

**Niederschrift 08-1823-01-20180621-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse  
am 21.06.2018 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt Ausschussmitglied Dennis Bober Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat Ausschussmitglied Petra Kanter Ausschussmitglied Karsten Rix
Es fehlen entschuldigt:	---
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Hans-Peter Fiebelkorn (BGM) Hans-Georg Börstler (GV) Svenja Michaelis (GV) Johann-David Michaelis (GV) Andrea Rieckhof (GV) Horst Heise (BV) Lennard Macke (BV)

**Tagesordnung:**

- 1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2) Verpflichtung der Bürgervertreter gem. §21 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO)**
- 3) Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2018**
- 4) Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
- 5) Änderungsanträge zur Tagesordnung**
- 6) Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
- 7) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
- 8) Einwohnerfragestunde**
- 9) Einteilung der Zuständigkeitsbereiche**
- 10) Errichtung einer E-Mobilitätssäule**
- 11) Nahwärme und BHKW, Informationen**
- 12) Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)**
- 13) Umgang mit Pflege von Wegbegleitgrün (Hecken und Bäume)**
- 14) Verkehrsberuhigung Tannenweg**
- 15) TOP für die Homepage**
- 16) Mitteilungen und Anfragen**
- Unter Ausschluss der Öffentlichkeit*
- 17) Bauanträge**
- 18) Erwerb von Bauflächen**
- 19) Leistungserhöhung SBK (Informationen)**
- Wiederherstellung der Öffentlichkeit*
- 20) Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 21) Schließung der Sitzung**

## **Punkt 1 der Tagesordnung**

### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

### **Verpflichtung der Bürgervertreter gem. §21 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO)**

Durch den Ausschussvorsitzenden werden nach der Belehrung gemäß des §21 Absatz 1 der Gemeindeordnung (GO) Petra Kanter und Karsten Rix durch Handschlag als Bürgervertreter der Gemeinde Krummesse für den Bauausschuss verpflichtet.

## **Punkt 3 der Tagesordnung**

### **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2018**

Bürgermeister Fiebelkorn merkt an, dass es im letzten Absatz des Tagesordnungspunktes 7 der Niederschrift „*Der Ausschussvorsitzende wird sich kümmern.*“ heißen muss.

Unter Berücksichtigung der zuvor genannten Änderung der Niederschrift vom 17.05.2018 wird diese durch den Ausschuss einstimmig genehmigt.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte Bauanträge (TOP 17) sowie die beiden neuen Tagesordnungspunkte Erwerb von Bauflächen (TOP 18) und Leistungserhöhung SBK (Informationen) (TOP 19) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Ausschuss beschließt einstimmig, als neuen Tagesordnungspunkt unter TOP 13 – Umgang mit Pflege von Wegbegleitgrün (Hecken und Bäume), unter TOP 14 – Verkehrsberuhigung Tannenweg, unter TOP 18 – Erwerb von Bauflächen sowie unter TOP 19 – Leistungserhöhung SBK (Informationen) aufzunehmen.

Daraus resultierend ändert sich die Tagesordnung wie folgt: TOP 13 – Umgang mit Pflege von Wegbegleitgrün (Hecken und Bäume), TOP 14 – Verkehrsberuhigung Tannenweg, TOP 15 - TOP für die Homepage, TOP 16 – Mitteilungen und Anfragen, TOP 17 – Bauanträge, TOP 18 – Erwerb von Bauflächen, TOP 19 – Leistungserhöhung SBK (Informationen), TOP 20 – Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, TOP 21 – Schließung der Sitzung.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass

- die unter dem Tagesordnungspunkt 12 in der Sitzung vom 17.05.2018 beschlossene Erweiterung der Bauminsel im Bereich der Langen Reihe zur Umsetzung an die Gemeindearbeiter weitergeleitet wurde. Die erforderlichen Arbeiten werden in den regulären Arbeitsplan integriert. Der Ausschussvorsitzende wird über die weitere Entwicklung informieren.
- die unter dem Tagesordnungspunkt 13 in der Sitzung vom 17.05.2018 beschlossene Auswahl zur Gestaltung des Eingangsbereichs des Regenbogenhauses I (wechselfarbig graue, vertikal verbaute Fassadenpaneele mit Tür und Fenster in Holz/Aluminium-Kombinationsbauweise in der Farbe rot) an das Architektenbüro SOLARC Architekten und Ingenieure GbR zur Realisierung weitergeleitet wurde.
- die Arbeiten zur Begradigung / Sanierung, insbesondere zur Verringerung der Stolpergefahr, des Gehwegs im Bereich der Straße Am Ring (Mittelweg 20) umgesetzt worden sind.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Durch den Ausschussvorsitzenden wird mitgeteilt, dass

