

**Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses  
am 29.11.2018 im Dörpshuus Krummesse (08-1823-04-20181129-BAO)**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Kleinschmidt Ausschussmitglied Bober Ausschussmitglied S. Rieckhof Ausschussmitglied Spitzkat Ausschussmitglied Rix
Es fehlt (entschuldigt):	Ausschussmitglied Kanter
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgermeister Fiebelkorn Bürgervertreter Heise Frau Fiebelkorn, als Protokollführerin

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
6. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragestunde
8. Nahwärme und BHKW, Informationen
9. Neubau Kindergarten (Information und Sachstand)
10. B-Plan 15 (Information und Sachstand)
11. Beschwerde über Lärmbelästigung
12. Lange Reihe 1-3 Krummesse; Aufstellung eines beschlagfreien Verkehrsspiegels
13. Spielplatzausstattung Regenbogenhaus I+II
14. Modernisierung ländlicher Wege
15. Homepage
16. Verschiedenes
17. Bauanträge
18. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
19. Schließung der Sitzung

**Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2018

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 18.10.2018 werden nicht erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**Punkt 3 und 4 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig um den TOP 17 Bauanträge erweitert.

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Dieser TOP ist unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

- Die Gemeindevertretung ist in ihrer letzten Sitzung der Empfehlung des Bauausschusses hinsichtlich der Einfassung Küsterkoppel einstimmig gefolgt. Eine Benachrichtigung der Anwohner ist noch nicht erfolgt.
- Eine zusätzliche Beleuchtung am Wanderweg zwischen der Bonninguesstraße und dem Markant-Markt wird nicht installiert.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

### Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Herr Schramm teilt mit, dass

- die Breitbandverlegung und der Mittelspannungsleitungen voranschreitet.
- es hinsichtlich der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg aufgrund von Lieferproblemen eine Bauunterbrechung gab.
- am 13.11.2018 eine Sitzung des Wegebeirates stattfand. Hier ging es u.a. um die Parksituation im Beidendorfer Weg. In der Niedernstraße soll ein dauerhaftes Halteverbot eingerichtet werden. Vorübergehend war hier bereits einmal ein Halteverbotsbereich eingerichtet. Herr Mewes vom Stadtverkehr Lübeck wies auf die unglückliche Situation an der Bushaltestelle Küsterkoppel hin. Hier soll Abhilfe geschaffen werden.
- ein Antrag auf Baumfällung im Bereich des Sportplatzes gestellt wurde. Hier soll ein Kunstrasenplatz entstehen.
- in der Lübecker Straße 90 neue Holzpfosten durch die Gemeindearbeiter aufgestellt wurden.
- am erweiterten Fahrradunterstand am Park&Ride-Parkplatz noch die Regenrinne fehlt. Diese wird in Kürze montiert.
- der Radweg zwischen Krummesse und Bliestorf zusätzliche Kosten i.H.v. 38.000,- € verursacht hat. Hier laufen jedoch noch Gespräche, um die Kosten für die Gemeinde zu reduzieren.
- im Regenbogenhaus unter der Treppe eine Wand gezogen wurde, um den Raum als Abstellfläche nutzen zu können.
- im Bürgermeisterhuus die Wände gestrichen wurden.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner teilt mit, dass das Straßenschild Klempauer Straße (ehemals Schmiedeweg) eingewachsen und nicht mehr zu erkennen ist.

Ein Einwohner informiert über Schäden an der Busendhaltestelle. Dies ist bereits bekannt. Der Auftrag wurde an die Gemeindearbeiter weitergegeben.

Ein Einwohner fragt an, wann im Grünen die durch die Leistungsverlegung entstandenen Bodenöffnungen mit Asphalt verschlossen werde. Dies soll Anfang Dezember geschehen.

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### Nahwärme und BHKW, Informationen

Herr Kleinschmidt berichtet, dass der Betrieb stabil ist. Die Qualität des Biogases entspricht den Normen. Der Schwefelgehalt ist auf geringem Niveau stabil.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Die Kopflöcher für Wärme, Wasser und Abwasser wurden erstellt. Die Ver- und Entsorger haben bereits Anschlusstermine mitgeteilt. Der Übergangskessel wurde am Heizsystem angeschlossen, der Estrich kann nunmehr austrocknen. Der Bodenleger und der Einbau der Treppe wurden für die 48. Kalenderwoche angekündigt.

Die Einweihung wird am 20.12. stattfinden. Die Einladung hierzu erfolgt durch den Bürgermeister.

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### B-Plan 15 (Information und Sachstand)

Der Kaufvertrag wurde unterzeichnet. Die Vermessung wurde bereits beauftragt und soll in Kürze erfolgen. Nunmehr werden Angebote für den Abriss der Bestandsimmobilien und des Güllebehälters eingeholt. Diese Kosten werden für die weitere Planung hinsichtlich der Festlegung der Grundstückspreise benötigt. Am 21.02.2019 wird hierzu eine Einwohnerversammlung stattfinden.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass es sich um ein reines Wohngebiet handeln wird.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### Beschwerde über Lärmbelästigung

Herr Schramm berichtet über eine erneute Beschwerde über einen tieffrequenten Brummton. Hierzu hat die Gemeinde bereits drei Gutachten erstellen lassen. Es liegt kein neuer Sachverhalt vor. Insoweit wird daher kein Handlungsbedarf gesehen.

