

**Niederschrift 08-13-18-37-20180412-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 12.04.2018 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Horst Heise Gemeindevertreter Johann-David-Michaelis Bürgervertreter Petra Kanter Bürgervertreter Rüdiger Spitzkat
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreter Stefan Rieckhof
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Gemeindevertreter Dr. Peter Bauer Gemeindevertreterin Svenja Michaelis 1 Gast

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2018 und 22.02.2018**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 22.02.2018**
6. **Bericht des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)**
9. **Nahwärme und BHKW (Informationen)**
10. **Standort Beschilderung (325.1) Verkehrsberuhigter Bereich Schulweg – Klempauer Straße**
11. **Bepflanzung Schallschutzwand Stecknitzweg**
12. **Themen für die Verkehrsschau am 07.05.2018**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. **Bauanträge**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

14. **TOP für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2018 und 22.02.2018

Einwendungen gegen die Niederschriften der Sitzungen vom 18.01.2018 und 22.02.2018 werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende Schramm stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

TOP 11: PKW Ladesäulen auf dem Parkplatz Stecknitzweg

Die bisherigen TOP 11-15 werden die TOP 12-16

Einwendungen zu den Änderungen werden nicht erhoben.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 22.02.2018

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Winterdienste weiterhin durch die Gemeinde unterstützt werden.
- eine Bauanfrage mit dem Hinweis auf Einreichung beim Kreisbauamt zurück gegeben wurde.
- eine Bauvoranfrage ohne Einwendungen an das Amt Berkenthin zurück gegeben wurde.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die ungenehmigt aufgestellten Sammelcontainer (Altkleider und Schuhe) durch die Aufsteller entfernt wurden.
- eine Anfrage eines Bürgers zur privaten Nutzung der Kindergartenspielfläche gestellt wurde. Diese Anfrage wurde durch den Kirchengemeinderat negativ beschieden.
- die Maßnahme Sanierung und Erweiterung der Lichtsignalanlage (LSA) an der Kreuzung Klempauer Straße – Beidendorfer Weg nicht dem bisherigen Zeitplan entsprechend umgesetzt wird. Die Auswertung der eingegangenen Ausschreibungsunterlagen ergab eine Kostenerhöhung um 100%. Somit wird die Ausschreibung wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben.
Der Antrag auf Kostenbeteiligung der Hansestadt Lübeck wird trotzdem vorsorglich durch die Gemeinde Krummesse formuliert und weitergeleitet.
- ein Treffen zwischen dem Vorsitzenden Herrn Schramm, dem Bürgermeister Herrn Fiebelkorn und dem Mitarbeiter der VSG Sandesneben/Nusse Herrn Böchler stattgefunden hat, um eventuelle gemeinsame Tiefbauarbeiten in der Ringsiedlung abzustimmen.
- am 17.03.2018 ein Treffen im Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Krummesse zur Feststellung der Gebäudeschäden stattgefunden hat. Teilnehmer waren der Vorsitzende Herr Schramm, der Bürgermeister Herr Fiebelkorn, der Wehrführer Herr Gaden und sein Stellvertreter Herr Möller. Es wurde vereinbart, kleine Schäden kurzfristig beseitigen zu lassen. Für die umfangreicheren Aufgaben wird eine Prioritätenliste durch die Feuerwehr erstellt.

- am 24.03.2018 eine Bürgermeisterkonferenz im Sportzentrum Berkenthin mit folgenden Themen stattgefunden hat.
 1. Wohnbauliche Entwicklung in den Gemeinden
 2. Unterstützung von Familien in prekären Lebenslagen
 3. Gemeinsame Herausforderungen des Kreises und der Gemeinden in der Zukunft
- am 03.04.2018 ein Gespräch im Bauamt Lübeck stattfand. Teilnehmer waren Bausenatorin Glogau, Bürgermeister Fiebelkorn, Ausschussvorsitzender Schramm und der Leiter der Ordnungsabteilung des Amtes Berkenthin Voderberg. Es wurden die Themen Wohngebietserweiterung Krummesse, Erweiterung Verkaufsfläche Markt Markt und Einrichtung von Parkverbotsbereichen erörtert.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Herr Heise fragt an, ob die von der Hansestadt Lübeck zugesagte Straßenreinigung noch erfolgt. Bürgermeister Fiebelkorn führt aus, dass als Termin die Wochen nach Ostern genannt wurden. Zur Beseitigung des ausgebrachten Streuguts wird erneut auf die Straßenreinigungssatzung verwiesen.

Frau Kanter bemängelt ein vermehrtes Parken im Wendebereich „Im Sohl“ von Nicht Anwohnern. Die Frage, ob durch die Gemeinde Abhilfe geschaffen werden kann, beantwortet Bürgermeister Fiebelkorn wie folgt: Rechtlich darf ein zugelassenes Fahrzeug in öffentlichen Bereichen abgestellt werden, wenn nicht durch Markierungen oder Verkehrszeichen anders geregelt.

Eine Klärung durch ein persönliches Gespräch der Betroffenen sei häufig die beste Lösung, merkt der Vorsitzende abschließend an.

