

**Niederschrift 08-1823-10-20190905-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 05.09.2019 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreter Karsten Rix
Es fehlt(en) entschuldigt:	Gemeindevertreter Dennis Bober Bürgervertreterin Petra Kanter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse 5 Gäste

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 08.08.2019	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Straßenreinigungssatzung	B
9	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
10	B-Plan 15; Rückbau Lübecker Straße 2	B/E
11	Straßen- und Wegebeleuchtung	B/E
12	Gashausanschluss Bauhof	B/E
13	Erneuerung Verkehrszeichen	B
14	Haushaltsberatung 2020 und Investitionsplanung bis 2023	B/E
15	TOP für die Homepage	A
16	Mitteilungen / Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
17	Bauanträge	B/A
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
18	Bekanntgabe der in der nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse	A
19	Schließung der Sitzung	-

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnete die Sitzung um 20.03 Uhr. Er stellte die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Vom Vorsitzenden wurde der Bürgermeister der Gemeinde Klempau sowie eine Mitarbeiterin des Amtes Berkenthin begrüßt, welche Informationen zum TOP Straßenreinigungssatzung geben wird.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2019**

Die Niederschrift vom 08.08.2019 wurde ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit: hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 17 Bauanträge unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Schramm stellte die Anträge, den TOP 10 mit dem Wortlauf *Rückbau Lübecker Straße 2* zu erweitern und statt des TOP 12 (lt. Einladung; Gehwegreparaturen Ringsiedlung) einen neuen TOP 12-Gashausanschluss Bauhof- auf die Tagesordnung zu setzen.

Diese Änderungsanträge wurden einstimmig angenommen.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Empfehlungen zu den folgenden Themen an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind:

- 6. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Krummesse (B-Plan 15)
- die Straßenführung im neuen Stecknitzweg
- Umsetzung Bebauungsplan 15
- Ortsentwicklungskonzept
- keine Änderung der Straßenausbaubeitragssatzung

Alle Empfehlungen wurden in der Gemeindevertreterversammlung am 19.09.2019 entsprechend beschlossen.

Alle Bauanträge und Bauvoranfragen sind an das Amt Berkenthin weitergeleitet worden.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtete, dass

- die bestehende Bauform der Fenster bei der Sanierung der Wohnungen über der Feuerwehr so belassen wird.
- der Beleuchtungsschrank „Im Sohl“ erneuert worden ist.
- die Fahrbahnoberflächenbehandlung im Taterweg der Gemeindevertretung empfohlen wird.
- an der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg Restarbeiten vorgenommen werden und das Blindenleitsystem installiert wird.
- das zusätzliche gelbe Lichtsignal für die Rechtsabbieger Beidendorfer Weg in die Klempauer Straße (Richtung Lübeck) in Kürze installiert werden soll.
- die Grünphase vom Beidendorfer Weg aus nun um 5 Sekunden verlängert wird, damit mehr Fahrzeuge die Kreuzung in einem Zug passieren können.
- am 02.08.2019 eine Abnahme des Breitbandausbaus Abschnitt 2 stattfand.
- am 02.08.2019 die Bauablaufplanung zum Breitbandausbau Abschnitt 3 mit der VSG, dem Tiefbauer, des Kreisamtes, des Bürgermeisters und des Bauausschuss-

vorsitzenden festgelegt worden ist. Die Baustelleneinrichtung für diesen Abschnitt beginnt in KW. 37. Ab KW. 38 beginnen dann die Leerrohrverlegungen.

