudem zum Ausdruck, dass die vorhandene Lichtleistung für den Punktspielbetrieb der Tischtennisabteilung nicht den Anforderungen des Verbandes entsprechen.

Nach Beratung im Gremium erging ein einstimmiger Beschluss, dass der Vorsitzende sich 3 Angebote zur Erneuerung der Lichtanlage einholt. Diese Angebote sollen jeweils eine Teilerneuerung (nach Sportfeldern) und eine Kompletterneuerung ausweisen.

Ferner wird sich der Vorsitzende über die Beantragung vom Förderungsgeldern zur Finanzierung informieren.

Punkt 11 der Tagesordnung

Photovoltaik Regenbogenhaus

Der Ausschuss diskutiert, ob und wann die geplante Photovoltaikanlage auf dem Regenbogenhaus II zu installieren.

Nach Beratung im Gremium erging ein einstimmiger Beschluss, dass diese Thematik erst wieder im Kalenderjahr 2021 auf die Tagesordnung gesetzt wird. Des Weiteren sollen in Zusammenarbeit mit einem Energieberater andere Standorte und Fördermöglichkeiten erörtert werden.

Punkt 12 der Tagesordnung

Neue Dorfmitte (Sachstand und Information)

Der Vorsitzende berichtet, dass ein weiterer Ausbau durch Architektenleistungen vorerst nicht mehr stattfinden wird. Ein digitaler Vermessungsplan liegt zur Renovierung vor und die Prüfung der Bausubstanz wird demnächst erfolgen.

Punkt 13 der Tagesordnung

B-Plan 15 (Sachstand und Information)

Vom Gremium wird mehrheitlich darüber entschieden, dass der vorhandene Knickstreifen im Süden des Baugebietes auf den Stock gesetzt werden wird.

Danach wurde noch über die Aufteilung bzw. Zugehörigkeit der Knickflächen diskutiert. Im Zuge der Diskussion einigt sich das Gremium die weiterführende Diskussion im nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortzusetzen.

Punkt 14 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- es in 2019 keine nennenswerten BHKW- und Wärmenetzausfälle gab.
- am 03.12.2019 das BHKW von 8 bis 17 Uhr wegen Wartungsarbeiten an der Mittelspannungsleitung abgeschaltet wurde.

- am 06.12.2019, 27.12.2019 und 17.01.2020 Wartungsarbeiten stattgefunden haben.
- die Belieferung mit Biogas schwankt und außerhalb von Toleranzgrenzen liegt. Daraufhin wurden am 18.12.2019 die Aktivkohlefilter erneuert und es trat Verbesserung ein.
- am 02.12.2019 und 17.01.2020 Gespräche mit den zuständigen Personen der Versorgungsfirma, der Hansestadt Lübeck, dem Bürgermeister, sowie den Amtsvorstehern von Berkenthin stattgefunden haben.
- am 10.12.2019 und 21.01.2020 eine Energiebeiratssitzung stattfand.
- die redundanten Versorgungseinrichtungen erfolgreich getestet wurden. Alles sei einsatzbereit.
- die Wartungsarbeiten an den Übergabestationen im Dezember 2019 begonnen wurden und in 2020 fortgeführt bzw. zum Abschluss gebracht werden.

Punkt 15 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Nach Beratung im Gremium erging der einstimmige Beschluss, dass die Vergabematrix nach der Gemeindevertretersitzung auf die Homepage gesetzt wird.

Punkt 16 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

06.02.2020, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus

05.03.2020, 20:00 Uhr nächste Sitzung des Bauausschusses, vermutlich im Restaurant Thormählen

14.03.2020, 09:00 Uhr Saubere Feldmark, Treff am Gerätehaus der Feuerwehr

16.03.2020, 19:00 Uhr Infoabend zu radioaktivem Müll im Dörpshuus

26.03.2020, 19:00 Uhr Infoabend der Deponie Weeden im Sportzentrum Berkenthin

Punkt 17 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- ein Bauantrag abgelehnt worden ist.
- die Gemeinde Anzeigen in Zeitungen zur Bewerbung von Investoren, für den Bau des Mehrgenerationenhauses aufgibt.
- eine Empfehlung zur Zugehörigkeit der Knickflächen (B-Plan 15) an die Gemeindevertretung gegeben wird.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:31 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse