

**Niederschrift 08-1318-36-20180222-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse  
am 22.02.2018 im Dörpshus in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Horst Heise Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat Ausschussmitglied Johann-David Michaelis Ausschussmitglied Petra Kanter
Es fehlen entschuldigt:	Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Hans-Peter Fiebelkorn (BGM) Petra Bade (GV) Svenja Michaelis (GV) Dr. Peter Bauer (GV)

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2018**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Ergebnisse aus der Begehung Ringsiedlung**
9. **Sachstand Markant**
10. **Streupflicht der Gemeinde**
11. **Nahwärme und BHKW, Information**
12. **Neubau Kindergarten (Information und Sachstand)**  
*Unter Ausschluss der Öffentlichkeit*
13. **Bauanträge**  
*Wiederherstellung der Öffentlichkeit*
14. **TOP für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
16. **Schließung der Sitzung**

**Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt bleibt der Sitzung entschuldigt fern.

Ausschussmitglied Michaelis merkt an, dass er keine entsprechende E-Mail mit der Einladung zur Sitzung erhalten habe. Durch den Ausschussvorsitzenden wurde die Einladung an die hinterlegte E-Mail-Adresse des Ausschussmitglieds Michaelis versandt. Er bittet ihn, sein E-Mail-Postfach auf zu hohe Datenmengen, so wie den Spambereich zu kontrollieren.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2018

Eine Beschlussfassung zur Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 18.01.2018 wird auf den nächsten Sitzungstermin am 12.04.2018 verschoben.

## **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 13 (Bauanträge) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ausschussmitglied Michaelis stellt den Antrag, die Beschilderung der Verkehrsberuhigten Zone Ecke Klempauer Straße – Schulstraße auf die Tagesordnung zu nehmen.

Herr Schramm wird diese Thematik beim Erstellen der Tagesordnung der Bauausschusssitzung vom 12.04.2018 berücksichtigen.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die Kennzeichnung der jeweiligen Sammelcontainer (siehe BA - TOP 10 vom 18.01.2018), die innerhalb der Gemeinde Krummesse aufgestellt sind, mit einem entsprechenden Informationsschreiben umgesetzt worden ist. Das Informationsschreiben enthält eine Aufforderung an die jeweiligen Betreiber der Sammelcontainer, sich bis zum 31.03.2018 bei der Gemeinde Krummesse zu melden.
- die Etablierung der beschlossenen 30km/h – Zone im Stecknitzweg in Umsetzung begriffen ist. Die verkehrsrechtliche Anordnung liegt bereits vor und das Aufstellen der Beschilderung erfolgt durch die Gemeindearbeiter.
- die Gemeindevertretung der Empfehlung des Ausschusses bezüglich des Türöffnungssystems im Regenbogenhaus II gefolgt ist. Über die Verwendung von Lehmplatten sowie der dazugehörigen Farbe wurde aufgrund der fehlenden preislichen Rahmenbedingungen und potentieller Mehrkosten keine Empfehlung an die Gemeindevertretung abgegeben. Dieser Sachverhalt wird im Rahmen der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.02.2018 beraten.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass

- am 01.02.2018 eine Wegebeiratssitzung in der Gemeinde Krummesse stattgefunden hat. Bei dieser Sitzung wurde u.a. über die Kostenbeteiligung Lübecks für die neue Lichtzeichenanlage an der Klempauer Straße/Beidendorfer Weg, die Halteverbotssituation in der Niedernstraße, die Situation der parkenden Fahrzeuge im Beidendorfer Weg sowie die Begleitgräben am Radweg Bliestorf – Krummesse thematisiert.
- eine Informationsveranstaltung der Schleswig-Holstein Netz AG am 15.02.2018 im Amt Berkenthin stattgefunden hat. In dieser wurde u.a. die allgemeine Entwicklung / Ausbau des Netzes erörtert sowie thematisiert, dass im Rahmen von Baumaßnahmen an Straßen / Wegen eine entsprechende Zusammenarbeit zur Kostenreduktion bei z.B. Erdarbeiten möglich ist.
- es am 21.02.2018 einen Termin mit der Landes-Bauleitplanung in Krummesse gegeben hat. An diesem Vororttermin haben neben Ausschussvorsitzenden Schramm und Bürgermeister Fiebelkorn die Leitung der Landes-Bauleitplanung Frau Domin, sowie drei weitere Mitarbeiter und

neben Herrn Vorderberg des Amtes Berkenthin zwei weitere Vertreter des Kreises teilgenommen. Es wurde neben den potentiellen Entwicklungs- / Erweiterungsmöglichkeiten der Gemeinde Krummesse (insbesondere der Kippschen Hofkoppel) auch die Aufschlüsselung von Bauplätzen (u.a. bei Teilung von Grundstücken) erörtert.

Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird ergänzt, dass bezogen auf die Aussagen von Ministerpräsident Günther auf dem schleswig-holsteinischen Gemeindetag Frau Domin eine positive Tendenz bezüglich der potentiellen Entwicklungsmöglichkeiten (>100 Bauplätze) der Gemeinde Krummesse geäußert hat. Eine finale Aussage wird im 3. Quartal bzw. 4.Quartal 2018 nach Einreichung einer entsprechenden Planungsanzeige der Gemeinde Krummesse von der Landes-Bauleitplanung erwartet. Im Vorwege soll eine entsprechende Abstimmung mit der Hansestadt Lübeck erfolgen.

Ein entsprechendes Protokoll zum Terminablauf wurde von Herrn Vorderberg des Amtes Berkenthin angefertigt und auszugsweise von Bürgermeister Fiebelkorn im Rahmen der Sitzung verlesen.

- seit ca. 14 Tagen ein elektronisches Formular auf der Internetpräsenz der Gemeinde Krummesse zur Meldung von defekter Straßenbeleuchtung zur Verfügung steht. Zu finden ist dieses Formular unter dem Reiter „Unser Dorf“ unter der Schaltfläche „Straßenbeleuchtung defekt“ bzw. über den folgenden Link: <http://krummesse.de/strassenbeleuchtung-defekt/>

Die entsprechenden Meldungen, die über das elektronische Formular eingehen, werden an die Gemeinde Krummesse und ebenfalls direkt an die Firma Elektrotechnik Werner Stuhr GmbH übermittelt.

- eine entsprechende terminliche Abstimmung zwischen der Gemeinde Krummesse sowie der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Krummesse zur Planung der potentiellen Sanierungsarbeiten am Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr angelaufen ist.
- die Kostenübersicht für die Zuwegung zum Grundstück in der Lübecker Straße 14a eingetroffen ist und diese an die entsprechenden Anwohner durch den Ausschussvorsitzenden weitergeleitet wird.
- am 07.05.2018 die alljährliche Verkehrsschau im Amt Berkenthin stattfinden wird. Diesbezüglich bittet Herr Schramm die Ausschussmitglieder, bis zur kommenden Sitzung des Bauausschusses am 12.04.2018 entsprechende Vorschläge, die im Rahmen der Verkehrsschau thematisiert werden können / sollen, zu erarbeiten.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### **Einwohnerfragestunde**

Ausschussmitglied Heise teilt die Anfrage eines Bürgers der Gemeinde Krummesse bezüglich des nicht öffentlichen Ausschreibens der Veräußerung der gemeindeeigenen Fläche (ehemalige Spielplatzfläche) im Bereich der Straße Am Ring 56 mit.

Durch Herrn Schramm wird ausführlich erläutert, dass es kein, durch die Gemeinde Krummesse, forcierter Verkauf der betroffenen Fläche im o.g. Bereich gewesen ist, sondern dass der entsprechende Käufer sich mit einem potentiellen Angebot proaktiv an Bürgermeister Fiebelkorn gewandt hat. Alle Diskussionen und Abstimmungen fanden somit in den Sitzungen unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Des Weiteren wird durch Bürgermeister Fiebelkorn ergänzt, dass aufgrund der fehlenden Möglichkeit zur Realisierung einer entsprechenden Zuwegung eine Veräußerung nur an einen direkt an die betroffene Fläche benachbarten Anwohner möglich gewesen ist.

Der Anwohner wird durch Ausschussmitglied Heise über den Sachverhalt entsprechend informiert.

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### **Ergebnisse aus der Begehung Ringsiedlung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Schramm informiert darüber, dass die angesetzte Begehung der Straßen im Bereich der Ringsiedlung aufgrund von Krankheit nicht durchgeführt werden konnte. Es wird ein entsprechender Nachfolgetermin abgestimmt. Herr Schramm wird den Ausschuss über die weitere Entwicklung informieren.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### **Sachstand Markant**

Durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schramm wird die aktuelle Situation zur Erweiterung der Verkaufsfläche um 300 – 400 m<sup>2</sup> des Markant Markts (Fritz Feldmann GmbH & Co. KG) im Beidendorfer Weg ausgeführt. Seitens der Hansestadt Lübeck steht bisher eine entsprechende Stellungnahme zur Erweiterung der Verkaufsfläche des Marktes aus.

Durch Herrn Vorderberg des Amtes Berkenthin wird eine entsprechende Mitteilung an die Hansestadt Lübeck bezüglich des Sachverhaltes sowie der teilweise unzureichenden Kommunikation formuliert. Bürgermeister Fiebelkorn wird dieses bei seinem kommenden Termin mit der Bausenatorin Frau Glogau entsprechend thematisieren. Die Gemeinde Krummesse strebt aufgrund der Erweiterung der Verkaufsfläche keinen Beitritt zum Einzelhandelsforum Region Nord an. Bürgermeister Fiebelkorn wird im Rahmen der nächsten Sitzung des Bauausschusses über die Entwicklung berichten.

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### **Streupflicht der Gemeinde**

Herr Schramm erläutert den aktuellen Stand zur Streupflicht der Gemeinde Krummesse sowie der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde gemäß der Gemeindefassung in der Fassung von 2008. Gemäß der Gemeindefassung sind die Bürgerinnen und Bürger zur Räumung der unmittelbaren Gehwege des eigenen Grundstückes sowie der jeweils halben Seite der Fahrbahn bis 8 Uhr des jeweiligen Tages verpflichtet. Eine unmittelbare Streu- und Räumungspflicht der Gemeinde Krummesse besteht nicht.

Bürgermeister Fiebelkorn führt ergänzend aus, dass sich die jährlichen Kosten der freiwilligen Streu- und Räumungstätigkeiten der Gemeinde Krummesse, ausgeführt durch die Gemeindearbeiter, auf ca. 1000 – 1500 € belaufen.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ausschuss einstimmig, die freiwilligen Streu- und Räumungstätigkeiten der Gemeinde Krummesse im bisherigen Rahmen fortzuführen. Darüber hinaus soll die geschaffene Parkfläche in der Langen Reihe 5 verstärkt berücksichtigt wird.

## **Punkt 11 der Tagesordnung**

### **Nahwärme und BHKW, Information**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- erhöhte Schadstoffwerte im Bauhof, resultierend durch eine Beschädigung / Leckage an den entsprechenden Abgasflanschen, festgestellt worden sind. Diesbezüglich wurden im Bauhof entsprechende Warneinrichtungen installiert und Messungen durch die Firma Dräger durchgeführt. Die entstandenen Kosten für die durchgeführten Schadstoffmessungen in Höhe von ca. 978 € wurden durch Bürgermeister Fiebelkorn an die Firma EPS weitergeleitet.

Nach durchgeführter Instandsetzung der Dichtungen an den betroffenen Abgasflanschen waren die detektierten Schadstoffmesswerte weiterhin im Grenzwertbereich. Diesbezüglich wird es seitens der Firma EPS am 23.02.2018 einen Vororttermin zur Durchführung weiterer Schadstoffmessungen geben.

- weitere Vorbereitungen zum Ausbau und zur Optimierung des Wärmenetzes im Rahmen des sogenannten Quartierskonzeptes angelaufen sind.
- am 23.02.2018 im Rahmen der Jahrestagung der Firma Nordgrön Energie unterschiedliche Workshops zur Thematik der regenerativen Energie in Kiel veranstaltet werden. An diesen Workshops wird neben Herrn Schramm auch Bürgermeister Fiebelkorn teilnehmen. Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird ergänzt, dass in diesem Rahmen ebenfalls das Gespräch u.a. mit Herrn Peter Bielenberg (Energiemanufaktur Nord) bezüglich weiterer Förderungsmöglichkeiten sowie zur besseren Integration und Einbindung des Energiebeirats geführt werden sollen.

Bürgermeister Fiebelkorn führt ergänzend aus, dass

- im Zuge der angelaufenen Optimierung des gemeindeeigenen Wärmenetzes die Firma Gottburg Energie- und Wärmetechnik GmbH & Co. KG bereits begonnen hat, die entsprechenden Messwerte in den angeschlossenen Haushalten zu nehmen, sowie Begleitdokumentation auszuhändigen.

- es in der vergangenen Woche ein Treffen mit Herrn Meyer / SBK sowie dem Vorsitzenden des Energiebeirats Thorsten Bastian sowie Prof. Rosenfeld gegeben hat. Im Rahmen dessen wurde u.a. der weitere Umgang bzw. die Entwicklung des Blockheizkraftwerkes thematisiert.

im kommenden Bürgermeisterbrief eine entsprechende Umfrage zur potentielle Marktsituation bzw. zur Analyse des Anschlussbedarf an das gemeindeeigene Wärmenetz enthalten sein wird. Weitere Informationen bezüglich für interessierte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Krummesse wird es im Rahmen einer separaten Einwohnerversammlung geben.

## **Punkt 12 der Tagesordnung**

### **Neubau Kindergarten (Information und Sachstand)**

Herr Schramm informiert den Ausschuss über das aktuelle Voranschreiten der Arbeiten am Bauprojekt Regenbogenhaus II. Unter anderem sind die Holzbauarbeiten (Holzrahmebau / Arbeiten am Dach) sowie der Innenausbau in weiten Teilen vorangeschritten. Firma Gottburg ist mit den Arbeiten an der Installation des Nahwärmeschlusses befasst.