- im Kindergarten die neuen Teppichböden verlegt worden sind und noch Restarbeiten beim Unterstellraum getätigt werden. Die Entsorgungsbehälter erhalten noch eine Verkleidung.
- im Dörpshuus aktuell Renovierungsmaßnahmen durch einen Maler erfolgen.
- es eine Bürgeranfrage aus dem Schulweg gab, die dortige Rasenfläche aufzulösen und gegen eine anzulegende Blumenfläche auszutauschen. Diesem Wunsch wurde entsprochen, da das Erscheinungsbild solcher Fläche gesteigert wird und man den Insekten einen zusätzlichen Lebensraum gewährt.
- die Vermessung des Gebiets B-Plan 15 stattfand.
- die Einmessung des Regenbogenhauses 2 stattfand.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### **Einwohnerfragestunde**

Folgende Themen wurden angesprochen:

- fehlende Straßenmarkierung auf der Landstraße (K81) in Richtung Kronsforde
- Straßen- und Gehwegführung B-Plan15
- Prüfung der elektrischen Lasterhöhung an der Festwiese
- zusätzliche Anschlusskosten der Versorger bei erschlossenen Grundstücken

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### **Straßenreinigungssatzung**

Es wurde der TOP 15 der vergangenen Sitzung aufgegriffen und die eingeladene Mitarbeiterin des Amtes Berkenthin stellte ihr Konzept zur Einführung von Straßenreinigungsgebühren vor, welches in Berkenthin schon umgesetzt worden ist. Folgende Punkte müssten für eine Realisierung abgearbeitet werden:

- Festlegung der zu reinigenden Straßen und des Reinigungsintervalls
- Überarbeitung/Neufassung der Straßenreinigungssatzung
- Ermittlung der Grundstücksdaten der jeweiligen Grundstücke (Eigentümer, Frontmeter)
- Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung mit dem Amt Berkenthin zur Zahlung eines Verwaltungskostenbeitrages
- Preisabfrage bei mind. 3 Reinigungsunternehmen, Vergabe der Leistung, Abschluss eines Übertragungsvertrages
- Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren
- Einführung/Neufassung einer Straßenreinigungsgebührensatzung
- Erfassung der Berechnungsgrundlagen für die jährliche Abgabenveranlagung

Danach wurden noch weitere Informationen in das Gremium gegeben und besprochen. Die Reinigungspflicht des Gehweges verbleibt beim jeweiligen Anlieger. Die anfallenden Kosten werden im Verhältnis 20 zu 80 von der Gemeinde und dem Bürger getragen. Zur Zahlung werden nur die Eigentümer herangezogen, welche von der Reinigungsleistung profitieren. Es werden keine Ausnahmen zugelassen, auch wenn der Eigentümer in der Vergangenheit und auch zukünftig die Reinigung in dem betroffenen Straßenabschnitt übernehmen möchte. Für jeden laufenden Frontmeter ergibt sich aktuell eine Abgabe von ca. 0,60 € pro Kalenderjahr für den Eigentümer.

Durch die Teilung in Krummesse (Lauenburger- / Lübecker Teil) wäre eine Abstimmung mit der Hansestadt Lübeck erforderlich.

Das wachsende Wildkraut müsste vor dem Einsatz der Reinigungsmaschinen von den Gemeindearbeitern gelöst werden, da die Maschine dieses nicht in einem Arbeitsgang beseitigen kann.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### **Nahwärme und BHKW (Informationen)**

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtete, dass

- am 12.08.2019 ein Gespräch des Energiebeirates mit den Landwirten stattfand.
- am 13.08.2019 ein Lüfter und dadurch das BHKW ausgefallen war.
- am 13.08.2019 die Gemeindearbeiter in die Dokumentation der Wärmenetzdaten eingewiesen wurden.

- am 22.08.2019 der Beirat ein Angebot für einen Gashausesanschluss zum Bauhof erhalten hat, weiteres s. TOP 12.
- am 23.08.2019 ein Ölwechsel durchgeführt wurde.
- am 23.08.2019 eine Überprüfung durch den Schornsteinfeger am BHKW durchgeführt wurde. Der CO<sub>2</sub>-Gehalt war mit 725 ppm zwar hoch, jedoch noch innerhalb der Toleranzgrenze.
- am 27.08.2019 der Servicevertrag mit der SBK zum 30.09.2019 gekündigt wurde.
- am 03.09.2019 eine Energiebeiratssitzung stattfand.
- am 04.09.2019 eine Vergleichsmessung der Biogaswerte von einem zertifizierten Institut durchgeführt worden ist.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **B-Plan 15; Rückbau Lübecker Straße 2**