- die Montage der zusätzlichen Beschilderung, in der festgelegten korrekten Reihenfolge, am Beginn des verkehrsberuhigten Bereichs Klempauer Straße / Schulweg durch die Gemeindearbeiter durchgeführt wird. Die erforderlichen Verkehrszeichen befinden sich bereits im Zulauf.
- zwei abgängige Holzpoller im Wegbegleitgrün im Bereich der Lübecker Straße 30 durch die Gemeindearbeiter ersetzt worden sind.
- am Montag, dem 18.06.2018, eine Sitzung der Aktiv Region in Ratzeburg stattgefunden hat. Im Rahmen dieser Sitzung wurde unter anderem ein Antrag auf Bezuschussung zur Errichtung einer Küche im Regenbogenhaus II gestellt.  
Bürgermeister Fiebelkorn ergänzt, dass dem gestellten Antrag auf Förderung zugestimmt wurde.
- die eingereichten Förderungsanträge (u.a. Land Schleswig-Holstein und Aktiv Region) zur Errichtung des Kunstrasenplatzes des Krummesser Sportvereins (KSV) bewilligt wurden. Die Höhe des Förderungsbetrags des Landes Schleswig-Holstein beträgt 250.000 €
- bedingt durch die Erweiterung des Markt Marktes im Beidendorfer Weg und der damit einhergehenden Änderung des Bebauungsplans 11 eine Unstimmigkeit zur seinerzeit durchgeführten Rodung bzw. Freischnitt der Fläche hinter dem gemeindeeigenen Bauhof aufgetreten ist.  
Zur Klärung des entsprechenden Sachverhaltes wird es zeitnah ein Treffen der Beteiligten u.a. mit Frau Penning des Fachdienstes Naturschutz des Kreises Herzogtum Lauenburg geben. Der Ausschussvorsitzende Herr Schramm wird über die weitere Entwicklung informieren.
- es aufgrund der unzureichenden Oberflächenentwässerung des Radwegs Niedernstraße ein Treffen mit dem Straßenbauamt der Hansestadt Lübeck gegeben hat. An diesem Treffen haben unter anderem Bürgermeister Fiebelkorn und der Ausschussvorsitzende Herr Schramm teilgenommen.

Durch Ausschussmitglied Rieckhof wird angefragt, mit welchem zeitlichen Horizont die Wiederaufnahme des ausgebrachten Streusandes / Streumaterials in der Gemeinde durchgeführt wird. Insbesondere in den Straßen der Ringsiedlung besteht hier noch Handlungsbedarf.

Bürgermeister Fiebelkorn erläutert die aktuelle Zusammenarbeit mit der Straßenreinigung der Hansestadt Lübeck und Michael Brünning, sowie die daraus resultierende Gebietsverteilung zur Reinigung. Die komplette Aufnahme des ausgebrachten Streugutes, sowie die Reinigung der Straßen, ist in Umsetzung begriffen.

Der Ausschuss wird diesen Sachverhalt, insbesondere die zukünftige Ausrichtung, sowie die Möglichkeit der Aufnahme in Eigenleistung durch die Gemeinde, auf einer kommenden Sitzung erneut behandeln.

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### **Einwohnerfragestunde**

Bürgervertreter Heise fragt den aktuellen Sachstand zur Umsetzung der gemeindeseitig geplanten Straßeninstandsetzungsarbeiten an. Insbesondere im Bereich des Grünen Wegs bestehen großflächige Beschädigungen der Straßendecke.

Herr Schramm erläutert, dass die Instandsetzungsarbeiten durch die Firma SpagoTec GmbH im dritten Quartal – 2018 umgesetzt werden sollen.

Ergänzend wird von Ausschussmitglied Bober angemerkt, dass die Sanierung insbesondere größerer Löcher / Beschädigungen der Straßendecken zeitnah umgesetzt werden sollte, da diese unter anderem für radfahrende Kinder ein deutliches Gefährdungspotential darstellen. Die übergangsweise zeitnahe Instandsetzung der betroffenen Bereiche erfolgt durch die Gemeindearbeiter, nach Autorisierung durch den Bürgermeister, mit Kaltasphalt.

