

**Niederschrift 08-1823-06-20190228-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 28.02.2019 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Bürgervertreterin Petra Kanter Bürgervertreter Karsten Rix
Es fehlt(en) entschuldigt:	Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	1 Bewerber Protokollführung; Tino Lohse 5 Gäste

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	A
02	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 17.01.2019	A
03	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
04	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
05	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
06	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
07	Einwohnerfragestunde	B
08	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
09	Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)	B
10	B-Plan 15 (Information und Sachstand)	B
11	Erstellung Grundstücksvergabematrix B-Plan 15	B/E
12	Ergebnisse aus der Einwohnerversammlung vom 27.02.2019	B
13	Parkverbot Krummer Ellenbogen	B/A
14	Verwendung einer Immobilie der Gemeinde	B/E
15	Errichtung eines Mehrgenerationenhaus im Baugebiet B-Plan 15	
16	TOP für die Homepage	A
17	Mitteilungen / Anfragen	A
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
18	Bauanträge	A
19	Verkauf eines Teilgrundstückes der Gemeinde	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
20	Bekanntgabe der in der nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	A
21	Schließung der Sitzung	A

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2019

Die Niederschrift vom 17.01.2019 wird ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit: Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte Bauanträge und Verkauf eines Teilgrundstückes der Gemeinde unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schramm stellt den Antrag, die Tagesordnung zu erweitern. Es wird als Tagesordnungspunkt 15 Errichtung eines Mehrgenerationenhauses im Baugebiet B-Plan 15 einstimmig aufgenommen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.01.2019

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die gefassten Beschlüsse an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Trafostation (Im Sohl) erneuert worden ist.
- die Bepflanzung der Lärmschutzwand im Stecknitzweg im Umweltausschuss abschließend behandelt und umgesetzt wird. Gewünscht wird eine Vollbepflanzung.
- am 23.01.19 eine Infoveranstaltung zum Thema Wohnraumkapazitäten stattfand.
- parallel zum Gasverteilerhaus im Stecknitzweg Holzpoller aufgestellt worden sind.
- die Rampe an der Busendhaltestelle erfolgreich in Betrieb genommen werden konnte.
- die VSG (Nusse) die Zusage gegeben hat, den Ausbau des Breitbandes im ganzen Dorf anzubieten. Ende Juli/Anfang August wird der 2. Bauabschnitt fertig gestellt. Voraussichtlich ist bis Weihnachten das ganze Dorf fertig. Problematisch stellt sich hierbei der 4. Bauabschnitt (westlich des Kanals) wegen der Querung der Wasserstraße dar. Eine Lösung soll aber gefunden werden.
- 

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden angesprochen:

- ein Gast fragte, ob der letzte vorgestellte Entwurf zum B-Plan 15 auf der Einwohnerversammlung am 27.02.19 bestandskräftig sei. Der Bauausschuss verneinte dies. Es können Änderungen vorgenommen werden.
- ein anderer Gast fragte, ob im Süden des Dorfes (Richtung Klempau) in Zukunft ein weiteres Wohngebiet entstehen könnte. Der BAV sagte, dass sei nicht in Planung bzw. nicht vorgesehen.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Nahwärme und BHKW (Informationen)**

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- am 20.12.2018 der Kindergarten 2 und die Übergabestation Lübecker Str. 11a an das Wärmenetz angeschlossen wurden.
- es am 22.12.2018 einen BHKW-Ausfall aufgrund einer defekten Kupplung zwischen Motor und Generator gab.
- die Servicefirma den Schaden am selben Tag bis 17.00 Uhr behob. Die Wärmeversorgung war sichergestellt.
- ein neuer Plattenwärmetauscher im Rahmen der Inspektion am 08.01.2019 eingebaut wurde. Die thermische Leistung konnte so auf max. 480 KW gesteigert werden.
- am 22.01.2019 nach der Energiebeiratssitzung ein Gespräch zum Thema Quartierskonzept stattfand.
- am 24.01.2019 ein Gespräch mit einer Heizungsfirma aus der Region stattfand.
- es am 29.01.2019 im Anschluss an die Energiebeiratssitzung eine Besprechung zum Quartierskonzept gab.
- am 30.01.2019 eine Wartung am BHKW durchgeführt und Verschleißteile erneuert wurden.
- am 04.02.2019 ein defekter Kondensator zur Druckhalteeinrichtung erneuert wurde.
- am 14.02.2019 ein Termin mit SWL, Herrn Wecker stattfand.
- am 20.02.2019 das BHKW gewartet und der Kompressionsdruck gemessen wurde.
- am 26.02.2019 erneut eine Energiebeiratssitzung stattfand.

Ferner fragte Herr Bober, wann eine Wartung bei den Haushalten erfolgen soll. Herr Kleinschmidt konnte dies, ohne Abstimmung mit dem Energiebeirat, nicht verlässlich beantworten. Er wird das Ergebnis bei einer nächsten Sitzung mitteilen.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Errichtung der Fluchttreppe vom 1.OG erfolgreich abgeschlossen wurde. Seit dem 01.02.2019 läuft der Kindergartenbetrieb im Vollbetrieb.
- aktuell noch Restarbeiten an Innentüren erfolgen.
- der Außenbereich im April 2019 fertiggestellt werden soll.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **B-Plan 15 (Information und Sachstand)**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- ein Geräusch- und Bodengutachten vorliegt.
- die Zufahrt für Baufahrzeuge über die neue Zufahrtsstraße im Baugebiet erfolgen soll, damit keine Schäden an der Pflasterung im Stecknitzweg entstehen und die Anwohner durch Lastverkehr möglichst wenig beeinträchtigt werden.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Erstellung Grundstücksvergabematrix B-Plan 15**

Der Ausschussvorsitzende zeigt die damalige Matrix zum B-Plan 12 auf.

Die Ausschussmitglieder sind sich darüber einig, dass sich an dieser Matrix grundsätzlich orientiert werden kann.

Auf jeden Fall möchte man Krummesser Bürgern einen Vorrang einräumen. Einzelheiten und evtl. kleinere Abweichungen hiervon werden in den nächsten Sitzungen fixiert.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Ergebnisse aus der Einwohnerversammlung vom 27.02.2019**

Es waren 108 Gäste vor Ort, welche einen jeweiligen Kurzbericht aus den einzelnen Ausschüsse der Gemeinde hörten.

Die Besprechungsthemen sind den Tagesordnung der Einladung zu entnehmen.

Der Bauausschuss nahm zur Kenntnis, dass in dieser Versammlung die geplanten Grundstücksgrößen zum B-Plan 15 Anklang fanden.  
Die Versammlung dauerte 2 Stunden.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### Parkverbot Krummer Ellenbogen

Der Vorsitzende stellt dar, dass die Ampelanlage vor Ort noch nicht in Betrieb ist und die Gegebenheiten erst mit dem laufenden Ampelbetrieb beurteilt werden sollten. Nach eingehender Beratung beschließt der Ausschuss einstimmig, zurzeit kein Parkverbot / Halteverbot einzurichten.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### Verwendung einer Immobilie der Gemeinde

Nach Beratung soll eine Prüfung der Verwendbarkeit der Immobilie zur eventuellen Nutzung als Kindergarteneinrichtung verfolgt werden.

Der Vorsitzende beantragt diese Empfehlung an die Gemeindevertretung zu geben. Der zustimmende Beschluss erging einstimmig.

### **Punkt 15 der Tagesordnung**

#### Errichtung eines Mehrgenerationenhaus im Baugebiet B-Plan 15

Der Ausschussvorsitzende legt einen Entwurf eines Architekten vor. Hierbei sind 3 Baukörper vorgesehen, welche jeweils 3 Etagen haben und 1- bis 3-Raumwohnungen beinhalten.

Dieses Projekt soll nach dem Kauf des Grundstückes durch einem Investor umgesetzt werden.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass dieses Projekt weiterverfolgt werden soll.

Zum Verkaufspreis stellt der Vorsitzende den Antrag, dass einem Investor keine Rabatte gewährt werden.

Der einstimmig gefasste Beschluss wird an die Gemeindevertretung weitergeleitet.

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### TOP für die Homepage

Es werden keine Themen benannt.

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

04.03.2019, 20:00 Uhr Sitzung Gemeindevertretung

23.03.2019, 09:00 Uhr Aktion „Saubere Feldmark“

11.04.2019, 20:00 Uhr nächste Sitzung Bauausschuss

### **Punkt 19 der Tagesordnung**

#### Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- eine Bauvoranfrage abgelehnt wurde.
- die vorgelegten Bauanträge nicht beanstandet wurden.
- der Verkauf eines Teilgrundstückes der Gemeinde in der kommenden Gemeindevertreter Sitzung neu beraten werden soll.

### **Punkt 20 der Tagesordnung**

#### Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21.29 Uhr

---

Vorsitzender  
Uwe Schramm

---

Protokollführer  
Tino Lohse