Der Vorsitzende erläuterte, dass es sich bei dem Rückbau um den Abriss der vorhandenen Gebäudeteile und Wege dieses Grundstückes handelt. Er verwies auf 3 vorliegende Angebote, welche dem Gremium fristgerecht vor der Sitzung zugegangen sind. Nach Beratung erging der einstimmige Beschluss, dass der wirtschaftliche Bieter den Zuschlag erhalten solle. Zu diesem Angebot ergänzte Herr Schramm noch, dass die Kopfsteinpflaster nicht entsorgt werden, sondern im Bauhof für zukünftige Sanierungsmaßnahmen zwischengelagert werden.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Straßenwegebenbeleuchtung**

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die publizierten Dokumente und Angebote zu dieser Thematik. Nach Sichtung und Beratung erging der einstimmige Beschluss, dass in Zukunft ein zeitloser, konisch verlaufender Mast (feuerverzinkt) mit einer vorgestellten Leuchteinheit (LED-Technologie) eingesetzt werden soll.

Unschädlich sei dann ein zeitweise unterschiedliches Dorfbild hinsichtlich der aufgestellten Masten und Leuchteinheiten (alt zu neu).

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Gashausesanschluss Bauhof**

Herr Kleinschmidt unterrichtete den Ausschuss, dass für die Stabilität und ggf. für den Ausbau des Wärmenetzes ein Erdgasanschluss im Bauhof erforderlich sei, um zukünftig die erforderlichen Redundanzen bei Ausfall des BHKW auch bei tiefen Temperaturen zu gewährleisten. Die alten in Sporthalle und Schule befindlichen Gaskessel sowie die Ölheizung im Bauhof sind nicht im erforderlichen Maß zuverlässig, um den gesamten Bedarf auch bei tiefen Temperaturen sicher komplett abzudecken. Diese würden bei einem Erdgasanschluss entfallen. Für diese Installation liegt ein Angebot über ca. 80.000€ vor.

Es erging mehrheitlich der Beschluss, der Gemeindevertretung eine Umsetzung dieser Maßnahme zu empfehlen.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Erneuerung Verkehrszeichen**

Im Gremium wurde bestätigt, dass für Reinigung und Erneuerung der ermittelten Verkehrszeichen entsprechende Haushaltsgelder bereitstehen und dieses Projekt umgesetzt werden kann. Die Schilder werden kurzfristig bestellt und von den Gemeindearbeitern montiert.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### **Haushaltsberatung 2020 und Investitionsplanung bis 2023**

Der Vorsitzende verteilte eine Tischvorlage. Nach eingehender Diskussion wird der Entwurf gemäß Anlage einstimmig beschlossen. Die Planungsunterlagen werden an den Kämmerer des Amtes Berkenthin und den Vorsitzenden des Finanz- und Verwaltungsausschusses durch den Vorsitzenden weitergeleitet.

### **Punkt 15 der Tagesordnung**

#### **TOP für die Homepage**

Es wurden keine Themen benannt.

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

- 12.09.2019, 20:00 Uhr Sitzung Finanz- Verwaltungsausschuss im Restaurant Thormählen
- 14.09.2019, 70. Kleider- und Spielzeugmarkt in Dörpshuus und Sonnenhaus
- 18.09.2019, 20:00 Uhr Sitzung Sport- Kulturausschuss im Sportheim
- 19.09.2019, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Restaurant Thormählen
- 01.10.2019, 18:00 Uhr Dorfbereisung des Umweltausschusses
- 17.10.2019, 20:00 Uhr nächste Sitzung des Bauausschusses

### **Punkt 18 der Tagesordnung**

#### **Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass ein einstimmiger Beschluss zum Verkauf einer gemeindlichen Fläche gefasst wurde.

### **Punkt 20 der Tagesordnung**

#### **Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 22:04 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender  
Uwe Schramm

\_\_\_\_\_  
Protokollführer  
Tino Lohse