

**Niederschrift GVO 08-1318-04-26092013  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Krummesse  
am 26.09.2013 im Hotel Klempaus Gasthof, Leonardo, Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Gemeindevertreterin Bade Gemeindevertreter Macke Gemeindevertreter Fiebelkorn Gemeindevertreter Tiedemann Gemeindevertreter Heise Gemeindevertreter Wrembel Gemeindevertreter Helmers Gemeindevertreter Schramm Gemeindevertreterin Studer
Es fehlt entschuldigt:	Bürgermeister Michaelis Gemeindevertreter Rieckhof Gemeindevertreter Dr. Bauer Gemeindevertreter Dr. Klinger
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Schal, Energiebeirat Herr Czierlinski, Büro für Bauleitplanung Frau Wegner, Amt Berkenthin, zugl. als Protokollführerin

**Tagesordnung:**

<p>1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung</p> <p>2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2013</p> <p>3. Änderungsanträge zur Tagesordnung</p> <p>4. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; <u>hier</u>: Verfahrensbeschluss nach § 35 GO</p> <p>5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.08.2013</p> <p>6. Mitteilungen</p> <p>    1. des Bürgermeisters</p> <p>    2. aus den Ausschüssen</p> <p>7. Einwohnerfragestunde</p> <p>8. Energiemodell Krummesse</p> <p>    a) Lärmschutzmaßnahmen am BHKW</p> <p>    b) Spitzenlastversorgung im Wärmenetz</p> <p>    c) Terminplanung</p> <p>9. Lampentypauswahl zum B-Plan 12 (Stecknitzweg)</p> <p><b><u>Unter Ausschluss der Öffentlichkeit</u></b></p> <p>10. a) Grundstücksvergabe im B-Plan Nr. 12</p> <p>    b) Grundstückskaufverträge B-Plan Nr. 12</p> <p>    c) Auftragsvergabe Erschließungsarbeiten</p> <p><b><u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u></b></p> <p>11. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan 12</p> <p>12. Informationen zum B-Plan 12</p> <p>13. Kostenbeteiligung an Radwegen im Amt Berkenthin</p> <p>14. Mitteilungen / Anfragen</p>
--

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Der stellv. Bürgermeister, Herr Fiebelkorn, eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2013**

Herr Fiebelkorn beanstandet im nicht öffentlichen Teil Punkt 13 b). Es muss dort heißen: „Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, das frei gewordene Grundstück der Nr. 17 der laufenden Nr. 5 der Matrix Bewerber Zimmermann zuzuweisen“.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Punkt 10 wird zu 10 a): Grundstücksvergabe B-Plan Nr. 12

Es werden weiter eingefügt:

Punkt 10 b): Grundstückskaufverträge B-Plan Nr. 12

Punkt 10 c): Auftragsvergabe Erschließungsarbeiten

Punkt 13: Kostenbeteiligung an Radwegen im Amt Berkenthin

Der bisherige Punkt 13 – Mitteilungen / Anfragen – wird zum Punkt 14

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Punkte 10 a), b) und c) in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.08.2013**

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.08.2013 liegt der Gemeindevertretung in Form einer Vorlage des Amtes Berkenthin vor. Der Bericht ist als Anlage zur Niederschrift beigelegt.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen**

a) des Bürgermeisters

b) aus den Ausschüssen

a) Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters ist als Anlage zur Niederschrift beigelegt.

b) Mitteilungen aus den Ausschüssen

Herr Schramm berichtet aus dem *Bauausschuss*. Der *Bauausschuss* hat am 12.09.2013 getagt. Es hat eine Ortsbegehung mit der Polizei hinsichtlich der Parkplätze in der Schulstraße stattgefunden. die Begehung diente der allgemeinen Information des *Bauausschusses*. Weiter hat der *Bauausschuss* eine Empfehlung für die Gemeindevertretung für die Lampenauswahl im Bebauungsplan Nr. 12 getroffen. Die Erschließungsarbeiten im Bebauungsplan Nr. 12 beginnen in 14 Tagen. Für die Geschwindigkeitsmessanlage wurde ein Fotovoltaikfeld bestellt, damit diese zukünftig durchgängig in Betrieb ist.

Herr Kipp berichtet aus dem *Umweltausschuss*. Der *Umweltausschuss* hat sich mit Ersatzpflanzungen von Bäumen beschäftigt. Es wurden Termine festgelegt. Am 26.10.2013 soll der löchrige Knick an der Biogasanlage bepflanzt werden. Am 16.11.2013 findet die Aktion „Rettet die Kastanien“ statt. Am 11.11.2013 um 20.00 Uhr findet bei Thormälen eine Informationsveranstaltung vom BUND zum Ökokonto und Ausgleichsflächen statt.

### **Punkt 7 der Tagesordnung** **Einwohnerfragestunde**

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

Instandsetzung Niedernstraße und Gehweg Kahlstorfer Weg.

Weitere Fragen ergehen ausschließlich zum Thema Biogasanlage und BHKW. Es handelt sich hier um folgende Fragen:

- Warum finden keine Bautätigkeiten auf dem Grundstück von Herrn Hardt statt?
- Die Bürger hören nichts mehr davon, wann eine Versorgung der Gebäude mit Nahwärme erfolgt.
- Die Bürger hatten aufgefordert, das BHKW vollständig abzuschalten. Dies ist nicht erfolgt.
- Es wird bemängelt, dass der Schornstein des BHKW zu niedrig ist.
- Gibt es Messwerte zum Ausstoß des BHKW?
- Es wird befürchtet, dass bei Wartungsarbeiten es weiterhin zu Lärmbelästigungen des BHKW kommt, weil die Einhausung dann entfernt werden muss.
- Die Bürger befürchten, dass die von der Gemeinde durchgeführten Maßnahmen nicht zum Erfolg führen.
- Die Bauweise des BHKW wird insgesamt beanstandet.
- Die Information seitens der Gemeinde zum BHKW ist mangelhaft. Es entstehen so viele Gerüchte.
- Wird das BHKW abgeschaltet, wenn eine Nachbesserung nicht zum gewünschten Erfolg führt?
- Die Betreiber des BHKW antworten auf Fragen der Bürger nicht.
- Die Bürger haben den Eindruck, dass sich keiner mehr verantwortlich fühlt.
- Welches Schalleistungspegelziel strebt die Gemeinde beim BHKW an?

Die Fragen werden durch Herrn Schal und Herrn Fiebelkorn beantwortet. Kernaussage ist, dass am 27.09.2013 das BHKW erneut anlaufen wird, um zu überprüfen, ob die durchgeführten Maßnahmen zur Lärmminimierung erfolgreich waren.

### **Punkt 8 a der Tagesordnung** **Energiemodell Krummesse**

- a) Lärmschutzmaßnahmen am BHKW
- b) Spitzenlastversorgung im Wärmenetz
- c) Terminplanung

Zu a):

Herr Schal berichtet, dass Arbeiten am Motor und an der Dämmung durchgeführt worden sind. Neben der bauausführenden Firma hat die Gemeinde ebenfalls einen separaten Lärmgutachter zum BHKW eingeschaltet. Am Unterboden wurde gearbeitet. In den vergangenen Tagen wurde immer mit 5 Personen 12 Stunden pro Tag am BHKW gearbeitet. Am 27.09.2013 wird festgestellt, ob die durchgeführten Maßnahmen zielführend waren.

Zu b):

Derzeit wird im Energiebeirat behandelt, eine zusätzliche Leitung von der Biogasanlage zur Wärmeleitung der Gemeinde in der Dorfmitte zu verlegen. Die Maßnahme wird als notwendig erachtet, um eine Spitzenlastversorgung sicherzustellen. Das Rohrleitungsnetz ist derzeit mit Wasser gefüllt. Die Energieversorgung könnte somit auch ans Netz gehen. Es ist nicht Ziel der Gemeinde, die Wärme in die Luft zu blasen.

Zu c):

Spätestens am 15.10.2013 soll das BHKW zur Zufriedenstellung der Gemeinde hergestellt worden sein.

**Punkt 9 der Tagesordnung**

Lampentypauswahl zum B-Plan 12 (Stecknitzweg)

Herr Schramm berichtet, dass am 26.08.2013 um 21.00 Uhr ein Ortstermin in der Langen Reihe zur Lampenauswahl für den Bebauungsplan Nr. 12 stattgefunden hat.

Auf Empfehlung des Bauausschusses beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, im Bebauungsplan Nr. 12 den Lampentyp Nr. 6 aufzustellen.

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Herr Fiebelkorn gibt folgende im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Es wurde ein Nachrücker für ein frei gewordenes Baugrundstück bestimmt.

Der Mustergrundstückskaufvertrag für den Verkauf der Grundstücke im B-Plan Nr. 12 wurde beschlossen.

Der Auftrag zur Erschließung des B-Planes Nr. 12 wurde vergeben.

**Punkt 11 der Tagesordnung**

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan 12

Herr Czierlinski trägt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 12 vor.

Die Gemeindevertretung beschließt sodann einstimmig:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 12 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung gemäß der Niederschrift beigefügten Abwägungstabelle geprüft. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Abgabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung, den B-Plan Nr. 12 für das Gebiet südlich der Bebauung "Achtern Dölp", ca. 110 m nördlich der Bebauung Carlower Weg, östlich der Bebauung "Lübecker Straße 6-10" und westlich landwirtschaftlicher Flächen bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mit-gliederzahl	Davon anwe-send	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung
13	9	9	0	0

**Punkt 12 der Tagesordnung**

Informationen zum B-Plan 12

Herr Fiebelkorn berichtet, dass die Fläche in der Zwischenzeit abgeerntet wurde. Herr Kipp wird die Fläche demnächst noch einmal durchgruppieren. Ab dem 07.10.2013 wird es zu erheblichen Behinderungen auf der Landesstraße auf Höhe des Dorfgemeinschaftshauses kommen. Es wird eine Ampel für ca. 5 bis 6 Wochen aufgestellt. Diese Maßnahmen sind notwendig, damit die Regenwasserleitung für die Ableitung des Regenwassers aus dem Bebauungsplan Nr. 12 in die Niedernstraße abgeleitet werden kann. Die Niedernstraße wird in diesem Zuge ebenfalls komplett für 5 bis 6 Wochen gesperrt. Die Arbeiten werden in 2 Schichten von montags bis samstags durchgeführt. Im Anschluss an diese Maßnahme wird die Oberfläche der Niedernstraße saniert.

**Punkt 13 der Tagesordnung**

Kostenbeteiligung an Radwegen im Amt Berkenthin

Herr Fiebelkorn berichtet, dass die Gemeinden Niendorf und Göldenitz sowie Berkenthin und Behlendorf beabsichtigen, Radwege zu bauen. Im Rahmen der Solidargemeinschaft im Amt Berkenthin war es bislang immer üblich, dass sich die amtsangehörigen Gemeinden an dem Bau beteiligt haben. Für die Gemeinde Krummesse beläuft sich der Anteil für beide Radwege auf insgesamt 37.692,28 €. Die Kosten werden auf 2 Jahre verteilt. Da 2017 ebenfalls ein Radweg von Krummesse nach Bliestorf gebaut werden soll, schlägt Herr Fiebelkorn vor, dass die Gemeinde sich an den beiden Radwegen beteiligt.

Die Gemeindevertretung beschließt sodann einstimmig, sich an den Kosten für die beiden Radwege zwischen Niendorf und Göldenitz und Berkenthin und Behlendorf in Höhe von 37.692,28 € zu beteiligen.

**Punkt 14 der Tagesordnung**

Mitteilungen / Anfragen

Herr Fiebelkorn berichtet, dass es zum genossenschaftlichen Wohnprojekt (TING) eine neue Planung gibt. Es ist nunmehr beabsichtigt, ein Gebäude mit 16 Wohnungen zu bauen. Das Interesse an diesem Projekt steigt stetig. Des Weiteren hat im August ein Grillabend stattgefunden.

Seitens Anwohner wird bemängelt, dass der Markt-Markt bereits gegen 5.30 Uhr beliefert wird. Herr Fiebelkorn hat sich diesbezüglich informiert und hat festgestellt, dass um 5.30 Uhr die Anlieferung beim Bäcker erfolgt. Dies ist notwendig, damit um 7.00 Uhr auch Brot zum Verkauf zur Verfügung steht.

Ende der Sitzung: 21.27 Uhr

\_\_\_\_\_  
1. stellv. Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Protokollführerin