

**Niederschrift 08-13-18-38-20180517-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 17.05.2018 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Horst Heise Gemeindevertreter Johann-David-Michaelis Gemeindevertreter Waldemar Wrembel (Vertretung für GV Stefan Rieckhof) Bürgervertreter Petra Kanter Bürgervertreter Rüdiger Spitzkat
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreter Stefan Rieckhof
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Gemeindevertreterin Petra Bade 3 Gäste

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2018**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.04.2018**
6. **Bericht des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)**
9. **Nahwärme und BHKW (Informationen)**
10. **Standort Beschilderung (325.1) Verkehrsberuhigter Bereich Schulweg – Klempauer Straße**
11. **Ergebnisse Verkehrsschau vom 07.05.2018**
12. **Verengung Fahrbahn Lange Reihe durch Erweiterung der Bauminsel**
13. **Neue Eingangstür und Rahmeneinheit für Kindergarten Regenbogenhaus**
14. **TOP für die Homepage**
15. **Mitteilungen und Anfragen**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

16. **Bauanträge**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

17. **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2018

Die Bedeutung des unter TOP 8 verwendeten Begriffes „vorgestreckt“ wird erfragt und vom Vorsitzenden erklärt. Des Weiteren wird auf ein fehlendes „n“ in dem Satzteil „der schlechten Sichtigkeit“ unter TOP 10 aufmerksam gemacht.

Mit den genannten Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2018 wird diese einstimmig genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, keine Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende Schramm stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:
Streichung der Tagesordnungspunkte 16 und 17.

Einwendungen zu den Änderungen werden nicht erhoben.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.04.2018

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 19.04.2018 der Empfehlung des Bauausschusses gefolgt ist, im Rahmen der Baumaßnahmen Regenbogenhaus II vorbereitende Maßnahmen zur späteren Errichtung von Elektromobilitätsäulen auf dem Parkbereich Stecknitzweg umzusetzen.
- der Vorsitzende den Anwohner im Stecknitzweg informiert hat, dass die geplante Bepflanzung der Lärmschutzwand im Herbst 2018 erfolgen wird.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Arbeiten am Kanalwanderweg (Bereich östlich, zwischen Brücke Niedernstraße – Schleuse) weitgehend abgeschlossen sind.
- die Straßenreinigung der lauenburgischen Straßen erfolgt ist.
- die Straßenreinigung der Lübecker Straße in Kürze erfolgt.
- eine Brandschutzübung im Rohbau des neuen Kindergartens am 26.04.2018 stattgefunden hat.
- die Banketten am neuen Radwanderweg (Krummesse – Bliestorf) fertiggestellt worden sind.
- es ein Treffen am Radwanderweg geben wird, um die Wasserführung zu optimieren. Teilnehmen werden die Ingenieurin, ein Verantwortlicher der Stadt Lübeck, der Bürgermeister und der Bauausschussvorsitzende.
- der Spielplatz Pingstheesch durch Mitarbeiter der Stadt Lübeck, Bereich Stadtgrün, überprüft wurde. Am allgemeinen Zustand wurden keine Mängel festgestellt. Das desolante Spielgerät (Spielturn) wird kurzfristig erneuert.
- der letzte unrechtmäßig aufgestellte Altkleidercontainer (Parkplatz am Ring) immer noch nicht entfernt wurde. Der Vorsitzende beauftragt unter Absprache mit dem Bürgermeister die Gemeindearbeiter, den Container in den Bauhof zu verbringen.

- die Schallgutachten für das Neubaugebiet Stecknitzwegweiterung und den Bau eines Kunstrasenplatzes beauftragt wurden, Ergebnisse aber noch ausstehen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Herr Spitzkat weist auf Beschwerden einige Anwohner im Umfeld Parkplatz Am Ring hin, dass die dort aufgestellten Glascontainer außerhalb der Benutzungszeiten geräuschvoll befüllt werden. Eine Benachrichtigung der Aufsteller mit der Aufforderung eventuell möglicher Modifikationen zur Geräuschminimierung wird vorgeschlagen.

Herr Heise bedankt sich bei dem Bürgermeister für die Straßenreinigung „Grüner Weg“.

Ein Bürger erfragt den Standort für den geplanten Kunstrasenplatz. Des Weiteren möchte er wissen, ob neue Baugebiete geplant sind. Der Vorsitzende berichtet über Vorplanungen solcher Vorhaben, weist aber auch auf die zur Zeit noch nicht verbindlich zugesagten Kontinente zur Dorfentwicklung der Landesplanung hin. Bürgermeister Fiebelkorn weist ergänzend dazu auf die Bürgermeistersprechstunde hin. Hier könne man die jeweils aktuelle Situation zu vakanten Baugrundstücken erfragen.

Frau Bade macht auf die Sichtbehinderung am Tannenweg, Einmündung Klempauer Straße aufmerksam. Der Vorsitzende wird sich die Situation anschauen.