Punkt 8 der Tagesordnung

Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Trinkwasserzuleitung vorgestreckt wurde.
- die Dacharbeiten weitgehend abgeschlossen sind.
- die Fenster und Türen geliefert und weitgehend eingebaut wurden.
- am 12.03.2018 das Richtfest mit 30 Gästen stattgefunden hat.
- der Neubau hinsichtlich Zeitablauf und Kostenaufwand planungsgerecht verläuft.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- das BHKW störungsfrei läuft.
- im dreiwöchigen Turnus ein Ölwechsel durch Mitarbeiter der Firma EPS durchgeführt wird.
- im neunwöchigen Turnus eine Wartung durch Mitarbeiter der Firma EPS durchgeführt wird.
- ein Wärmetauscher erneuert werden muss.
- die Bestandsaufnahme aller Wärmekundendaten durch Mitarbeiter der Firma Gottburg abgeschlossen wurde.
- ein neues Angebot für einen Gasanschluss zum Bauhof der Gemeinde vorliegt.

Punkt10 der Tagesordnung

Standort Beschilderung (325.1) Verkehrsberuhigter Bereich Schulweg – Klempauer Straße

Die Veränderung der Kennzeichnung „Verkehrsberuhigter Bereich“ im Schulweg wird aufgrund der schlechte Sichtigkeit im Ausschuss thematisiert. Es werden unterschiedliche Lösungsansätze diskutiert. Um mit minimalem Aufwand eine verkehrsrechtlich zulässige Lösung zu finden, autorisiert der Ausschuss den Vorsitzenden, die Situation in der am 07.05.2018 stattfindenden Verkehrsschau vorzutragen.

Punkt 11 der Tagesordnung

PKW Ladesäulen auf dem Parkplatz Stecknitzweg

Der Vorsitzende führt kurz in das Thema ein und informiert den Ausschuss, dass eine Kostenschätzung zur Errichtung einer Ladestation für E-Mobile im Rahmen des Leistungsverzeichnis (LV) Neubau Kindergarten erstellt wurde. Die darin aufgeführten Kosten belaufen sich auf ca. 4.500 Euro. Eine Umsetzung dieser Maßnahme auf dem Parkplatz Stecknitzweg böte sich im Zuge der Bauarbeiten Kindergarten vom Arbeits- sowie Kostenaufwand an. Nach eingehender Diskussion beschließt der Ausschuss einstimmig, eine Empfehlung zum Bau der Ladesäule an die Gemeindevertretung abzugeben.

Punkt 12 der Tagesordnung

Bepflanzung Schallschutzwand Stecknitzweg

Die im B-Plan 12 vorgesehene Begrünung der Lärmschutzwand am Parkplatz Stecknitzweg soll in diesem Jahr umgesetzt werden. Eine Liste zur Pflanzenauswahl wurde vom Anwohner des direkt angrenzenden Grundstückes vorgelegt. Die Prüfung der Auswahl ergab keine Beanstandungen. Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Bepflanzung der Ostseite der Lärmschutzwand zu beauftragen. Hinsichtlich der dem Parkplatz zugewandten Westseite der Lärmschutzwand wird nach einstimmigem Beschluss des Ausschusses von einer Bepflanzung Abstand genommen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Themen für die Verkehrsschau am 07.05.2018

Folgende Themen sollen zur Verkehrsschau vorgeschlagen werden:

1. Querung Klempauer Straße, Höhe Gärtnerei Macke
2. Beschilderung „Verkehrsberuhigter Bereich“ im Schulweg
3. Beteiligung und Unterstützung (Krummesse / Hansestadt Lübeck) bezüglich der Anordnung von Halteverbotsbereichen im Beidendorfer Weg
4. Beteiligung und Unterstützung (Krummesse / Hansestadt Lübeck) bezüglich der Anordnung von Halteverbotsbereichen in der Niedernstraße
5. Unzulässige Parksituation im Schulweg / Mündung Lange Reihe
6. Stellungnahme zur Beibehaltung und Pflege der roten Fahrbahnmarkierungen in Einmündungsbereichen

Punkt 14 der Tagesordnung

Bauanträge

Inhalte zu diesem Tagesordnungspunkt in der Niederschrift Teil Nicht Öffentlich

Punkt 15 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Bürgermeister Fiebelkorn schlägt vor, eine Information zur veränderten Lage Errichtung LSA Klempauer Straße / Beidendorfer Weg auf der Website zu veröffentlichen.

Punkt 16 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass:

1. folgende Termine anstehen:
 - 19.04.2018 Sitzung Gemeindevertretung im Dörpshuus, Beginn 20.00 Uhr
 - 06.05.2018 Kommunalwahlen im Dörpshuus, 8.00 - 18.00 Uhr
 - 15.05.2018 Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss, Beginn 20.00 Uhr
 - 17.05.2018 Sitzung Bauausschuss im Dörpshuus, Beginn 20.00 Uhr
 - 14.06.2018 Sitzung Gemeindevertretung (konstituierende Sitzung) im Dörpshuus, Beginn 20.00 Uhr

Zu folgenden Fortbildungsveranstaltungen wird um rechtzeitige Anmeldung gebeten:

- 30.08.2018 Rechte und Pflichten von Bürger- und Gemeindevertretern
 - 13.09.2018 Gemeindehaushalt- und Vergaberecht
2. es auf der B207, zwischen Mölln Nord und der B208, auf einer Länge von ca. 5 km zu Verkehrsbehinderungen kommen kann. Grund dafür ist die Erneuerung der Fahrbahndecke. Die Bauarbeiten beginnen am Montag, dem 16.04.2018, und sollen voraussichtlich am 23.07.2018 abgeschlossen sein.
 3. Bürgermeister Fiebelkorn ergänzt, die Benennung des Tagungsortes Dörpshuus/KG (für Kellergeschoss) in Zukunft auf Dörpshuus/UG (Untergeschoss) zu ändern.

Der Vorsitzende Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.10 Uhr

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protollführer
Uwe Schramm