

**Niederschrift 08-1318-32-20170831-BAO**  
**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse**  
**am 31.08.2017 im Hotel/Restaurant Thormählen in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt)	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt Ausschussmitglied Petra Bade vertritt Horst Heise Ausschussmitglied Johann David Michaelis Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Petra Kanter Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat
Es fehlten entschuldigt:	Horst Heise
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt)	Hans-Peter Fiebelkorn (BGM) Dr. Peter Bauer (GV) Neun Gäste

**Tagesordnung:**

<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b></li> <li><b>2) Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2017</b></li> <li><b>3) Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (Top) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung (GO)</b></li> <li><b>4) Änderungsanträge zur Tagesordnung</b></li> <li><b>5) Bericht über die Durchführung der Beschlüsse</b></li> <li><b>6) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden</b></li> <li><b>7) Einwohnerfragestunde</b></li> <li><b>8) Stecknitzweg (B-Plan 12), Informationen</b></li> <li><b>9) Nahwärme und BHKW, Informationen</b></li> <li><b>10) Zusatzbeschilderung „Krummer Ellenbogen“</b></li> <li><b>11) Pollererneuerung Lübecker Straße</b></li> <li><b>12) Giebelerneuerung Dörpshuus</b></li> <li><b>13) Haushaltsanmeldungen 2018</b></li> <li><b>14) Öffentliche Kleinflächen (Gras einsähen)</b></li> <li><b>15) Reparaturen Park &amp; Ride Parkplatz</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Sanierung der Parkplatzfläche</li> <li>b) Reparaturen Bushaltestellenhäuschen „Tannenweg“</li> </ol> </li> <li><b>16) Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)</b></li> <li><b>17) Schreiben des Krummesser Sportvereins</b> <i>Unter Ausschluss der Öffentlichkeit</i></li> <li><b>18) Bauanträge</b> <i>Wiederherstellung der Öffentlichkeit</i></li> <li><b>19) TOP für die Homepage</b></li> <li><b>20) Verschiedenes zum Aufgabenbereich</b></li> <li><b>21) Schließung der Sitzung</b></li> </ol>
--

### **Top 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Protokollführer Lennard Macke hat sich berufsbedingt abgemeldet. Als sein Vertreter wird Nils Klinger durch den Vorsitzenden zur gewissenhaften Aufgabenerfüllung sowie zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Das Ausschussmitglied Horst Heise wird durch Petra Bade vertreten.

### **Top 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2017.

Die Niederschrift wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### **Top 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (Top) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung (GO).

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 18 (Bauanträge) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Top 4 der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, Top 15 (Reparaturen Park & Rideplatz) um einen Unterpunkt b) (Reparaturen Bushaltestellenhäuschen „Tannenweg“) zu erweitern.

### **Top 5 der Tagesordnung**

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die Gemeindevertretung der Empfehlung des Bauausschusses gefolgt ist und den Pachtvertrag, dessen Abschluss am 15.06 im Ausschuss diskutiert wurde, nicht zustimmen wird.
- die zusätzliche Straßenlampe im Verbindungsweg Achtern Dörp – Stecknitzweg aufgestellt wurde.

### **Top 6 der Tagesordnung**

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass

- am 24. Juni ein Straßenbauseminar stattgefunden hat, welches von Vertretern der Gemeinde besucht wurde. Er berichtet kurz über dessen Inhalte.
- ein Ortstermin an der Biogasanlage mit Frau Penning am 22. Juni stattgefunden hat, bei welchem der Bürgermeister sowie der Bau- und Umweltausschussvorsitzende teilgenommen haben. Thema waren dabei insbesondere die Anlage betreffende Begrünungsaufgaben und Vorhaben des Knickaufbaus.
- am 10. Juli ein Ortstermin bei einem Bürger stattgefunden hat, bei dem Probleme an der Abwasserleitung des Grundstücks festgestellt werden konnten. Diese Probleme wurden am selbigen Tag durch eine beauftragte Firma beseitigt.