Durch Ausschussmitglied Bober wird darüber hinaus angefragt, wer im Falle einer nicht einkalkulierten Kostensteigerung beim Bau des Kunstrasenplatzes des KSV die entsprechenden Mehrkosten aufbringen muss. Gemeindevertreter Börstler führt aus, dass die jeweiligen Mehrkosten durch den KSV zu übernehmen wären, jedoch eine Steigerung des Kostenrahmens über die veranschlagte Summe von 700.000 € hinaus einen potentiellen Bauverzicht bedeuten würde. Bürgermeister Fiebelkorn ergänzt, dass im Falle der unerwarteten Steigerung des Kostenrahmens (u.a. unerwartete Bodenbeschaffenheit) die Ausschreibung aufgehoben werden muss.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### **Einteilung der Zuständigkeitsbereiche**

Der Ausschussvorsitzende Herr Schramm erläutert die vier Zuständigkeitsbereiche anhand eines zuvor zur Verfügung gestellten Ortsplans und führt ergänzend die Tätigkeiten sowie Aufgaben aus. Die jeweiligen Verantwortlichen sollen bei Bedarf, spätestens in der quartalsweisen Abfrage, Probleme / Anliegen / Handlungsbedarf aus ihrem Zuständigkeitsbereich an den Ausschussvorsitzenden melden.

Nachfolgende Ausschussmitglieder haben sich für die unten genannten Bereiche gemeldet:

<b>Zuständigkeitsbereich innerhalb der Gemeinde</b>	<b>Verantwortlicher</b>
Nordwest	Dennis Bober und Karsten Rix
Nordost	Dennis Bober und Karsten Rix
Südwest	Rüdiger Spitzkat
Südost	Stefan Rieckhof

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### **Errichtung einer E-Mobilitätssäule**

Durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schramm wird die aktuelle Situation zur Errichtung einer bzw. von zwei E-Mobilitätssäulen vor dem Regenbogenhaus II dargestellt. Initiale Informationsgespräche wurden durch den Ausschussvorsitzenden bereits mit der Firma KEBA AG geführt.

Herr Schramm stellt eine mögliche Gestaltungsart der Ladesäulen in Edelstahlbauweise mit jeweils zwei Zapf-/Ladeeinheiten, anhand von zur Verfügung gestellten Informationsmaterial, vor. Die Errichtung einer E-Mobilitätssäule wird voraussichtlich in einem Kostenrahmen von 1200 bis 1500 € liegen.

Weitergehende Informationen zu dieser Thematik sind im Extranet der Gemeinde Krummesse im Bereich des Bauausschusses abrufbar.

Der gefasste und von der Gemeindevertretung zu diesem Sachverhalt bestätigte Beschluss hat weiterhin Bestand. Im Rahmen der Arbeiten am Regenbogenhaus II werden Leerrohre zum vorgesehenen Standort der E-Mobilitätssäulen vorbereitet, respektive verlegt.

Eine Beschlussfassung seitens des Ausschusses ist nicht erforderlich.

## **Punkt 11 der Tagesordnung**

### **Nahwärme und BHKW, Information**

Ausschussmitglied Kleinschmidt informiert darüber, dass

- es keine besonderen Vorkommnisse hinsichtlich des Blockheizkraftwerks (BHKW) gab. Dieses läuft stabil und es erfolgen regelmäßig erforderliche Wartungstätigkeiten. Stündlich wird ca. eine Leistung von 380 Kilowatt (KW) in das Stromnetz eingespeist. Bedingt durch die sommerlichen Temperaturen erfolgt eine geringe Abforderung der bereitgestellten Nahwärme. Es werden aktuell zwischen 80 – 100 KW abgefordert.
- bedingt durch die jeweilige Qualität / Art der Substrate, die zur Fermentation in die Biogasanlage eingebracht werden, es zu einem von den Spezifikationen abweichenden Methananteil im Biogas kommen kann. Der optimale Methananteil ist mit 52% für die Biogasanlage spezifiziert. Bei Methananteilen < 48% wird ein Abschalten der Anlage erforderlich, um eine Beschädigung des Motorenaggregats zu verhindern.
- die weitere Ausgestaltung des sog. Quartierskonzeptes u.a. durch Prof. Rosenfeldt von der Fachhochschule Lübeck in Bearbeitung begriffen ist. Es werden drei Angebote zur weiteren Umsetzung der Wärmenetzoptimierung, insbesondere im Bereich der Langen Reihe, eingeholt. Entsprechende Kunden stehen in diesem Bereich bereits zur Verfügung. Basierend auf den zuvor genannten Angeboten wird diesen potentiellen Interessenten eine vorläufige Kostenkalkulation zur Verfügung gestellt. Bedingt durch die Förderungsmöglichkeiten des Quartierskonzeptes liegt der Eigenanteil der Gemeinde Krummesse im Zuge der Optimierungsarbeiten bei ca. 10% der entstehenden Kosten.