Der bisher ausgewählte Riemchenklinker konnte, insbesondere durch die Bemühungen des Architektur- und Ingenieurbüros Solarc, durch eine kostengünstigere adäquate Alternative ersetzt werden. Daraus ergibt sich eine potentielle Kostenreduktion um ca. 10.000 €.

Am 02.03.2018 wird das Richtfest um 12 Uhr als öffentliche Veranstaltung stattfinden.

Durch Gemeindevertreter Dr. Bauer wird angemerkt, wer seitens des Ausschusses an der Informations- / Diskussionsveranstaltung der evangl. Kirchengemeinde Krummesse am 27.02.2018 um 19:30 Uhr im Sonnenhaus bezüglich der Thematik „Dorfentwicklung – Schule – Kindergarten“ teilnehmen wird. Der Ausschussvorsitzende Herr Schramm wollte diesen Sachverhalt unter dem Tagesordnungspunkt 15 beraten lassen – lässt die weitere intensive Beratung unter Tagesordnungspunkt 12 jedoch zu.

Bürgermeister Fiebelkorn skizziert die teilweise sehr angespannte Situation, die unter anderem durch die Einladung (fehlende Anschreiben, nicht zugestellte Einladungen) zu dem von Dr. Bauer genannten Termin sowie durch die Erhöhung der Gebühren zur Betreuung der Kinder entstanden ist. Er schildert diesbezüglich einige Fälle, die im Zuge der Bürgermeistersprechstunde aufgetreten sind.

Insbesondere die Einbeziehung der im Mai anstehenden Kommunalwahl durch die Kirchengemeinde wird seitens der Gemeinde Krummesse als sehr problematisch erachtet, da diese nicht unmittelbar mit den oben genannten Sachverhalten / Konzeptionierungen zusammenhängt. Pastor Schwetasch wurde durch Bürgermeister Fiebelkorn über diese Problematik in Kenntnis gesetzt.

Abschließend kann dieser Sachverhalt im Rahmen der Sitzung nicht behandelt werden.

## **Ausschluss der Öffentlichkeit**

## **Punkt 13 der Tagesordnung**

### **Bauanträge**

Informationen zum Tagesordnungspunkt 13 sind im nicht öffentlichen Teil der Niederschrift dokumentiert.

## **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Der Ausschussvorsitzende teilt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse mit.

## **Punkt 14 der Tagesordnung**

### **TOP für die Homepage**

Durch den Bauausschuss wird der Beschluss zum freiwilligen Fortführen des Streuens der Straßen durch die Gemeinde Krummesse zusammen mit einem Verweis auf die Streupflicht der jeweiligen Anwohner, gemäß der Gemeindegatsung in der Fassung von 2008, veröffentlicht.

## **Punkt 15 der Tagesordnung**

### **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**

Der Ausschussvorsitzende informiert über folgende Termine:

- 67. Kleider- und Spielzeugmarkt am 24.02.2018 um 9.00 Uhr im Sonnenhaus und Dörpshuus.
- GV Sitzung am 08.03.2018 um 20 Uhr im Dörpshuus.
- UA Sitzung am 03.04.2018 um 20 Uhr im Restaurant Thormählen.
- SK Sitzung am 04.04.2018 um 20 Uhr im Sportheim.
- FV Sitzung am 10.04.2018 um 20 Uhr im Restaurant Thormählen.
- BA Sitzung am 12.04.2018 um 20 Uhr im Restaurant Thormählen.
- GV Sitzung vor der Kommunalwahl 2018 am 19.04.2018 anstatt am 26.04.2018 um 20 Uhr im Dörpshuus.

Bürgermeister Fiebelkorn merkt an, dass die Niederschrift der letzten Einwohnerversammlung noch aussteht. Protokollführer Macke wird diese zeitnah anfertigen und Bürgermeister Fiebelkorn zusenden.

Gemeindevertreterin Svenja Michaelis fragt an, in welchem Intervall die Inhalte im internen Bereich der Internetpräsenz der Gemeinde Krummesse aktualisiert werden. Herr Schramm führt aus, dass die dortigen Inhalte zeitnah nach der jeweiligen Verfügbarkeit der erforderlichen Unterlagen aktualisiert werden. Eine bisherige Verzögerung wurde durch technische Komplikationen u.a. bei der Rechte- / Rollenverwaltung ausgelöst.

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:13 Uhr durch Herrn Schramm geschlossen.

---

Uwe Schramm  
Ausschussvorsitzender

---

Lennard Macke  
Protokollführer