

GEMEINDE KRUMMESSE  
Der Bürgermeister

Krummesse, den 11.04.2019

**Einladung  
zur Sitzung  
GVO-08-1823-09-  
25.04.2019**

**Art der Sitzung:**

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Krummesse

Sitzungstermin:

**Donnerstag, 25. April 2019**

Uhrzeit:

**20:00 Uhr**

Sitzungsort:

Dörpshuus Gemeinde Krummesse, Lübecker Straße 6, Krummesse

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2019
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.03.2019
6. Bericht
  - a) des Bürgermeisters und
  - b) aus den Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Vernetzung;  
hier: Arbeitskreis Dorfgrün
9. Über- u. außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2018 – Bericht zur Jahresrechnung
10. Bebauungsplan Nr. 15 Gemeinde Krummesse  
hier: Genehmigung des Vorentwurfs sowie Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
11. Festlegung von Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnbauflächen des Bebauungsplanes Nr. 15
12. Kostenermittlung und etwaiger Umbau einer gemeindlichen Immobilie
13. Vermietung einer gemeindlichen Immobilie
14. Mitteilungen / Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

15. Bauanträge
16. Grundstücksangelegenheiten (Fläche Bebauungsplan Nr. 15)

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit,

16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse



Hans-Peter Fiebelkorn, Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 16.04.2019

16065201\_011019

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Krummesse am Donnerstag, 25.04.2019, 20.00 Uhr,  
im Dörpshuus, Lübecker Straße 6, 23628 Krummesse.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Krummesse, den 11.04.2019

**GEMEINDE KRUMMESSE**  
gez. Fiebelkorn  
Bürgermeister

01 101 201 301 604  
Urteil

U. 19/5

Wahlzeit 2018 - 2023

**Niederschrift GVO-08-1823-09-25042019  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Krummesse  
am 25.04.2019 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Bürgermeister Fiebelkorn Gemeindevertreter Böstler Gemeindevertreter Kleinschmidt Gemeindevertreterin Michaelis Gemeindevertreter Michaelis Gemeindevertreter Rieckhof Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Schramm Gemeindevertreter Spitzkat Gemeindevertreter Wrembel Gemeindevertreterin Rieckhof
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Ahrens Gemeindevertreter Bober
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Hase, Amt Berkenthin, zugl. als Protokollführer

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2019
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.03.2019
6. Bericht
  - a) des Bürgermeisters und
  - b) aus den Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Vernetzung;  
hier: Arbeitskreis Dorfgrün
9. Über- u. außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2018 – Bericht zur Jahresrechnung
10. Flächennutzungsplan Gemeinde Krummesse  
hier: Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung
11. Bebauungsplan Nr. 15 Gemeinde Krummesse  
hier: Genehmigung des Vorentwurfs sowie Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
12. Festlegung von Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnbauflächen des Bebauungsplanes Nr. 15
13. Kostenermittlung und etwaiger Umbau einer gemeindlichen Immobilie
14. Vermietung einer gemeindlichen Immobilie
15. Kostenübernahme in Sachen Burg Krummesse
16. Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan Nr. 14
17. Mitteilungen / Anfragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

18. Bauanträge
19. Grundstücksangelegenheiten Bonningues- und Raiffeisenstraße
20. Ehrungen

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Fiebelkorn eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2019

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.03.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 18 bis 20 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Als TOP 10:

Flächennutzungsplan Gemeinde Krummesse;  
hier: Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung

Als TOP 15:

Kostenübernahme in Sachen Burg Krummesse

Als TOP 16:

Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan Nr. 14

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Als TOP 19:

Grundstückangelegenheiten Bonningues- und Raiffeisenstraße

Als TOP 20

Ehrungen

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.03.2019

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.03.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

Bericht

1. des Bürgermeisters und
2. aus den Ausschüssen

Zu a):

Bürgermeister Fiebelkorn trägt den Bericht des Bürgermeisters vor.

Zu b):

Herr Wrembel berichtet aus dem *Ausschuss für Finanzen und Verwaltung*, Herr Schramm aus dem *Bauausschuss*, Herr Schneider aus dem *Umweltausschuss*, Frau Michaelis aus dem *Ausschuss für Sport und Kultur*, Herr Kleinschmidt aus dem *Energiebeirat*, Herr Fiebelkorn aus dem *Beirat Sporthalle* und dem *Amts-ausschuss* sowie Herr Rieckhof aus dem *Schulverband*.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### Bericht aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Vernetzung hier: Arbeitskreis Dorfgrün

Der Tagesordnungspunkt wird einvernehmlich zur weiteren Beratung an den Umweltausschuss verwiesen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2018 – Bericht zur Jahresrechnung

Eine Aufstellung geleisteter über- und außerplanmäßiger Ausgaben liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Auf diese geht Herr Bürgermeister Fiebelkorn kurz ein.