Ausschussmitglied Spitzkat erkundigt sich, ob die aktuelle Dimensionierung / Versorgungsleistung der Bestandanlage für die Versorgung nach den Optimierungsarbeiten (Lange Reihe / Ringsiedlung) ausreichend ist.

Die Versorgungsleistung der Anlage wird nach Abschluss der Optimierungsarbeiten nicht ausreichend sein, erläutert Herr Kleinschmidt. Es bestünde allerdings die Möglichkeit, die bestehenden Kesselanlagen u.a. im Sportshuus auszutauschen, um die erforderliche Versorgungsleistung gewährleisten zu können.

Bürgervertreter Heise fragt den Sachstand zu den im Motorenöl nachgewiesenen Eisenteilen/-fragmenten an. Der Stand ist bisher unverändert. Es befinden sich weiterhin ca. 10 mg Eisen je Liter Öl. Eine genaue Ursache ließ sich noch nicht abschließend eruieren.

Ein Transport der Eisenanteile über die Gasphase lässt sich ausschließen, wodurch der Motor als potentielle Quelle der Fragmente angenommen wird. Im Februar 2018 wurde im Rahmen eines technischen Eingriffs am Motoraggregat ein Zylinderkopf ausgewechselt. Dieser technische Eingriff wird als potentielle Ursache vermutet. Zur abschließenden Ursachenermittlung werden weitere Ölproben entnommen und analysiert.

Eine Beschlussfassung seitens des Ausschusses ist nicht erforderlich.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Neubau Kindergarten (Information und Sachstand)**

Herr Schramm informiert den Ausschuss über das aktuelle Voranschreiten der Arbeiten am Bauprojekt Regenbogenhaus II. Unter anderem sind die Arbeiten an der Fassade des Gebäudes in Umsetzung inbegriffen. Die Lehmämmplatten wurden bereits verbaut und das Setzen der Riemchenklinker wurde begonnen.

Darüber hinaus wurde die Bautüreinheit des Haupteingangs durch die vorgesehene Originaltür ausgetauscht. Die vorbereitenden Arbeiten zum Stellen der Paneelfläche sowie die Erneuerung der Eingangstür des Regenbogenhauses I wurden beauftragt.

Gemeindevertreter Böstler fragt an, ob der vorgesehene Finanzrahmen zur Realisierung des Neubauprojektes eingehalten bzw. überschritten wurde. Der Ausschussvorsitzende führt an, dass sich der Zeit- und Kostenplan innerhalb der veranschlagten Größen bewegen.

Eine Beschlussfassung seitens des Ausschusses ist nicht erforderlich.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Umgang mit Pflege von Wegbegleitgrün (Hecken und Bäume)**

Herr Schramm informiert den Ausschuss über die konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung Klempau, in welcher dieser Tagesordnungspunkt ebenfalls beraten wurde. Darüber hinaus wird dem Ausschuss die aktuelle Vorgehensweise innerhalb der Gemeinde Krummesse detailliert erläutert.

Das bisherige Verfahren sieht zunächst eine direkte Kontaktaufnahme (zunächst mündlich, anschließend in Schriftform) der Gemeinde mit dem betroffenen Bürger, der für den Rückschnitt bzw. die Pflege des Wegbegleitgrüns verantwortlich ist vor, ehe weitere Schritte wie zum Beispiel der kostenpflichtige Rückschnitt durch die Gemeindemitarbeiter ergriffen werden. Erst in letzter Instanz wird bei einer ausbleibenden oder nicht zufriedenstellenden Reaktion des Bürgers das Amt Berkenthin um entsprechende Amtshilfe ersucht.

Nach eingehender Beratung des Sachverhaltes durch die Mitglieder des Bauausschusses wird sich darauf verständigt, dass aktuelle Verfahren in der bisherigen Form beizubehalten.