Herr Heise macht auf einen klappernden Abwasserschachtdeckel im Stecknitzweg aufmerksam. Der Vorsitzende wird darum kümmern.

Punkt 8 der Tagesordnung

Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- nun auch im Eingangsbereich eine provisorische Bautür montiert wurde, so dass Unbefugten kein Zugang mehr möglich ist.
- die Fassadenarbeiten begonnen haben.
- die Elektrofirma die Grundinstallationen weitgehend abgeschlossen hat.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- das BHKW störungsfrei läuft.
- ein Ölwechsel durch Mitarbeiter der Firma EPS am 18.05.2018 durchgeführt wird.
- im Rahmen des Ölwechsels auch wieder eine Probe für eine Ölanalyse entnommen wird. Die letzten Analysen hatten zu hohe Eisenanteile ergeben. Die Ursache konnte bisher noch nicht gefunden werden.
- eine Erneuerung des Wärmetauschers nicht nötig ist, da das Problem eine zu hohe Drehzahl einer Pumpe war.
- die Erstellung des Quartierskonzeptes voran schreitet.
- ein korrigiertes Angebot für einen Gasanschluss zum Bauhof der Gemeinde eingeholt werden soll.

Punkt 10 der Tagesordnung

Standort Beschilderung (325.1) Verkehrsberuhigter Bereich Schulweg – Klempauer Straße

Im Rahmen der am 07.05.2018 stattgefundenen Verkehrsschau wurde auf dem anschließenden vor Ort Termin die Möglichkeit einer Veränderung der Beschilderung des verkehrsberuhigten Bereichs im Schulweg in Augenschein genommen. Frau Stamer (Kreis Verkehrsamt) erläuterte, dass die vorhandene Beschilderung nicht verändert werden dürfe, um eine bessere Kenntlichmachung zu erreichen aber ein zusätzliches Schild (325.1 Gr.1) als Wiederholer an dem auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindlichen Mast angebracht werden kann. Schilder und Montagmaterial werden von Herrn Schramm bestellt und nach Eintreffen von den Gemeindearbeitern montiert.

Punkt 11 der Tagesordnung

Ergebnisse Verkehrsschau am 07.05.2018

Anlage: Offizielles Protokoll, erstellt von J.Voderberg, Amt Berkenthin

Punkt 12 der Tagesordnung

Verengung Fahrbahn Lange Reihe durch Erweiterung der Bauminsel

Die Umsetzung der Maßnahme wird durch den Vorsitzenden anhand einer Skizze erläutert. Die Rasenfläche soll in Richtung Westen erweitert und mit dem vorhandenen Naursteinpflaster eingerahmt werden. Zur Kenntlichmachung dieser veränderten Fläche werden Warnbaken aufgestellt. Nach eingehender Beratung entscheidet sich der Ausschuss einstimmig für diese Maßnahme. Für die anfallenden Arbeiten erhalten die Gemeindearbeiter einen entsprechenden Auftrag.

Punkt 13 der Tagesordnung

Neue Eingangstür und Rahmeneinheit für Kindergarten Regenbogenhaus

Die Umsetzung der Maßnahme wird durch den Vorsitzenden anhand verschiedener Muster vorgestellt. Die Kombinationen aus vertikalem oder horizontalem, sowie einfarbigem oder wechselfarbigem Fassadenpaneel werden abgewogen. Ebenfalls wird die Farbe der einzusetzenden Tür besprochen. Nach intensiver Beratung wird folgende Variante mit sechs Jastimmen, keiner Neinstimmen, einer Enthaltung beschlossen:

Wechselfarbige, vertikal verbaute Fassadenpaneel mit roter Tür. Diese Entscheidung wird durch den Vorsitzenden an die Architekten zur Umsetzung weitergeleitet.

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es werden keine Beiträge benannt.

Punkt 15 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass:

1. folgende Termine anstehen:
 - 26/27.05.2018 Landpartiefest in Ratzburg
 - 09.06.2018 Gewerbeschau in Nusse
 - 14.06.2018 Sitzung Gemeindevertretung (konstituierende Sitzung) im Dörpshuus, Beginn 20.00 Uhr
 - 21.06.2018 nächste geplante Bauausschusssitzung

Zu folgenden Fortbildungsveranstaltungen wird um rechtzeitige Anmeldung gebeten:

- 30.08.2018 Rechte und Pflichten von Bürger- und Gemeindevertretern
 - 13.09.2018 Gemeindehaushalt- und Vergaberecht
2. Bürgermeister Fiebelkorn äußert seine Unzufriedenheit zur Verlässlichkeit der Protokollkräfte. Hier soll ein Gespräch erfolgen.

Der Vorsitzende Herr Schramm bedankt sich für die gute und konstruktive Zusammenarbeit der Wahlperiode 2013 – 2018 und schließt die Sitzung um 21.03 Uhr

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Uwe Schramm