Herr Wrembel, Vorsitzender des Ausschusses für Finanzen und Verwaltung führt an, dass sich sein Ausschuss noch mit der „Wärmeversorgung des Dörpshuus“ sowie den Kosten für den Umbau der „Außentreppe Kita“ inhaltlich beschäftigen wird.

29

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis zu nehmen und, soweit erforderlich, zu genehmigen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### Flächennutzungsplan Gemeinde Krummesse hier: Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung

Die Gemeindevertretung beschließt, die 6. Änderung des F-Planes aufzustellen.

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird für das Gebiet östlich der Lübecker Straße, nördlich der Bebauungen „Grüner Weg“ und „Carlower Weg“ (B-Plan Nr. 8), südöstlich angrenzend an den Sportplatz am Beidendorfer Weg und südlich der Bebauung „Stecknitzweg“ (B-Plan Nr. 12) die 6. Änderung aufgestellt.

661

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Änderung von der Darstellung im rechtskräftigen F-Plan von gemischter Baufläche (M) und Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche (W).

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro BCS stadt+region in Lübeck beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter:	13
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Punkt 11 der Tagesordnung**

Bebauungsplan Nr. 15 Gemeinde Krummesse

hier: Genehmigung des Vorentwurfes sowie Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan Nr. 15 aufzustellen.

- a) Für das Gebiet östlich der Lübecker Straße, nördlich der Bebauungen „Grüner Weg“ und „Carlower Weg“ (B-Plan Nr. 8), nordwestlich angrenzend an den Sportplatz am Beiden-dorfer Weg und südlich der Bebauung „Stecknitzweg“ (B-Plan Nr. 12) wird ein B-Plan aufgestellt.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA)

66/

- b) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- c) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro BCS stadt+region in Lübeck beauftragt werden.
- d) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter:	13
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **Punkt 12 der Tagesordnung**

### **Festlegung von Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnflächen des Bebauungsplanes Nr. 15**

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat eine Vorberatung im Bauausschuss am 11.04.2019 stattgefunden. Ausschussvorsitzender Schramm berichtet und verweist auf die Kriterien. Im Anschluss ergeht eine kurze Aussprache zum Umfang und zur Auslegung der Kriterien.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung legen einvernehmlich fest, dass mit der weiteren Ausarbeitung und Definierung der Kriterien eine Arbeitsgruppe beauftragt werden soll. Diese soll eine Matrix mit Punktesystem zur Beratung und Beschlussfassung vorlegen.

66/

## **Punkt 13 der Tagesordnung**

### **Kostenermittlung und etwaiger Umbau einer gemeindlichen Immobilie**

Die Auswertung der Kita-Anmeldungen für das Kindergartenjahr 2019/2020 hat auf Verbandsebene trotz der gerade erst abgeschlossenen Erweiterungsmaßnahme in Krummesse (Regenbogenhaus II) weiterhin den Bedarf an zusätzlichen U3-Plätzen ergeben. Während der Überhang von 8 bis 10 U3-Kindern in Berkenthin direkt im dortigen Kindergarten in Form einer Gruppenumstrukturierung gedeckt werden konnte, bleibt es in Kastorf bei 3 und in Krummesse bei 12 bis 15 U3-Kindern auf der Warteliste. Davon werden allerdings etliche Plätze erst im Laufe des Kindergartenjahres 2019/2020 benötigt.

101

Am 21.02.2019 hat die Versammlung des Kindergarten-Zweckverbandes Stecknitz, dem auch die Gemeinde Krummesse angehört, u. a. beschlossen, die Ausweitung des U3-Platzangebots im Bereich des Kindergarten-Zweckverbandes um 10 Krippen-Ganztagsplätze in Krummesse als bedarfsgerecht anzuerkennen und einen entsprechenden Antrag zur Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan beim Kreis Herzogtum Lauenburg zu stellen. Dabei war seinerzeit noch unklar, ob die provisorische Unterbringung dieser Krippengruppe bis zu einer endgültigen Lösung in aufzustellenden Containern oder in anderen gemeindlichen Räumlichkeiten erfolgen kann.

Inzwischen hat eine Begutachtung des Architektenbüros Solarc ergeben, dass sich der Wohnbereich im ehemaligen landwirtschaftlichen Hofgebäude der Familie Kipp, das direkt neben den bestehenden Kindergartengebäuden (Regenbogenhäuser I und II) liegt, mit verhältnismäßig geringem Aufwand an Zeit und Geld für die Unterbringung der benötigten Krippengruppe herrichten ließe. Keinesfalls würden die Umbaukosten für eine provisorische Lösung bei mehr als 100.000,00 € liegen. Der kindertagesstättengerechte Umbau des sog. „Bauringhauses“, das ebenfalls auf dem ehemaligen Kipp-Hof liegt, würde demgegenüber erheblich kostspieliger werden, weil der Umbauaufwand deutlich größer wäre. Finanziell völlig unangemessen wären die Kosten für eine Containermiete, so dass diese Lösung nach kurzer Prüfung des Unterzeichners frühzeitig verworfen wurde.

