

**Niederschrift GVO-08-1823-10-20062019
über die Sitzung der Gemeindevertretung Krummesse
am 20.06.2019 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Bürgermeister Fiebelkorn Gemeindevertreter Böstler Gemeindevertreter Kleinschmidt Gemeindevertreterin Michaelis Gemeindevertreter Michaelis Gemeindevertreter Rieckhof Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Schramm Gemeindevertreter Spitzkat Gemeindevertreter Wrembel Gemeindevertreterin Rieckhof Gemeindevertreterin Ahrens Gemeindevertreter Bober
Es fehlt entschuldigt:	
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Pastor Schwetasch, Kirchengemeinde Krummesse Verbandsvorsteher Herzog, Kindergarten-Zweckverband Stecknitz Herr Schuppenhauer, Amt Berkenthin, zugl. als Protokollführer

Tagesordnung

<ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung 2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2019 3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; <u>hier</u>: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung 5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.04.2019 6. Bericht <ol style="list-style-type: none"> a) des Bürgermeisters und b) aus den Ausschüssen 7. Einwohnerfragestunde 8. Kita-Gebühren 9. Bebauungsplan Nr. 15 <ol style="list-style-type: none"> a) Festlegung von Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnflächen b) Preisgestaltung zum Erwerb von Wohnbauflächen c) Verkehrsführung 10. Umbau einer gemeindlichen Immobilie 11. Vermietung/Verkauf einer gemeindlichen Immobilie 12. Nachbereitung 825 Jahr-Feier Krummesse 13. Mitteilungen / Anfragen <p><u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 14. Bauanträge 15. Grundstücksangelegenheiten <p><u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit,</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Fiebelkorn eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2019

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2019 werden nicht erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Bürgermeister Fiebelkorn beantragt, die Tagesordnungspunkte 14 – Bauanträge – und 15 – Grundstücksangelegenheiten – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten, da hier Einzelinteressen von Antragstellern bzw. Vertragspartnern zu wahren sind.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 14 und 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bürgermeister Fiebelkorn beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Neu eingefügt werden:

TOP 8: Kita-Gebühren

TOP 9 c: Verkehrsführung

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie vorgeschlagen zu ändern.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.04.2019

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.04.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor und wird von Bürgermeister Fiebelkorn verlesen.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht

1. des Bürgermeisters und

2. aus den Ausschüssen

Zu a):

Bürgermeister Fiebelkorn gibt seinen Bericht ab.

Zu b):

Gemeindevertreter Wrembel berichtet für den *Ausschuss für Finanzen und Verwaltung*.

Gemeindevertreter Rieckhof berichtet für den *Schulverband*.

Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet für den *Energiebeirat*.

Gemeindevertreter Schramm berichtet für den *Bauausschuss*.

Gemeindevertreter Schneider berichtet für den *Umweltausschuss*.

Gemeindevertreterin Michaelis berichtet für den *Ausschuss für Sport und Kultur*.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- a) Schulwegplanung
- b) Tische und Getränke für Zuhörer der Gemeindevertretung
- c) Maßnahmen der Gemeinde zur Verhinderung des unerlaubten Parkens im Gemeindegebiet
- d) Bepflanzung am Trafo-Häuschen
- e) Ampel Beidendorfer Weg
- f) Verschiebung Ortsbegehung Umweltausschuss am 25.06.2019

Punkt 8 der Tagesordnung

Kita-Gebühren

Bürgermeister Fiebelkorn teilt mit, dass sich die Finanzlage des Kindergartens Krummesse durch einen Überschuss aus dem Jahr 2018 entspannt hat und somit auf die vom Kindergarten-Zweckverband geforderte Gebührenerhöhung im Jahr 2019 verzichtet werden kann.

