

**Niederschrift 08-1823-11-20191017-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 17.10.2019 im Restaurant Thormählen in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en) entschuldigt:	Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Bürgervertreter Karsten Rix
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse Gemeindevertreter Johann-D. Michaelis Gemeindevertreterin Svenja Michaelis Bürgervertreter Horst Heise 2 Gäste

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 05.09.2019	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Gehwegerneuerung Ruschweg, Wasserfohr	B/E
9	Erwerb Ackerfläche Grundsatzbeschluss	B/E
10	Landesentwicklungsplan	B/E
11	Sitzungstermine 2020	A
12	B-Plan 15	B
13	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
14	TOP für die Homepage	A
15	Mitteilungen / Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
16	Bauanträge	B/A
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
17	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse	A
18	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Er verweist auf den TOP 8 und stellt klar, dass es dort Wasserfohr heißen muss.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 05.09.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2019 wird ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 16 Bauanträge unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass Empfehlungen zu den folgenden Themen an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind:

- für die Rückbauarbeiten in der Lübecker Straße 2 soll der wirtschaftlichste Bieter beauftragt werden. Die Gemeindevertretung ist der Empfehlung gefolgt und hat bereits den Auftrag erteilt. Die Arbeiten werden voraussichtlich noch in diesem Jahr beginnen.
- für die Straßen- und Wegebeleuchtung sollen in Zukunft einheitliche Masten und Leuchteinheiten eingesetzt werden. Die Gemeindevertretung folgte dieser Empfehlung einstimmig. Die erste neue Wegebeleuchtungseinheit wird voraussichtlich noch in diesem Jahr installiert.
- für den Erdgasanschluss erging in der Gemeindevertreter Sitzung noch kein Beschluss. Diese Thematik wird in einer der kommenden Sitzungen erneut beraten werden.
- die Entwürfe zur Haushaltsberatung 2020 und zur Investitionsplanung bis 2023 sind an den Kämmerer des Amtes Berkenthin und den Vorsitzenden des Finanz- und Verwaltungsausschusses weitergeleitet worden.
- den Verkauf einer gemeindlichen Fläche zuzustimmen. Die Gemeindevertretung hat diesen Verkauf beschlossen und der Notartermin steht bereits fest.
- den Ankauf einer angebotenen Grundstücksfläche zu tätigen. Mit minimalen Änderungen ist die Gemeindevertretung dieser Empfehlung gefolgt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- ein neues Angebot zur Giebelverkleidung des Dörpshuses vorliegt. Die Arbeiten könnten im kommenden Jahr umgesetzt werden.
- ein Bürger im Sohl die Baumpflege anmahnte, da dort ein Baum seine Hecke beschädigt habe. Er fordert nunmehr die Gemeinde zum Ersatz der Hecke auf. Hierzu wird es in Kürze weitere Gespräche mit dem Bürger geben.
- am 12.09.2019 ein Abstimmungsgespräch zum B-Plan 14 mit den betrauten Firmen und dem Bürgermeister stattfand. Für die Pumpstation wird es ein weiteres Treffen am 04.11.2019 mit dem Wassermeister geben.
- die Abnahme der Lichtsignalanlage am 24.10.2019 unter Beteiligung aller Techniker stattfinden wird. Die Schaltphasen sind leider immer noch nicht optimal programmiert und

die installierten Sensoren funktionieren nicht richtig. All dies soll an diesem Tag behoben werden.

- eine Niederspannungsleitung bei der Zufahrt Am Ring umgelegt wurde.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Themen werden angesprochen:

- ein Gast weist zum TOP 6, zweiter Absatz, darauf hin, dass ein Baum mehr Wasser benötige und deshalb die Hecke beschädigt wird. Der Vorsitzende dankt für diese Information.

Punkt 8 der Tagesordnung

Gehwegerneuerung Ruschweg, Wasserfohr

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Angebot der bauausführenden Tiefbaufirma (Breitbandversorgung) zur Pflasterung der Gehwegbereiche (Ruschweg, Wasserfohr) vorliegt. Im Rahmen der Glasfaserverlegung würde der verbaute Asphalt durch Verlegung von Rechteckpflaster ersetzt werden.

Das Angebot weist Gesamtkosten für den Ruschweg i.H.v. 4.300 € (netto) und für den Wasserfohr 3.600 € (netto) aus.

Haushaltsmittel wären zur Umsetzung vorhanden.

