

**Niederschrift 08-1823-07-20190411-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 11.04.2019 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreterin Petra Kanter Bürgervertreter Karsten Rix
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Protokollführer Tino Lohse 5 Gäste

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	A
02	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 28.02.2019	A
03	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
04	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
05	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
06	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
07	Einwohnerfragestunde	B
08	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
09	Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)	B
10	B-Plan 15 Aufstellungsbeschluss	B/E
11	Erstellung Grundstücksvergabematrix B-Plan 15	B/E
12	Umbau einer gemeindlichen Immobilie	B/E
13	Vermietung einer gemeindlichen Immobilie	B/E
14	Grundsatzbeschluss zur Sanierung gemeindlicher Straßen	B/E
15	Standort Ladesäulen E-Mobilität	B/E
16	TOP für die Homepage	A
17	Mitteilungen / Anfragen	A
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
18	Rückabwicklung Grundstückskaufvertrag	B/A
19	Veränderung einer Grundstückszufahrt	B/A
20	Verkauf einer Immobilie	B/A
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
21	Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse	A
22	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2019

Die Niederschrift vom 28.02.2019 wird ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte „Veränderung einer Grundstückszufahrt“ und „Rückabwicklung Grundstücksverkauf“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schramm stellt den Antrag, die Tagesordnung zu erweitern. Es werden als Tagesordnungspunkte 15 Standort Ladesäulen und 18 Rückabwicklung Grundstücksverkauf (unter Ausschluss der Öffentlichkeit) einstimmig aufgenommen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der ursprüngliche TOP 17 Bauanträge lt. ergangener Einladung kann entfallen, da keine Bauanträge vorliegen.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.02.2019

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die gefassten Beschlüsse an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind.

- Der gefasste Grundsatzbeschluss zur Verfolgung zum seniorengerechten Wohnen wurde in der Gemeindevertretersitzung einstimmig bestätigt.
- Der Verkauf eines gemeindlichen Grundstücksstreifens wurde ebenfalls von der GV beschlossen. Dieses Grundstück ist mittlerweile vermessen worden.
- Die Ergebnisse aus den gestellten Bauanträgen und Bauvoranfragen wurden an das Amt Berkenthin / Bauamt weitergeleitet.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Lichtsignalanlage im Beidendorfer Weg am 14.03.2019 in Betrieb genommen worden ist. Die Schaltphasen werden nun im laufenden Betrieb optimiert. Das Setzen von Blindenleitstreifen soll noch geprüft werden.
- er zum Stand städtebaulicher Vertrag SBK auf den TOP 8 verweist.
- gemeinsam mit dem Investor ein Standort für die geplanten Ladesäulen gefunden werden konnte, s.a. TOP 15
- es am 07.04.2019 auf der Krummesser Landstraße (Höhe Krummesser Baum) zu einem tödlichen Unfall gekommen ist.
- die Bepflanzung an der Lärmschutzwand im Stecknitzweg erfolgreich abgeschlossen werden konnte.
- einige Bauminseln im Rahmen der Arbeiten der Breitbandversorgung „Am Ring“ erweitert werden.
- eine Abwasserrohrspülung im Taterweg durchgeführt wurde.
- die Baugenehmigung zur Erweiterung des Markant-Marktes vorliegt.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden angesprochen:

- ein Gast fragte, ob das Stoppschild im Beidendorfer Weg durch die Installation der Lichtsignalanlage demontiert werde, da dieses nunmehr überflüssig sei. Der Vorsitzende erläutert, dass dieses Schild voraussichtlich stehen bleiben wird, da es im Falle eines Ausfalles der Anlage die Vorfahrtsregelung übernimmt: Finale Entscheidung erfolgt nach Absprache mit der Kreisverkehrsbehörde.
- ein anderer Gast fragte, ob die Fahrbahnmarkierungen (wo der tödliche Unfall geschah) nicht verbessert werden könnten. Der Vorsitzende verwies hierzu auf die Zuständigkeit Lübecks. Dieses Thema wird aber mit auf die Agenda des Wegebeirates gesetzt werden.
-