Im Ergebnis empfiehlt das Architektenbüro den Umbau des Wohnbereiches im Hofgebäude.

Hierfür wären zunächst der Abschluss eines Architektenvertrages sowie das Stellen eines Nutzungsänderungsvertrages bei der Bauaufsicht notwendig. Wegen der guten Zusammenarbeit beim Neubau des Regenbogenhauses II und des Umbaus des Regenbogenhauses I empfiehlt sich die erneute Beauftragung des Architektenbüros Solarc aus Einhaus. Selbstverständlich stünde es der Gemeindevertretung aber frei, auch ein anderes Büro zu beauftragen.

Die Finanzierung der Maßnahme würde, wie auch beim Neubau des Regenbogenhauses II, im ersten Schritt durch Haushaltsmittel der Gemeinde erfolgen, die außerplanmäßig bereitgestellt werden müssten. Eine Refinanzierung erfolgt aber über eine kostendeckende Miete,

die über den Kindergartenhaushalt der Kirchengemeinde entsprechend den Kinderzahlen auf den Kindergarten-Zweckverband und die Hansestadt Lübeck verteilt wird. Fördermittel stehen für diese Maßnahme nicht zur Verfügung, zumal es sich ausdrücklich zunächst um eine provisorische Unterbringung handelt.

Es ergibt sich eine längere Aussprache, in der die Notwendigkeit zusätzlicher Krippenplätze, die Frage eines Provisoriums oder einer weitgehenderen Nutzung, die Finanzierung und der Standort mit unterschiedlichen Lösungsansätzen diskutiert werden. Hierzu liegen sehr unterschiedliche Auffassungen innerhalb der Gemeindevertretung vor.

Die Gemeindevertretung beschließt abweichend von der Empfehlung zur Beschlussfassung einstimmig:

- a) Beauftragung Architekt zur Erstellung einer Kostenschätzung zur Umnutzung/ zum Umbau
- b) Prüfung Standortalternativen durch den Bauausschuss
- c) Prüfung Alternativen und Lösungen zur Finanzierbarkeit durch den Finanzausschuss
- d) Darstellung Kosten für alternative Container-Lösung durch die Amtsverwaltung.

#### **Punkt 14 der Tagesordnung**

##### Vermietung einer gemeindlichen Immobilie

Bürgermeister Fiebelkorn weist darauf hin, dass die Angelegenheit zunächst im Ausschuss für Finanzen und Verwaltung beraten wird.

#### **Punkt 15 der Tagesordnung**

##### Kostenübernahme in Sachen Burg Krummesse

Bürgermeister Fiebelkorn verweist auf kostenträchtige Anforderungen (Nachweise, Statik, Ausführungspläne etc.) zur möglichen Realisierung des Projekts. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache, an deren Ende die Gemeindevertretung einstimmig beschließt, sich nicht an den Kosten zur möglichen Realisierung des Projekts zu beteiligen.

#### **Punkt 16 der Tagesordnung**

##### Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan Nr. 14

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Vertragsentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Krummesse vor. Bürgermeister Fiebelkorn geht auf die Notwendigkeit zur Änderung des Bebauungsplanes ein. Danach soll den Betreibern der Biogasanlage ermöglicht werden, eine höhere Stromeinspeisung zu generieren und einen zusätzlichen Investor zu finden. Hierzu ergeht eine längere Diskussion, in der von einigen Mitgliedern der Gemeindevertretung hervorgehoben wird, dass aus dem ursprünglichen Bebauungsplan noch nicht alle Auflagen erfüllt wurden. Ferner fehle es an einem abschließenden Konzept zur möglichen Übertragung des gemeindlichen Blockheizkraftwerkes auf die Betreiber der Biogasanlage.

Bürgermeister Fiebelkorn weist zur Frage der Übernahme des Blockheizkraftwerkes auf die fehlende Redundanzen sowie mögliche Gefahren für die Gemeinde Krummesse hin.

Nach längerer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung bei 7 Ja- und 4 Nein-Stimmen, dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages in vorgelegter Form zuzustimmen.

0/

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen / Anfragen**

- a) Europawahl  
Bürgermeister Fiebelkorn verweist auf die Europawahl-Termin am 26.05.2019.
- b) Fortschreibung Landesentwicklungsplan  
Bürgermeister Fiebelkorn geht auf eine Informationsveranstaltung des Amtes Berkenthin vom 23.04.2019 ein.
- c) Hygienebelehrung nach § 43 Hygieneschutzgesetz  
Bürgermeister Fiebelkorn geht auf die Notwendigkeit von Hygienebelehrungen ein (siehe auch [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de)).

### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

#### **Punkt 21 der Tagesordnung**

##### **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Bürgermeister Fiebelkorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 22.08 Uhr



\_\_\_\_\_  
Bürgermeister



\_\_\_\_\_  
Protokollführer