- die am westlichem Kanalwanderweg aufgetretenen Pfützenbildungen durch Mitarbeiter des Wasser- und Schifffahrtsamtes beseitigt wurden.
- für die fälligen Straßensanierungen in der Gemeinde ein Angebot für ein alternatives DSK-Verfahren eingeholt wurde, nach welchem von 7-12 EUR pro Quadratmeter sanierter Straßenfläche auszugehen ist.
- in der Bauringsiedlung, im Mühlenweg und in der Langen Reihe Maßnahmen zur Rissanierung der Fahrbahnen in Auftrag gegeben wurden, bei denen 6500 Meter behandelt wurden.
- der Bau des Radweges an der Niedernstraße am 16.08.2017 begonnen hat.
- am 24. August die AZV Prüfung an den Kleinpumpwerken stattgefunden hat.
- für das Jahr 2017 die Möglichkeit besteht, 16 neue Bauplätze auszuweisen, die aber nicht ins folgende Jahr übertragen werden können.
- am Feuerwehrgebäude (FFW) Sanierungen durchgeführt werden. Diese umfassen das Neustreichen der Fenster, das Instandsetzen der Silikonabdichtungen und die Reparatur des Ölabscheiders der Abwasserleitung.
- die defekte Lampe am Parkplatz in der Straße „Am Ring“ mit neuem Lampenkopf versehen und auf LED-Technik umgebaut wurde.
- das es zuletzt gehäuft zu Ausfällen der Straßenbeleuchtung in der Ringsiedlung kam. Es konnte eine Defekt am zentralen Dämmerungsschalter sowie an einigen Stromleitungen festgestellt werden. Die Probleme sollen zeitnah behoben werden.

## **Top 7 der Tagesordnung**

### Einwohnerfragestunde

Herr Albert Biedermann ist in Begleitung sechs weiterer Gäste erschienen und spricht die Ausschussmitglieder auf fehlende Betätigungsmöglichkeiten für Jugendliche in der Gemeinde an. Eine Ausarbeitung mit zwei Standortvorschlägen für ein Basketballfeld wird an die Mitglieder des Ausschusses verteilt. Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Vorschläge an die anderen Ausschüsse weiterzugeben. Herr Rieckhof schlägt vor, dass die Gemeindevertretung über die Vorschläge beraten sollte. Die Ausschussmitglieder stellen in Aussicht, bezüglich dieses Themas mit den dazu anwesenden Gästen in Kontakt zu bleiben.

## **Top 8 der Tagesordnung**

### Stecknitzweg (B-Plan 12), Informationen

Im Stecknitzweg wurde eine weitere Straßenlaterne gesetzt, weitere Maßnahmen müssen noch umgesetzt werden.

## **Top 9 der Tagesordnung**

### Nahwärme und BHKW, Informationen

Herr Kleinschmidt berichtet, dass es bei hohen Außentemperaturen zu Ausfällen des BHKWs gekommen ist, da an kritischen Punkten im System erhöhte Temperaturen dazu führen, dass Sicherheitssysteme die Anlage herunterfahren. Die Leistung der Anlage wurde aus diesem Grund vorübergehend gedrosselt. Eine langfristige Lösung soll durch das Verbessern der Luftanströmung sensibler Stellen erreicht werden.

### **Top 10 der Tagesordnung**

#### Zusatzbeschilderung „Krummer Ellenbogen“

Der Beschluss vom 15.06.2017 wird einstimmig aufgehoben mit der Begründung, dass eine Zusatzbeschilderung neue Probleme für die Anwohner schaffen könnte.

### **Top 11 der Tagesordnung**

#### Pollererneuerung Lübecker Straße

Der Vorsitzende berichtet über den Beschluss des Umweltausschusses, als Erstmaßnahme 10 neue Poller des bereits vorhandenen Typs zu beschaffen, um die alten Poller zu ersetzen. Der Bauausschuss beschließt einstimmig, 20 weitere Poller selbigen Typs zu beschaffen.

### **Top 12 der Tagesordnung**

#### Giebelerneuerung Dörpshuus

Der Ausschussvorsitzende informiert über ein neues Angebot für die gewünschte Maßnahme und legt ein Muster des möglichen Materials vor. Die Erneuerung soll eine Fläche von 90 m<sup>2</sup> umfassen und dem Angebot zufolge 14.000 EUR kosten.

### **Top 13 der Tagesordnung**

#### Haushaltsanmeldungen 2018

- Die Straßenbeleuchtung soll auf LED-Beleuchtung umgebaut werden.
- Der Kostenansatz für Straßensanierungen wird nach oben korrigiert werden müssen.
- Das Dach des Bürgermeister Huus sowie des anliegenden Schuppens soll saniert werden. Die Angebote dafür sollen demnächst eingeholt werden.
- Die Unterhaltskosten für die Sporthalle, die Kosten der Sanierung des Feuerwehrgebäudes und die Kosten zur Vollbeampelung der Kreuzung des Beidendorfer Wegs / Lübecker Straße werden im Haushalt berücksichtigt.
- Der Kostenansatz für die Anschaffung und Erneuerung von Verkehrszeichen bleibt unverändert.
- Die Erneuerung der Tür des Regenbogenhauses soll aus den Haushaltsmitteln für das Regenbogenhaus 2 getragen werden.