Punkt 8 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- am 04.03.2019 ein neuer Vertrag zur Wärmeabrechnung mit Kunden unterschrieben wurde.
- am 07.03.2019 ein Gespräch mit einem Landwirt aus Rondeshagen stattfand, dieser betreibt seine Biogasanlage und ein BHKW sehr wirtschaftlich.
- am 08.03.2019 Öl und Zündkerzen beim BHKW gewechselt wurden. Dieser Wechsel wurde von der ölprüfenden Firma nach 375 h empfohlen, da der NZ-Wert außerhalb der Toleranz lag. Die folgende Ölanalyse war in allen Punkten in Ordnung.
- am 12.03.2019 eine Energiebeiratssitzung stattfand.
- am 28.03.2019 eine große Wartung mit Austausch der Turbolader und einem Zylinder durchgeführt wurde. Die Ölanalyse vom 28.03.2019 war in allen Punkten in Ordnung.
- am 09.04.2019 ein Gespräch zum Thema B-Plan 14 und Städtebaulicher Vertrag stattfand.
- am 09.04.2018 der Lenkungsausschuss zum Quartierskonzept getagt hat.

Punkt 9 der Tagesordnung

Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Außenleuchten zur Beleuchtung der Wege bestellt worden sind.
- in Kürze noch Restarbeiten bei der Verlegung des Teppichbodens erfolgen.
- die Arbeiten an den Außenanlagen noch im April begonnen werden.
- der hintere Ausgangsweg vom Regenbogenhaus I zum Spielplatz gepflastert wird.
- bei den Türen die Öffnungs- und Schließsysteme justiert werden.

Punkt 10 der Tagesordnung

B-Plan 15 Aufstellungsbeschluss

Vom Vorsitzenden wurde der Architekt des beauftragten Planungsbüros begrüßt. Dieses Ingenieurbüro ist mit der Planung und der Aufstellung zum B-Plan 15 beauftragt.

Der Architekt stellte die bisherigen Entwürfe seit 2017 bis heute kurz in chronologischer Reihenfolge dar. Hierbei wird zu dem letzten aktuellen Entwurf wesentlich darauf hingewiesen, dass

- der Knick im Süden wieder vervollständigt werde und als Bauland ausgewiesen wird.
- der Standort der Seniorenwohnanlage im Westen des Baugebietes bevorzugt werde. Als Baukörper kommen ähnliche Gebäude wie das Stecknitzhuus in Betracht.
- die Bestandsgebäude Lübecker Str. 2 und 4 erhalten bleiben. Wobei die Lübecker Str. 2 als weitere Kita dienen könnte.
- die Grundstückgrößen verkleinert worden sind.
- die Spielplatzflächen erweitert worden sind.
- die Zuwegung zum Wildschutzzaun im Osten entfällt und dafür als Bauland dienen kann.
- es eine neue Stichstraße über die Parkfläche Stecknitzweg nach Norden gibt. Diese Straße dient als Ausfahrt aus dem Wohngebiet. Somit gäbe es eine Ringstraße im Zusammenhang aus dem alten und neuen Wohngebiet.
- der Verkehrsfluss der neuen Zufahrtsstraße im Einbahnstraßensystem erfolgt. Über die neue B-Planstraße wird so lediglich eine Einfahrt in das Wohngebiet erfolgen. Die Ausfahrt erfolgt über den Stecknitzweg (s.o.). Eine in beiden Richtungen zu befahrende

Zufahrtstraße ist an dieser Stelle aufgrund der Dichte an Kreuzungen auf der Lübecker Str. nicht umsetzbar.

- a.) Vom Vorsitzenden wurde der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans verlesen und zur Abstimmung ins Gremium gegeben. Bei einer Enthaltung und 6 Zustimmungen wurde dieser Beschluss angenommen.
- b.) Vom Vorsitzenden wurde der Aufstellungsbeschluss des B-Planes verlesen und zur Abstimmung ins Gremium gegeben. Bei einer Enthaltung und 6 Zustimmungen wurde dieser Beschluss angenommen.

Beide gefassten Beschlüsse werden an die GV weitergeleitet.

Punkt 11 der Tagesordnung

Erstellung Grundstücksvergabematrix B-Plan 15

Nach Beratung der Mitglieder werden aus der damaligen Matrix zum B-Plan 12 die Gruppeneinteilung durch ein Punktesystem ersetzt.

Hiernach werden Interessenten bevorzugt berücksichtigt, welche folgende Kriterien vorweisen:

- schulpflichtige Kinder oder bald schulpflichtige Kinder vorhanden
- Krummesser Bürger
- Familienmitglieder sind Krummesser Bürger
- Arbeitstätigkeit wird in Krummesse nachgegangen
- Vereinszugehörigkeit in Krummesse
- ehrenamtliche Tätigkeiten für die Gemeinde
- ehemaliger Krummesser Bürger
- Bürger aus der Stecknitzregion
- bislang kein Wohneigentum vorhanden
- Freunde in Krummesse

Die Gewichtung dieser Kriterien wird nach Vorstellung in der Gemeindevertretung definiert werden.