Anschließend erläutert der Vorstandsvorsteher des Kindergarten-Zweckverbandes, Herr Herzog, die Finanzierung des Kindergarten-Zweckverbandes durch seine Mitgliedsgemeinden im Allgemeinen sowie im Speziellen die Kostenanteile für die Betreuung Krummesser Kinder. Hierbei wird deutlich, dass Krummesser Kinder nicht nur im hiesigen Kindergarten, sondern auch in auswärtigen Einrichtungen sowie in der Kindertagespflege („Tagesmütter“) betreut werden. Außerdem verweist Vorstandsvorsteher Herzog darauf, dass zwar im Jahr 2018 ein erheblicher Überschuss im Kindergarten Krummesse entstanden ist, im Vorjahr jedoch ein Defizit in annähernd gleicher Höhe verzeichnet wurde, so dass in der Summe beider Jahre die vom Zweckverband an die Kirchengemeinde gezahlten Budgets nahezu kostendeckend gewesen sind. Anders als aus Reihen der Gemeindevertretung im Vorfeld der heutigen Sitzung angeführt, hat die Gemeinde Krummesse im Jahr 2018 von der Mitgliedschaft im Zweckverband dahingehend profitiert, dass die Verbandsumlage niedriger war als die Gemeinde Krummesse ohne Verbandsmitgliedschaft für die Kindertagesbetreuung der Krummesser Kinder hätte ausgeben müssen.

Herr Schuppenhauer sagt auf Anfrage zu, eine entsprechende Aufstellung der finanziellen Rahmendaten zur vorgenannten Thematik dem Protokoll der heutigen Sitzung anzuhängen.

Punkt 9 der Tagesordnung

B-Plan 15

- a) Festlegung von Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnflächen
- b) Preisgestaltung zum Erwerb von Wohnbauflächen
- c) Verkehrsführung

1. Bürgermeister Fiebelkorn sowie der Vorsitzende des Bauausschusses, Gemeindevertreter Schramm, erläutern die Empfehlung des Bauausschusses für Vergabekriterien zur

Veräußerung von Wohnflächen im künftigen B-Plan 15. Auf Nachfrage wird erklärt, dass die Kinder im Kindergartenalter unter dem Begriff „bald schulpflichtige Kinder“ bei der Vergabe der Baugrundstücke berücksichtigt werden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vom Bauausschuss empfohlenen Vergabekriterien bei der Veräußerung von Wohnflächen im B-Plan 15 zugrunde zu legen.

2. Bürgermeister Fiebelkorn erläutert die Empfehlung des Bauausschusses zur Preisgestaltung beim Verkauf der Wohnbauflächen im B-Plan 15. Hierbei soll es unterschiedliche Preiskategorien je nach Lage der Grundstücke geben.

Hierüber ergeht eine längere Diskussion. Ein Beschluss wird in der heutigen Sitzung nicht gefasst.

3. Der beauftragte Planer, Herr Lopitz, erläutert sein städtebauliches Konzept zur Gestaltung des B-Plans Nr. 15.

Im Anschluss ergeht eine längere Diskussion zur Gestaltung des Ortskerns, der Verkehrsführung, der evtl. Einrichtung einer Ampelanlage und der Einbeziehung der ehemaligen Hofstelle Kipp.

Die Angelegenheit wird erneut zur Beratung an den Bauausschuss verwiesen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Punkt 10 der Tagesordnung

Umbau einer gemeindlichen Immobilie

Diese Angelegenheit war bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beraten worden. Dabei wurden seitens der Gemeindevertretung einerseits der Bedarf und andererseits die Kostenschätzung des beauftragten Architekten hinterfragt.

Pastor Schwetasch und Herr Schuppenhauer erläutern den bereits bestehenden Bedarf an zusätzlichen Kindergartenplätzen (zurzeit ca. 15 nicht versorgte U3 Kinder sowie den schon heute durch die zusätzlichen Wohnbauflächen (s. B-Plan 15) sowie die Veränderungen im Lübecker und Lauenburger Ortsgebiet, die sowohl im U3- als auch im Ü3-Bereich in den nächsten Jahren zu einem erheblichen Anstieg des Bedarfs führen werden. Insofern ist schon jetzt absehbar, dass trotz des gerade erst fertiggestellten Kindergartengebäudes Regenbogenhaus II in den nächsten 2 Jahren voraussichtlich der Bedarf an zumindest 2 zusätzlichen Kindergartengruppen in Krummesse auftreten wird.