Es ergeht ein einstimmiger Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung, diese Gehwegerneuerungen zu genehmigen bzw. ausführen zu lassen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Erwerb Ackerfläche Grundsatzbeschluss

Der Vorsitzende berichtet, dass der Gemeinde eine Ackerfläche von ca. 3 ha zwischen der Busendhaltestelle und der Zufahrt BHKW (Gemeinde Klempau) zum Erwerb angeboten worden ist. Dieser Erwerb sei im Rahmen der neuen Landesentwicklungsplanung und Gemeindenkooperation durchaus interessant. Herr Schramm stellt zur Diskussion, ob solch ein Erwerb vom Bauausschuss weiterzuverfolgen sei.

Nach Beratung im Gremium ergeht ein mehrheitlicher Beschluss, diesen möglichen Erwerb im Rahmen der Gemeindenkooperation weiterzuverfolgen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Landesentwicklungsplanung

Der Vorsitzende berichtet, dass am 09.09.2019 im Amt Berkenthin eine Arbeitssitzung stattfand. Inhaltlich wurden die Entwicklungszahlen unter Vorstellung von Potenzialkarten und Baulückenkataster erörtert. Ferner erfolgten Informationen zur Landesentwicklungsplanung und dem Zusammenwirken mit anderen Gemeinden. Ziel ist es, die Region zu stärken und Zukunft zu sichern. Hierfür sei maßgeblich, dass in Zukunft der Ausbau von Wohnbau- und Gewerbeflächen bis 2030 gewährleistet wird. Eine vorbereitete Tabelle zur voraussichtlichen Entwicklungsplanung wird ausgefüllt und an das Amt Berkenthin weitergeleitet.

Punkt 11 der Tagesordnung

Sitzungstermine 2020

Der Ausschussvorsitzende verteilt eine Tischvorlage mit den voraussichtlichen Sitzungsterminen aller Ausschüsse der Gemeinde.

Nach Sichtung durch das Gremium gibt es keine Änderungswünsche. Ein Beschluss ist nicht zu fassen.

Punkt 12 der Tagesordnung

B-Plan 15 (Sachstand und Information)

Der Vorsitzende berichtet, dass die Baubeginnanzeige versandt worden ist. Die Umbauarbeiten im Gebäude Lübecker Straße 2 haben bereits begonnen. Aktuell werden die alten Tapeten, Bodenbeläge und die Küche entfernt. Ferner wurden Vorbereitungen im neuen Zugangsbereich zum Gebäude getroffen.

Ab der 43. Kalenderwoche beginnen Elektro- Heizungs- und Sanitärarbeiten

Punkt 13 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Sachstand und Information)

Der Vorsitzende berichtet, dass

- am 10. und 11.09.2019 der Bürgermeister, Hans Böstler und Lothar Kleinschmidt zur BBH Jahreskonferenz nach Berlin gefahren sind. Das Thema war die Infrastruktur von morgen.
- am 12.09.2019 eine große Inspektion stattfand. Hierbei wurde festgestellt, dass der Gemischkühler und der Zylinder 11 erneuert werden müssen. Ferner muss der Abgaswärmetauscher gereinigt werden.
- am 19.09.2019 eine neue Zündbox eingebaut worden ist.
- am 23.09.2019 der Biogasmesswert kurzzeitig nur bei 44,6 % lag.
- am 26.09.19 ein Jahresvertrag zur Absicherung der Energieversorgung abgeschlossen wurde.
- am 01.10.2019 eine Energiebeiratssitzung stattfand.
- am 04.10.2019 der Gemischkühler und ein Zylinderkopf getauscht und der Abgaswärmetauscher gereinigt wurde.
- es am 09.10.2019 Probleme mit dem ansteuerbaren Absperrschieber in der Schule gab. Die hierfür zuständige Wartungsfirma hat sich des Problems angenommen.
- am 10.10.2019 fand ein Gespräch mit Vertretern der Stadtwerken HL, eines Planungsbüros und der Gemeinde stattfand. Thema hier: Redundante Wärmeversorgung.
- am 15.10.2019 eine Energiebeiratssitzung stattfand.

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es wurde der Wunsch geäußert, einen Bericht über den Abschlusstermin der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg (am 24.10.2019) zu publizieren.

Der Vorsitzende wird im Nachgang einen Bericht einpflegen.

Punkt 15 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

21.10.2019, 20:00 Uhr Sitzung Finanz- Verwaltungsausschuss im Restaurant Thormählen

24.10.2019, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus

14.11.2019, 18:30 Uhr Jugendversammlung im Dörpshuus

19.11.2019, 20:00 Uhr Sitzung des Umweltausschusses im Dörpshuus

20.11.2019, 20:00 Uhr Sitzung des Sport- und Kulturausschusses im Sportheim

21.11.2019, 18:30 Uhr Einwohnerversammlung im Dörpshuus

28.11.2019, 20:00 Uhr nächste Sitzung des Bauausschusses

Punkt 17 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es keine Einwände zu einer vorliegenden Bauvoranfrage gab.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 20:57 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse