

**Niederschrift 08-1823-12-20191128-BAO**  
**über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse**  
**am 28.11.2019 im Restaurant Thormählen in Krummesse**

Anwesend:	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Waldemar Wrembel (Vertreter für GV Stefan Rieckhof) Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreter Karsten Rix
Es fehlt(en):	Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse Gemeindevertreterin Svenja Michaelis Bürgervertreter Horst Heise 1 Gast

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 17.10.2019	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Baumpflanzungen im Stecknitzweg	B/E
9	Kooperation Gemeinden	B/E
10	Verfahren zur Veräußerung von Wohngrundstücken	B/E
11	Unterflursysteme AWSH	A
12	B-Plan 15	B
13	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
14	TOP für die Homepage	A
15	Mitteilungen / Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
16	Bauanträge	B/A
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
17	Bekanntgabe der in der nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse	A
19	Schließung der Sitzung	-

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit, sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2019**

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2019 wurde ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 16 „Bauanträge“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wurden keine Anträge gestellt.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die ausgefüllte Tabelle für die voraussichtliche Entwicklung der Baueinheiten bis 2030 über den Bürgermeister an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurde.
- die Arbeiten des am 15.09.2019 genehmigten Antrages über die Absenkung des Gehweges am Mühlenbach abgeschlossen wurden.
- die Gehwegoberflächenerneuerung mit Rechteckpflaster im Ruschweg und Wasserfohr im Rahmen der Breitbandversorgung beauftragt wurden.
- die vorgelegte Bauvoranfrage mit einem Kommentar an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurde.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtete, dass

- bei der Einwohnerversammlung am 21.11.19 die derzeitige Vergabematrix für die Bewerber des B-Plan 15 vorgestellt wurde.
- vom Vertreter der Raiffeisenbank das Konzept des geplanten Mehrgenerationenhauses vorgestellt wurde. Aktuell gibt es dafür ca. 23 Bewerber.
- von einer ortsansässigen Elektrofirma ein Carsharing Model vorgestellt wurde, welches im Frühjahr 2020 in Betrieb genommen werden soll.
- ein Vertreter des Planungsbüros des B-Plan15 den aktuellen B- und F-Plan vorgestellt hat.
- vom Pastor die aktuelle und die zukünftige Kindergartensituation vorgestellt wurde.
- von einem Vertreter eines Energieversorgers die Wämenetzentwicklung vorgestellt wurde.
- der erste neue Lampenkopf bestellt worden ist und dieser auf den vorhandenen Mast in der Preußenkoppel montiert wird.
- es einen Antrag zur Änderung des Schulnamens gibt. Aktuell; Grund- und Gemeinschaftsschule Stecknitz, des Schulverbandes an der Stecknitz in Berkenthin/Krummesse soll geändert werden in Stecknitz-Schule -Grund- und Gemeinschaftsschule des Schulverbandes an der Stecknitz in Berkenthin/Krummesse.
- am 24.10.19 ein vor Ort Termin an der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg mit den Technikern der Herstellerfirma, sowie Mitarbeitern des Kreises und dem Vorsitzenden stattfand. Hierbei wurden die Sensoren und das zusätzliche Blinklicht justiert. Es wurde

festgestellt, dass noch ein Reflexionsblech zur Sensorabschirmung montiert werden muss.

- ein Standort eines Kabelverzweigers am Moorweg/Achtern Dörf festgelegt wurde.
- ein neuer Termin mit der bauausführenden Firma zur Begutachtung des zweiten Bauabschnittes / Ringsiedlung (Tiefbauarbeiten Breitband) in Absprache ist.
- an der Ladesäule vor dem Kindergarten noch ein Werbeschild aufgestellt werden soll.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Folgende Themen wurden angesprochen:

- ein Gast fragte, ob es eine Verpflichtung für einen Mittelstreifen auf der Kreisstraße nach Kronsforde gäbe. Nach der aktuellen gesetzlichen Lage ist dies eine Kann-Vorschrift.
- bei dem Behindertenparkplatz vor dem Dörfshuus werden vermehrt Falschparker wahrgenommen. Angebrachte Zettel an der Windschutzscheibe haben in der Vergangenheit zu keiner Verbesserung der Lage beigetragen. In Zukunft solle man die Polizei informieren.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Baumpflanzungen im Stecknitzweg**

Der Vorsitzende berichtet, dass in der Umweltausschusssitzung vom 19.11.2019 ein einstimmiger Beschluss, zur Neupflanzung von neun Bäumen auf den Parkflächenbereich im Stecknitzweg, gefasst wurde. Die Baumart und die Positionierung ergeben sich aus einem Satellitenbild (Luftbild).

Der Vorsitzende äußert erhebliche Bedenken in Bezug auf die Anzahl der geplanten Baumpflanzungen. Ebenfalls sollten die Standorte korrigiert werden, um Schäden der Fahr- und Gehwegoberflächen durch Wurzelwuchs zu vermeiden.