Eine Beschlussfassung seitens des Ausschusses ist nicht erforderlich.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### **Verkehrsberuhigung Tannenweg**

Herr Schramm informiert den Ausschuss darüber, dass im Bereich des Tannenwegs eine Anwohnerin durch mangelnde Verkehrsdisziplin verunfallt und verletzt wurde. Es werden potentielle Möglichkeiten zur Beruhigung des Verkehrsflusses in diesem Bereich erläutert.

In direkter Rücksprache mit dem Bürgermeister der Gemeinde Klempau stellt das Versetzen des Verkehrszeichens der Geschwindigkeitszone 30km/h in einen nicht durch Bewuchs gefährdeten Bereich im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde Klempau kein Problem dar.

Der Ausschuss hat diese Thematik ausgiebig beraten und beschließt einstimmig, entsprechende Piktogramme der Geschwindigkeitszone 30km/h auf die Fahrbahn im westlichen Bereich Tannenweg durch die Gemeindemitarbeiter aufbringen zu lassen.

## **Punkt 15 der Tagesordnung**

### **TOP für die Homepage**

Ausschussmitglied Rieckhof fragt an, zu wann die neue Zusammensetzung der jeweiligen Ausschüsse der Gemeinde Krummesse auf der Internetpräsenz veröffentlicht werden. Herr Schramm erläutert, dass diese zeitnah hinterlegt werden und prinzipiell die jeweiligen Ausschussbesetzungen durch die Ausschussvorsitzenden an die Firma Drei-für-alles übermittelt werden.

Es werden durch den Bauausschuss keine Inhalte bzw. Themen zur Veröffentlichung auf der Internetpräsenz der Gemeinde Krummesse benannt.

## **Punkt 16 der Tagesordnung**

### **Mitteilungen und Anfragen**

Der Ausschussvorsitzende informiert über folgende Termine:

- FV Sitzung am 26.06.2018 um 20 Uhr im Keller des Dörpshuus
- Spiele ohne Grenzen am 30.06.2018 um 11 Uhr auf dem Sportplatz
- GV Sitzung am 12.07.2018 um 20 Uhr im Dörpshuus
- SK Sitzung am 15.08.2018 um 20 Uhr im Sportheim
- BA Sitzung am 23.08.2018 um 20 Uhr im Keller des Dörpshuus

Herr Schramm ergänzt, dass die öffentlichen Teile der jeweiligen Niederschriften der Ausschüsse und der Gemeindevertretersitzung auf der Internetpräsenz der Gemeinde Krummesse unter dem Punkt Politik abrufbar sind. Darüber hinaus weist er darauf hin, dass die jeweils nicht öffentlichen Teile der Niederschriften sowie entsprechenden Fachunterlagen der Ausschüsse im Intranet der Gemeinde oder des Amtes Berkenthin zur Verfügung stehen.

Die jeweiligen Gemeinde- und Bürgervertreter, die sich bisher noch nicht dort angemeldet haben, werden gebeten, dieses zeitnah nachzuholen. Die Anmeldung muss mit einer personalisierten E-Mail-Adresse erfolgen. Familien bzw. Gruppenadressen sind nicht zulässig.

Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird ergänzend informiert, dass am 12.07.2018 um 19 Uhr ein informatives Abstimmungsgespräch der Gemeindevertreter im Untergeschoss des Dörpshuuses erfolgen soll.

Bürgervertreter Heise übergibt seinen Schlüssel zum Dörpshuus an Lothar Kleinschmidt.

## **Ausschluss der Öffentlichkeit**

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### **Bauanträge**

Informationen zum Tagesordnungspunkt 17 sind im nicht öffentlichen Teil der Niederschrift dokumentiert.

### **Punkt 18 der Tagesordnung**

#### **Erwerb von Bauflächen**

Informationen zum Tagesordnungspunkt 18 sind im nicht öffentlichen Teil der Niederschrift dokumentiert.

### **Punkt 19 der Tagesordnung**

#### **Leistungserhöhung SBK**

Informationen zum Tagesordnungspunkt 19 sind im nicht öffentlichen Teil der Niederschrift dokumentiert.

## **Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

## **Punkt 20 der Tagesordnung**

### **Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende Herr Schramm teilt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse mit.

## **Punkt 21 der Tagesordnung**

### **Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden um 21:56 Uhr geschlossen.

---

Uwe Schramm  
Ausschussvorsitzender

---

Lennard Macke  
Protokollführung