### **Punkt 12 Tagesordnung**

#### Lange Reihe 1-3 Krummsee; Aufstellung eines beschlagfreien Verkehrsspiegels

Nunmehr hat die Verwaltungsgesellschaft einen Antrag auf Aufstellung eines beschlagfreien Spiegels gestellt. Der Bauausschuss hat dieses Thema bereits in den Sitzungen am 07.07.2016 und 27.04.2017 ausführlich behandelt. Herr Schramm wird das Schreiben letztmalig abschlägig beantworten.

### **Punkt 13 Tagesordnung**

#### Spielplatzausstattung Regenbogenhaus I+II

Der Garten, bzw. die Spielfläche des Regenbogenhauses, wird um ca. 400 m<sup>2</sup> erweitert und erhält eine neue Einzäunung.

Die Kosten für den Sandkasten für die Krippenkinder werden von der Kita aufgebracht. Die Eltern sollen aufgerufen werden, beim Aufbau im Frühjahr zu unterstützen.

Ein Minirutschenturm für Krippenkinder wird gefertigt und von Herrn Degener aufgebaut. Die Rutsche wird bei Fa. Wehrfritz bestellt. Die durch die Gemeinde zu tragenden Kosten belaufen sich auf ca. 1.800,- €.

Für die Ü3-Kinder soll ein neuer Rutschenturm aufgebaut werden. Die Anschaffung soll über Fa. Ziegler erfolgen, da diese bereits die beiden anderen Klettergeräte geliefert hat. Die Kosten belaufen sich auf ca. 3.000,- €, wovon die Gemeinde ca. 1.700,- € und die Kita 1.300,- € tragen werden. Die Gemeindearbeiter werden den Auftrag erhalten, den bisherigen Rutschenhang abzutragen.

Die Ausweitung der Sonnenschutzanlage soll durch ein Sonnenschutzsegel der Fa. Wehrfritz erfolgen. Die Kosten i.H.v. ca. 1.350,- € werden von der Gemeinde (700,- €) und der Kita (650,- €) getragen.

Am kommenden Dienstag findet hinsichtlich der Kindergartenausstattung ein Gespräch zwischen Herrn Fiebelkorn und Frau Pilgram statt. Seitens des Kindergartens wird eine Aufstellung über die bisher angeschafften Spielgeräte angefertigt. Über die Kostenbeteiligung der Gemeinde wird nach Abschluss der Gesamtbaukosten entschieden.

### **Punkt 14 Tagesordnung**

#### Modernisierung ländlicher Wege

Herr Schramm informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass im Extranet ein Schreiben zum Thema Modernisierung ländlicher Wege bereitgestellt wird. Gefördert wird der Neu- und Ausbau ländlicher Wege sowie der dazugehörigen Anlagen (z.B. Durchlässe, Brücken). Im Vordergrund steht dabei die Verbesserung der vorhandenen Infrastruktur. Herr Schramm bittet die Ausschussmitglieder, sich auf die nächste Sitzung vorzubereiten, indem die im Extranet eingestellten Unterlagen eingesehen werden. Weiterhin möge sich jeder Gedanken machen, ob und wie die Gemeinde von Fördermitteln profitieren könne. Auch können ggf. schon Anträge vorbereitet werden. Der Förderanteil beträgt 53%.

Das komplette Förderprogramm kann auch unter [https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/F/foerderprogramme/MELUR/LPLR/Foerderwegweiser/7\\_2\\_ModernisierungLaendlicherWege.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/F/foerderprogramme/MELUR/LPLR/Foerderwegweiser/7_2_ModernisierungLaendlicherWege.html) nachgelesen werden.

### **Punkt 15 Tagesordnung**

#### Tagesordnungspunkte für die Homepage

Aus der heutigen Sitzung sollen keine Tagesordnungspunkte auf der Homepage veröffentlicht werden.

### **Punkt 16 Tagesordnung**

#### Mitteilungen / Anfragen

Am 30.11. ab 15 Uhr findet das diesjährige Tannenbaumaufstellen,  
am 05.12. um 19 Uhr das Jahresabschlussstreffen der Gemeinde bei Leonardo,  
am 06.12. um 16 Uhr der Nikolausfilm im Sportshuus,  
am 10.12. um 18 Uhr die Schulverbandssitzung im Atrium der OGS Berkenthin und  
am 13.12. um 20 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung im Dörpshuus statt.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 17.01.2019 um 20 Uhr statt.

Das Spiel ohne Grenzen 2019 wird nicht im Rahmen der 825-Jahr-Feier stattfinden. Ein neuer Termin wird noch bekanntgegeben.

Herr Spitzkat teilt mit, dass die Netz Lübeck AG die Gasanschlüsse in der Feuerwehr und im Dörpshuus zurückbaut.

### **Punkt 18 Tagesordnung**

#### Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Schramm gibt bekannt, dass seitens des Ausschusses hinsichtlich einer formlosen Bauvoranfrage und zweier Bauanträge keine Einwände bestehen.

### **Punkt 19 Tagesordnung**

#### Schließung der Sitzung

Herr Schramm bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

---

Schramm  
Ausschussvorsitzender

---

Fiebelkorn  
Protokollführerin