Nach Diskussion im Gremium ist man sich mehrheitlich darüber einig, den gefassten Beschluss in der Gemeindevertretersitzung diskutieren zu lassen und ihn dann dort ggf. zur Auflösung mit der Bitte um Neufassung an den Umweltausschuss zurück zu verweisen.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Kooperation Gemeinden**

Der Vorsitzende berichtet, dass es im Kooperationsraum einen Bedarf an Wohnungen für ältere Menschen gibt. Diese Entwicklung stellt der aktuelle Landesentwicklungsplan dar. Nach Beratung im Gremium sei hierfür ein Flächenerwerb von ca. 3 Hektar zwischen Krummesse und Klempau dienlich. Es erging ein einstimmiger Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung, einen Kooperationsvertrag mit der Gemeinde Klempau abzuschließen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Verfahren zur Veräußerung von Wohngrundstücken**

Der Vorsitzende berichtet, dass es eventuelle Anfechtungen von Grundstücksbewerbern (zum B-Plan15) geben könne, welche keinen Zuschlag über die Vergabematrix erhalten werden. Nach einem Schreiben des Amtsdirektors Berkenthin wurde die Empfehlung ausgesprochen die jeweilige Vergabematrix in sämtlichen öffentlichen Medien zu publizieren und eine Bewerbungsfrist zu fixieren.

Es ergeht der einstimmige Beschluss, dass die Matrix in den Schaukästen der Gemeinde bekannt gemacht wird, sowie ein Ende der Bewerbungsfrist gesetzt wird.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Unterflursysteme AWSH**

Der Vorsitzende verteilt eine Tischvorlage, auf welcher die möglichen Abfallbehältnisse ersichtlich sind.

Nach Beratung im Gremium ist man sich darüber einig, dass solche Systeme in der Gemeinde Krummesse nicht installiert werden sollen.

## **Punkt 12 der Tagesordnung**

### **B-Plan 15 (Sachstand und Information)**

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Status. Es laufen die Umbauarbeiten im Kitagebäude, wo Decken eingezogen worden sind und Maler- und Elektrikerarbeiten vollzogen werden.

Der Anschluss an das Wärmenetz des Grundstücks Lübecker Straße 2, soll erst im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen umgesetzt werden.

Bei den laufenden Rückbauarbeiten erschwert eine massive Betonplatte und eine Jauchegrube die erforderlichen Maßnahmen. Der Gemeinde werden dadurch Mehrkosten entstehen.

Bei den laufenden Gelände- und Grünarbeiten werden einige bestehenden Bepflanzungen entfernt.

## **Punkt 13 der Tagesordnung**

### **Nahwärme und BHKW (Informationen)**

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtete, dass

- es bisher in 2019 keine nennenswerten BHKW- und Wärmenetzausfälle gab.
- in 2019 ca. 3 Gigawatt (GW) in das öffentliche Netz eingespeist wurden.
- rund 1,5 GW über das Wärmenetz geliefert wurden.
- am 23.10.2019 eine Sitzung mit Vertretern eines Energieversorgers, Gemeindevertretern und dem Energiebeirat stattfand.
- am 24.10.2019 eine Wartung mit Ölwechsel stattfand.
- im Oktober ein Vertrag zur Absicherung der Energieversorgung durch eine mobile Wärmeversorgungseinheit geschlossen worden ist.
- am 05.11.2019 eine Energiebeiratssitzung stattfand.
- am 14.11.2019 ein Ölwechsel durchgeführt wurde.
- am 15.11.2019 eine Störung in einer Übergabestation beseitigt werden konnte.
- im Dezember 2019 die Übergabestationen der privaten Kunden gewartet werden sollen.

Anfang 2020 werden dann auch die öffentlichen Übergabestationen gewartet.

- am 03.12.2019 das BHKW von 8.00 – 17.00 Uhr abschaltet wird, da die sh-netz an diesem Tag Äste, im Bereich der Oberleitungen, entfernen muss. Die Wärmeversorgung wird in dieser Zeit vom Pufferspeicher und redundanten Gaskesseln übernommen.

## **Punkt 14 der Tagesordnung**

### **TOP für die Homepage**

Nach Beratung im Gremium erging unter Bezugnahme auf TOP 10 der einstimmige Beschluss, dass die Vergabematrix auf die Homepage gesetzt wird.

## **Punkt 15 der Tagesordnung**

### **Mitteilungen und Anfragen**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

29.11.2019, 16:00 Uhr Tannenbaumstellen vor dem Dörpshuus

04.12.2019, 18:30 Uhr WBV Versammlung in Kastorf

04.12.2019, 19:30 Uhr Jahresabschlusstreffen der Gemeinde in Klempau, Treffen 18:30 Uhr Tannenweg / Kählstorfer Weg

05.12.2019, 20:00 Uhr Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss im Restaurant Thormählen

12.12.2019, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus

19.12.2019, 17:30 Uhr Sitzung des Schulverbandes in der Schule in Berkenthin

23.01.2020, 20:00 Uhr Sitzung Bauausschuss im Dörpshuus

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### **Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass jeweils drei einstimmige Beschlüsse gefasst wurden. Im Detail:

- über eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses
- der Genehmigung zur Anbringung einer Werbeanlage
- über einen Bauantrag zum Anbau an einem Wohnhaus

### **Punkt 18 der Tagesordnung**

#### **Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

---

Vorsitzender  
Uwe Schramm

---

Protokollführer  
Tino Lohse