Punkt 12 der Tagesordnung

Umbau einer gemeindlichen Immobilie

Der Vorsitzende gibt zur Abstimmung und Empfehlung an die GV den Antrag, das bestehende Bauernhaus (Lübecker Str. 2) als weitere Einrichtung einer Kindertagesstätte zu nutzen geprüft und bei positiver Bewertung umgesetzt werden soll.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Vermietung einer gemeindlichen Immobilie

Der Vorsitzende berichtet, dass nach Begutachtung des Gebäudes Lübecker Str. 4 dieses Gebäude nicht als Kindertagesstätte geeignet ist.

Nach Beratung unter den Mitgliedern stellt sich heraus, dass von einer Vermietung dieses Gebäudes abgesehen und stattdessen ein Verkauf bevorzugt werden soll.

Hierzu wurde einstimmig beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt im nicht öffentlichen Teil fort zu setzen.

Punkt 14 der Tagesordnung

Grundsatzbeschluss zur Sanierung gemeindlicher Straßen

Der Vorsitzende berichtet, dass Straßenschäden z.B. in der Raiffeisenstraße, Lange Reihe und Grüner Weg derart fortgeschritten sind, dass eine Sanierung des Asphalttes dringend notwendig ist. Die Maßnahmen sollten möglichst noch vor der nächsten Winterperiode durchgeführt werden. Hinderlich stellt sich hierbei die massive Auftragslage der jeweiligen Tiefbauunternehmen dar. Der Vorsitzende wird vor Ort Termine mit geeigneten Tiefbauunternehmen vereinbaren und sie zur Angebotsabgabe auffordern.

Punkt 15 der Tagesordnung

Standort Ladesäulen E-Mobilität

Bei einem Ortstermin am 09.04.2019 mit dem Bürgermeister, dem Vorsitzenden und einem Vertreter der VSG wurde ein Standort für 2 Ladestationen besprochen.

Diese Ladestationen werden an dem vorgesehenen Standort an den Parkplätzen vor dem Kindergarten (Regenbogenhaus II) montiert. Der VSG wird eine Fläche bei den Fahrradständern als Werbefläche zugesagt. Es wird explizit darauf hingewiesen, dass der Gemeinde keinerlei Kosten entstehen.

Zur Umsetzung der Maßnahme ergeht ein einstimmig gefasster Beschluss, welcher an die Gemeindevertretung weitergeleitet wird.

Punkt 16 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Das Thema Ladesäulen und der Entwurf zum B-Plan 15 werden vorgeschlagen.

Der Vorsitzende wird diese Themen einbinden.

Punkt 17 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

12.04.2019, 19:00 Uhr Treffen der Partnerschafts-Gemeinden; Vorbereitung im Dörpshuus

20.04.2019, 15:00 Uhr Ostereiersuchen bei der freiwilligen Feuerwehr, FFK-Förderverein

25.04.2019, 20:00 Uhr Sitzung Gemeindevertretung

08.05.2019, 20:00 Uhr Sitzung Sport- und Kulturausschuss

14.05.2019, 20:00 Uhr Sitzung Umweltausschuss

20.05.2019, 20:00 Uhr Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss

23.05.2019, 20:00 Uhr nächste Sitzung Bauausschuss

26.05.2019 Europawahl

Herr Rieckhof teilt mit, dass es höchstwahrscheinlich zum kommenden Schuljahr eine

1. Klasse in Krummesse geben wird.

Der BGM teilt mit, dass die defekte Leuchte am Sonnenhaus für ca. 1.000 € erneuert wird.

Herr Rix teilt mit, dass am Fußweg entlang Schleuse am Elbe-Lübeck-Kanal ein defekter Abwasserdeckel liege. Dieser Defekt ist dem Wasserstraßen-Schiffahrtsamt bekannt und wird in Kürze behoben.

Punkt 21 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- eine Rückabwicklung eines Grundstücksverkaufes abgelehnt wurde.

- eine Veränderung einer Grundstückszufahrt unter Auflagen genehmigt worden ist.

- ein Verkauf einer Immobilie der Gemeinde beschlossen ist.

Punkt 22 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 22:13 Uhr

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse