

**Niederschrift 08-1823-05-20190117-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 17.01.2019 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en) entschuldigt:	Bürgervertreter Karsten Rix
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	GV Hans Böstler BV Horst Heise BV Hans-Jürgen Koch GA Carsten Hartmann 9 Gäste

Tagesordnung:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung 2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 29.11.2018 3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung 5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 29.11.2018 6. Bericht des Ausschussvorsitzenden 7. Einwohnerfragestunde 8. Nahwärme und BHKW (Informationen) 9. Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand) 10. B-Plan 15 (Informationen und Sachstand) 11. Erstellung F- und B-Plan, Vergabe 12. Bordsteinabsenkung Am Mühlenbach 5 13. Parkverbot Krummer Ellenbogen 14. Modernisierung ländlicher Wege 15. (Neu) Verbleib des Mutterbodens nach Bauarbeiten auf dem Sportplatz 16. TOP für die Homepage 17. Mitteilungen und Anfragen <u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u> 18. Bauanträge <u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u> 19. Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse 20. Schließung der Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2018

Die Niederschrift vom 29.11.2018 wird ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt Bauanträge unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Böstler (KSV) stellt den Antrag, die Tagesordnung zu erweitern. Es wird als Tagesordnungspunkt 15 Verbleib des Mutterbodens nach Bauarbeiten auf dem Sportplatz einstimmig aufgenommen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 22.08.2018

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass der Antrag der Verwaltungsgesellschaft Lange Reihe 1-3 Krummesse auf Aufstellung eines beschlagfreien Verkehrsspiegels letztmalig behandelt und abgelehnt wurde. Die Verwaltungsgesellschaft wurde vom Amt über den ablehnenden Beschluss informiert.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- im Rahmen einer Bürgermeister-Dienstversammlung am 08.01.2019 an der TH in Lübeck das Projekt Big Tiny Houses und Innenraumgestaltung von Krankenhausräumen unter Verwendung von VR-Technologie vorgestellt wurde.
- der Landesentwicklungsplan-Entwurf als Zusammenfassung im Intranet des Amtes Berkenthin vorgestellt wurde.
- am 10.01.2019 ein Treffen mit Leiterin Kindergarten, Bürgermeister, Bauausschussvorsitzenden und den Architekten zum Thema Außengestaltung und Spielflächenaufteilung am Regenbogenhaus stattfand.
- der BAV und BGM im Rahmen eines vor Ortstermins einer Bürgerbeschwerde aus dem Pingstheesch über Pfützenbildung bei Starkregen nachgegangen sind. Entsprechende Maßnahmen zur Behebung werden kurzfristig durch die Gemeindearbeiter ausgeführt.
- der Vorsitzende am 13.12.2019 an einer Informationsveranstaltung des Amtes Berkenthin mit dem Thema „Durch die Bürger zu verrichtende Winterdienste“ teilgenommen hat.
- am 23.01.2019 eine Informationsveranstaltung zum Thema Wohnraumkapazitäten stattfand.
- die Arbeiten an der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg aufgrund fehlender Elektronikteilen pausiert

- die Arbeiten an an der Busendhaltestelle zur Erstellung eines barrierearmen Zugangs im Abschluss begriffen sind.
- Schäden an Fahrbahnoberflächen, z.B. Raiffeisenstraße, Lange Reihe, durch die Gemeindearbeiter mit Kaltasphalt ausgebessert wurden.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden angesprochen:

- Totholz Langenfelde
- Knick Carlower Weg
- Durchgangsweg Stecknitzweg-Carlower Weg
- Pflasterung Gehweg Im Sohl

Punkt 8 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- am 20.12.2018 das Regenbogenhaus 2 und die Übergabestation Lübecker Str. 11a ohne Leittechnik an das Wärmenetz angeschlossen wurden.
- es einen BHKW-Ausfall am 22.12.2018 gab. Die Kupplung zwischen Motor und Generator war defekt. EPS hat den Schaden bis 17.00 Uhr behoben. Die Wärmeversorgung war sichergestellt.
- ein neuer Plattenwärmetauscher im Rahmen der Inspektion am 08.01.2019 eingebaut wurde. Die thermische Leistung konnte auf 480 KW gesteigert werden.
- am 14.01.2019 die SBK über einen zu geringen Kühlmitteldruck informierte. Dieser war auf 0,2 bar abgefallen. EPS konnte kurzfristig das fehlende Kühlmittel auffüllen.
- am 17.01.2019 der Kindergarten und die Lübecker Str. 11a an die Leittechnik (Fernsteuerung und Überwachung) angeschlossen wurde.

Punkt 9 der Tagesordnung

Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Einweihung Regenbogenhaus am 20.12.2018 stattfand.
- die Krippengruppe am 04.01.2019 den Betrieb im Erdgeschoss aufgenommen hat.
- die Genehmigung für das Obergeschoss erst nach Fertigstellung der Fluchttreppe erteilt wird.
- die Außenarbeiten Anfang Februar fertiggestellt sein sollen, falls es die Wetterlage zulässt.

Punkt 10 der Tagesordnung

BPlan 15 (Information und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Vermessung des Grundstücks erfolgt ist.
- bereits ein Abrissunternehmen vor Ort war.
- Gespräche mit möglichen Investoren zur Errichtung eines Mehrgenerationenhauses oder Seniorengerechtes Wohnen stattgefunden haben.
- es am 27.02.2019 eine Einwohnerversammlung zum Thema Neubaugebiet geben wird.

Punkt 11 der Tagesordnung

Erstellung F- und B-Plan, Vergabe

Der Vorsitzende führt wie folgt in das Thema ein: Die Vergabe zur Erstellung des Flächennutzungs- sowie des Bebauungsplanes sollte an die Firma BCS erfolgen, da diese schon entsprechende Vorarbeiten getätigt hat und die Abrechnung der zu beauftragenden Leistung durch die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) einheitlich geregelt ist. Somit entfällt eine Kostenermittlung und eine Ausschreibung ist nicht notwendig. Nach eingehender Beratung fasst der Bauausschuss einstimmig den Beschluss, dass der Bürgermeister die Beauftragung vornehmen kann.

Punkt 12 der Tagesordnung

Bordsteinabsenkung Am Mühlenbach 5

Nach abwägender Beratung beschließt der Bauausschuss, dem Antrag einstimmig zu zustimmen, mit der Auflage zur fachgerechten Ausführung und einer Begutachtung nach Fertigstellung durch einen Mitarbeiter der Tiefbauabteilung Amt Berkenthin und dem Ausschussvorsitzenden.

Punkt 13 der Tagesordnung

Parkverbot Krummer Ellenbogen

Der Vorsitzende führt kurz in die Thematik ein und lässt zu, dass der betreffende Anwohner seine Sichtweise darstellt. Da es nicht zur endgültigen Klärung aller Umstände kommt, beschließt der Ausschuss, diesen Tagesordnungspunkt auf einer der nächsten Sitzungen erneut zu behandeln.

Punkt 14 der Tagesordnung

Modernisierung ländlicher Wege

Nach eingehender Beratung stellt der Ausschuss fest, dass es zur Zeit im Raum der Gemeinde Krummesse keine Maßnahme gibt, die die Bedingungen zur Antragstellung erfüllt.

Punkt 15 der Tagesordnung

Verbleib Mutterboden KSV Sportplatz

Der KSV fragt an, ob der abgetragene Mutterboden, der beim Bau des Kunstrasenplatzes anfallen wird, auf anderen Teilen des Sportplatzes verwendet werden kann. Aufgrund der plausibel dargestellten Umsetzung stimmt der Ausschuss dem Antrag einstimmig zu.

Punkt 16 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es werden keine Themen benannt.

Punkt 17 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

23.01.2019, 19.00 Uhr Sondersitzung 825 Jahrfeier im Sportheim
24.01.2019, 20.00 Uhr Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss
31.01.2019, 20.00 Uhr Sitzung Gemeindevertretung
23.02.2019, 09.00 Uhr 69. Kleider- und Spielzeugmarkt
27.02.2019, 19.30 Uhr Einwohnerversammlung
28.02.2019, 20.00 Uhr Sitzung Bauausschuss
23.02.2019, 10.00 Uhr Tag der offenen Schule (GGs-Stecknitz) in Berkenthin

Punkt 19 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- eine Bauvoranfrage einstimmig abgelehnt
- einem Antrag auf Raumnutzungsänderung einstimmig zugestimmt
- einem Bauantrag einstimmig zugestimmt wurde

Punkt 20 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21.28 Uhr

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Uwe Schramm