Die vollständige Haushaltsplanung wird in der nächsten Ausschusssitzung aufgestellt.

### **Top 14 der Tagesordnung**

#### Öffentliche Kleinflächen (Gras einsähen)

Der Beschluss vom 02. März 2017 wird einstimmig aufgehoben. Der Umweltausschuss soll angeregt werden, Wildblumen und -kräuter anpflanzen zu lassen, um dem Insektensterben entgegen zu wirken.

### **Top 15 der Tagesordnung**

#### Reparaturen Park & Ride Parkplatz

- a) Sanierung der Parkplatzfläche

Der Bürgermeister berichtet über nötige Sanierungsarbeiten. Der aktuelle Planungsstand sieht vor, die ausgefahrenen Löcher mit Betonrecycling auszubessern. Außerdem wird über

den Beschluss des Umweltausschusses berichtet, die Kronen der umliegenden Bäume zu beschneiden.

b) Reparaturen Bushaltestellenhäuschen „Tannenweg“

Im Rahmen der Reparaturarbeiten durch die Gemeindearbeiter soll das Haltestellenhäuschen neu gestrichen und die Dachrinnen gereinigt werden.

### **Top 16 der Tagesordnung**

#### Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

- Der neue Kindergarten kann über den bestehenden Breitbandanschluss des Regenbogenhauses versorgt werden.
- Eine Handschachtung zur Identifizierung der Nahwärmeleitung an der Lübecker Straße 6 wurde beauftragt, um unter anderem die Querschnittsdimensionen der Leitung zu ermitteln.
- Ein Antrag auf die Energieklassifizierung KfW 55 wurde gestellt.
- Der Plan für die Photovoltaikanlagen soll am 14.09.2017 erneut vorgestellt werden.
- Die Freigabe für die nötigen Ausschreibungen für den Bau wurden durch die Kommunalaufsicht erteilt.

### **Top 17 der Tagesordnung**

#### Schreiben des Krummesser Sportvereins

Der Vorsitzende gibt den Inhalt eines Schreibens des KSV wieder, in welchem der Bau eines Kunstrasenplatzes thematisiert wird. Der Bauausschuss hat grundsätzlich keine Einwände, solange der Bau für die Gemeinde kostenneutral erfolgt.

#### Ausschluss der Öffentlichkeit

### **Top 18 der Tagesordnung**

#### Bauanträge

#### Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende teilt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse mit.

### **Top 19 der Tagesordnung**

#### TOP für die Homepage

Es werden keine TOP benannt.

### **Top 20 der Tagesordnung**

#### Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Der Ausschussvorsitzende informiert über folgende Termine

- SK Sitzung am 06.09.2017 um 20:00 im Sportheim
- FV Sitzung am 07.09.2017 um 20:00 bei Thormählen
- GV Sitzung am 14.09.2017 um 20:00 bei Thormählen
- Bundestagswahl am 24.09.2017
- BA Sitzung am 26.10 um 20:00

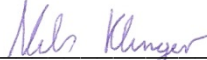
Ausschussmitglied Rieckhof meldet sich im Voraus von der BA Sitzung am 26. Oktober ab. Bürgermeister Fiebelkorn informiert desweiteren darüber, dass die Wohnung über der Feuerwehr wieder zu vermieten ist, was zeitnah geschehen soll. Bis dahin werden in der Wohnung Malerarbeiten durchgeführt, für die das Amt Berkentin aufkommen wird. Außerdem ist nach derzeitigen Stand nicht mehr damit zu rechnen, dass die Haushalte westlich des Kanals mit einer Breitbandinternetverbindung ausgestattet werden, da sich die VSG und die ausführende Baufirma nicht über die Kosten der Leerrohrverlegung parallel zum neuem Radweg Bliedorf - Krummesse einigen konnten.

**Top 21 der Tagesordnung**  
Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Schramm schließt die Sitzung um 21:38.

---

Uwe Schramm  
Ausschussvorsitzender

  
Nils Klinger  
Protokollführung