Auf Anfrage erklären Pastor Schwetasch und Herr Schuppenhauer, dass sehr wohl im Vorwege der heutigen Sitzung diverse Alternativen zur räumlichen Unterbringung einer provisorischen zusätzlichen Krippengruppe geprüft wurden. Dies entspricht auch dem Arbeitsauftrag aus dem Hauptausschuss des Kindergarten-Zweckverbandes. Hierzu wurden unter Teilnahme des Trägers, der Kindergartenleitung, der Gemeinde, des Kindergarten-Zweckverbandes, des Amtes sowie der Heimaufsicht des Kreises 2 Ortstermine durchgeführt, in deren Verlauf sich eine provisorische Unterbringung der benötigten Krippengruppe im bisherigen Wohnbereich des von der Gemeinde erworbenen Hofgebäudes Kipp als die geeignetste Maßnahme herausgestellt hat.

Eine Kostenschätzung des Architekten zu einem provisorischen Umbau, der jedoch künftig auch in eine dauerhafte Lösung umgewandelt werden könnte, ergibt einen Kostenrahmen von ca. 75.000,00 €.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig,

1. den Wohnbereich im ehemaligen landwirtschaftlichen Hofgebäude der Familie Kipp, Lübecker Straße 2, bis zu einer Entscheidung über die Unterbringung künftig zu schaffender zusätzlicher Plätze provisorisch, schnellstmöglich für die Kita-Nutzung durch eine zusätzliche Krippengruppe umzubauen und den dafür erforderlichen Nutzungsänderungsantrag zu stellen;
2. mit der Planung und Umsetzung des Umbaus das Architektenbüro Solarc aus Einhaus zu beauftragen und hierfür einen Architektenvertrag abzuschließen;
3. die für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Gesamtkosten, höchstens aber 100.000,00 €, außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen und
4. die o. g. Räume nach Fertigstellung des Umbaus der Kirchengemeinde Krummesse für die Kita-Nutzung zu vermieten.

Punkt 11 der Tagesordnung

Vermietung / Verkauf einer gemeindlichen Immobilie

Diese Angelegenheit wurde im Bau- und im Finanzausschuss vorberaten.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig zum Beschluss, die Immobilie Lübecker Str. 4 – Wohnhaus und Grundstück – zu verkaufen.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, Bürgermeister Fiebelkorn zu ermächtigen, die Verhandlungen zum Verkauf der Immobilie zu führen und einen Kaufvertrag abzuschließen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Nachbereitung 825 Jahr-Feier Krummesse

Bürgermeister Fiebelkorn berichtet von der aus seiner Sicht sehr gelungenen Veranstaltung und dankt allen Beteiligten und insbesondere den Helfern für ihre Mitwirkung.

Punkt 13 der Tagesordnung

Mitteilungen / Anfragen

1. Bürgermeister Fiebelkorn weist auf die zu erwerbenden Sporthallenbausteine, den Loop, die Krawatten sowie die Flaggen der Stecknitz-Region und die Krummesser Dorfchronik hin.
2. Bürgermeister Fiebelkorn dankt dem Blumenhaus Macke für die Blumenspende.
3. Bürgermeister Fiebelkorn berichtet, dass die Radwanderkarte für die Stecknitz-Region kostenlos abgegeben wird. Sie liegt im Eingangsbereich aus.
4. Bürgermeister Fiebelkorn weist auf die Bürgerpflichten im Rahmen der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde hin und bittet die entsprechenden Ausschüsse wie Finanz- und Bauausschuss über geeignete Maßnahmen zu beraten.
5. Bürgermeister Fiebelkorn berichtet, dass Gewerbebetriebe an ihn herangetreten sind mit dem Wunsch nach einer Ausweisung von Gewerbeflächen in Krummesse. Er bittet den Bauausschuss sowie den Finanzausschuss, über diese Angelegenheit zu beraten.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 16 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Fiebelkorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 22.19 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer