

**Niederschrift 08-1318-25-20160901-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 01.09.2016 im Hotel Thormählen in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Hans-Peter Fiebelkorn Ausschussmitglied Horst Heise Ausschussmitglied Svenja Michaelis Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Petra Kanter
Es fehlen entschuldigt:	Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Friedhelm Michaelis (BGM) Dr. Peter Bauer (GV) Petra Bade (GV) 1 Bürger der Gemeinde Krummesse (Herr Klütz)

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2016**
- 3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
- 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung**
- 5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
- 6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
- 7. Einwohnerfragestunde**
- 8. Stecknitzweg (B-Plan12) - Informationen**
- 9. Nahwärme und BHKW - Informationen**
- 10. Umbauarbeiten Regenbogenhaus - Informationen**
- 11. Umrüstung Deckenstrahler - Dörpshus**
- 12. Vorgehensweise gemeindliches Objekt Lange Reihe 5**
- 13. Wohnung über dem Gerätehaus – Informationen (zusätzlicher Tagesordnungspunkt)**
- 14. Haushaltsberatung**
- 15. TOP für die Homepage**
- 16. Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
Ausschluss der Öffentlichkeit
- 17. Bauanträge**
Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18. Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Das Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat bleibt der Sitzung entschuldigt fern. Herr Schramm stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2016

Die Niederschrift der Ausschusssitzung vom 07.07.2016 wurde einstimmig genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Der Ausschuss beschließt einstimmig TOP 17 (Bauanträge) nicht öffentlich zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Einstimmig wird als weiterer Punkt unter TOP 13 die aktuelle Situation zur Wohnung über dem Feuerwehrgerätehaus aufgenommen sowie der Punkt Bauanträge als TOP 17 ans Ende der Tagesordnung gestellt.

Daraus resultierend ändert sich der Verlauf der Tagesordnung wie folgt: TOP 14 – Haushaltsberatung, TOP 15 - TOP für die Homepage und TOP 16 - Verschiedenes zum Aufgabenbereich.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die Parkflächenmarkierungen in der Langen Reihe aufgebracht worden sind.
- die Verkehrszeichen für die Niedernstraße (Halteverbots-/Vorfahrtszeichen) bestellt sind und der Beschluss in Umsetzung begriffen ist.
- die Einrichtung / Beschilderung der 30 km/h – Zone auf der K81 (Lübecker Straße – Klempauer Straße) über Frau Stamer (Ortstermin vom 12.07.2016) durch die Kreisverwaltung ausgeführt wird.
- Sanierungsarbeiten an den Straßen Am Ring und Im Sohl durchgeführt worden sind.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass

- am 22.07.2016 ein Helferfest in der Migranten-Aufnahmeeinrichtung in Groß Weeden stattgefunden hat.
- im Krummesser Moorweg die Hausnummer 2d vergeben wurde.
- für das sich über drei Grundstücke erstreckende Stecknitzhuus im Einvernehmen mit den ausführenden Architekten die Hausnummern 1-5 vergeben wurden.
- die Prüfung der Toranlagen des Feuerwehrgerätehauses durch die Freiwillige Feuerwehr eigenverantwortlich organisiert wird.
- Asphaltierungsarbeiten am Frässtreifen am Tannenweg durchgeführt worden sind.
- die erforderlichen Arbeiten zur Behebung der mangelhaften Dachentwässerung an den Garagen in der Klempauer Straße 8-12 (TOP 11 der Ausschusssitzung vom 26.02.2015), nach einem Schreiben an Anwohner durch Frau Wegner vom Amt Berkenthin, umgesetzt worden sind. Nach den zurückliegenden Starkregenfällen im August kam es zu Aufschwemmungen in diesem Bereich. Dem Anwohner wurde durch Frau Clement vom Amt Berkenthin eine Frist zur Mangelbeseitigung bis zum 31.08.2016 aufgezeigt. Der Ausschussvorsitzende wird in der folgenden Sitzung über den Stand der Umsetzung informieren.
- ein Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Krummesse gegründet worden ist.
- die Gemeindearbeiter mit der Anordnung der Radfahrerhinweisschilder beauftragt worden sind.

- die Baken an der Ortseinfahrt am Beidendorfer Weg nach den abgeschlossenen Instandsetzungsarbeiten wieder vor Ort montiert worden sind.
- durch die Freiwillige Feuerwehr eine Anfrage bezüglich der Reparatur der defekten Dachrinnen am Feuerwehrgerätehaus gestellt wurde.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Ein Bürger (K.H. Klütz) stellt eine Anfrage bezüglich der in Umsetzung begriffenen Einrichtung der Halteverbotszone im Bereich der Niedernstraße sowie zur Einhaltung der dort zulässigen Geschwindigkeit in der 30 km/h-Zone.

Bezüglich der Einhaltung der Geschwindigkeit wird auf die polizeiliche Kontrolle im Bereich der 30 km/h-Zone verwiesen.

Darüber hinaus wird durch den Anwohner dargelegt, dass durch den dortigen Schwerlastverkehr Schäden am Gebäude entstanden sind. Hinsichtlich der Beschädigung am Gebäude wird auf die Beweisführungspflicht des Geschädigten hingewiesen. Es wird auf die Zuständigkeit der Hansestadt Lübeck verwiesen, da sich das beschädigte Gebäude auf lübschen Gebiet befindet. Dem Bürger wird empfohlen, einen entsprechenden Antrag inklusive Bildermaterial bei der Gemeinde zur Prüfung der Zuständigkeit einzureichen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Stecknitzweg - B-Plan 12, Informationen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die endgültige Abnahme der Mängelbeseitigung am 19.07.2016 stattgefunden hat. Für die Firma Grothe waren namentlich Herr Unger (Bauleiter) und Herr Schwarz (Schachtmeister), für die Gemeinde der Ausschussvorsitzende Herr Schramm sowie vom Ingenieurbüro Urban Herr Urban anwesend.
- das Stecknitzhus weitestgehend fertig gestellt ist und von den ersten Bewohnern bezogen wurde.
- ein Schreiben an die Anwohner des Stecknitzweges Hausnummer 17, 19, 21, 23 und 25 mit der Aufforderung, den in der Begründung Textteil 7a zum B12 beschriebenen Wildschutzstreifen mit einer Frist bis zum 15.11.2016 wieder herzustellen, zugestellt wurde.

Durch Ausschussmitglied Fiebelkorn wird ergänzt, dass der Anschluss des Objektes Stecknitzweg 13 an das Nahwärmenetz erfolgt ist. Bedingt durch diese Einzelmaßnahme erhöht sich der bisherige Baukostenzuschuss von 3333 € für den Anwohner auf ca. 4400 €.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW, Informationen

- Das BHKW läuft weitestgehend störungsfrei. Bedingt durch die höheren Temperaturen war die integrierte Lüftung teilweise nicht in der Lage, ausreichend Frischluft in die Einhausung einzubringen, wodurch teilweise Störmeldungen ausgelöst worden sind.
- Die Schallemissionsmessung wurde durch den TÜV-Nord am BHKW, am Bauhof, in der Umgebung dieser beiden Objekte und in den Gebäuden der betroffenen Anwohner durchgeführt. Tieffrequente Töne wurden bei deaktiviertem BHKW sowie bei abgeschalteter dazugehöriger Infrastruktur gemessen.
- Die Gasmesseinrichtung wurde installiert und die vertraglich vereinbarten Methananteile werden durch eine höherwertige Substratzuführung erreicht.
- Zur Gewährleistung einer ausreichenden Wärmeversorgung / Warmwasserversorgung im gesamten Abnahmenetz wurde das Büro Gottburg durch die Gemeinde beauftragt, einen Maßnahmenkatalog zur Optimierung des Wärmenetzes zu erstellen. Die Kosten der Optimierung betragen laut Schätzung des Büros Gottburg voraussichtlich ca. 65.000 €. Eine alternative und kostenreduzierte Umsetzung der Optimierung des Wärmenetzes durch den Einsatz von Warmwasserspeichern wird geprüft.

Der Bürgermeister ergänzt, dass ebenfalls die Bereitstellung von Fördermitteln für die anstehenden Optimierungstätigkeiten durch das zuständige Ministerium geprüft wird.

Punkt 10 der Tagesordnung

Umbauarbeiten am Regenbogenhaus - Informationen

Bezüglich der Umbauarbeiten am Regenbogenhaus sind keine Beschlüsse erforderlich. Herr Schramm und Herr Fiebelkorn teilen den Fortschritt der Baumaßnahmen mit, unter anderem dass

- die Fundamente für die Außentreppe eingebracht worden sind und die Montage der sich aktuell in Fertigung befindlichen Treppe voraussichtlich in der Kalenderwoche 37 erfolgen wird.
- die Planung des Innenausbaus abgeschlossen und mit der Umsetzung begonnen wurde.
- die Betriebsgenehmigung für eine vorläufig eingeschränkte Nutzung des Schlafraums im Dachgeschoss vorerst ohne montierte Treppe, allerdings unter der Auflage einer funktionierenden Brandmeldetechnik, erteilt wurde. Der Nutzungsbeginn wird voraussichtlich in der Kalenderwoche 38, nach Abschluss der letzten beauftragten Maßnahmen (u.a. Fertigung von Schlafstellen), erfolgen.
- ein Austausch der Einbauküche voraussichtlich im Zuge des geplanten Anbaus vorgenommen wird. Die Positionierung der Gemeinde bezüglich des geplanten Anbaus wird auf der Kindergartenzweckverbandssitzung am 8.9.2016 beraten.

Punkt 11 der Tagesordnung

Umrüstung Deckenstrahler Dörpshus

Nach kurzer Erläuterung durch Herrn Schramm hinsichtlich der unkomplizierten technischen Machbarkeit der Modernisierung der Deckenbeleuchtung beschließt der Ausschuss nach kurzer Beratung einstimmig, die Deckenbeleuchtung im Dörpshus umzurüsten.

Beauftragt mit der Umrüstung wird gemäß der eingegangenen Angebotes die Firma Kock.

Punkt 12 der Tagesordnung

Vorgehensweise gemeindliches Objekt Lange Reihe 5

Vor Beginn der Ausschusssitzung fand am betreffenden Objekt in der Langen Reihe 5 eine Begehung vor Ort statt.

Das Thema wurde in vorherigen Bauausschusssitzungen schon beraten. Über die anstehenden Baumfällungen am Objekt wurde der Umweltausschuss bereits einbezogen. Die am Objekt befindliche Linde, Kirsche, Buche und der Walnussbaum sollen im Zuge der weiteren Verwendung erhalten bleiben.

Nach Erläuterung der eingeholten Angebote durch Herrn Fiebelkorn und eingehender Beratung beschließt der Ausschuss einstimmig, die Empfehlung zum Abriss des Objektes sowie des dazugehörigen Schuppens durch die Firma DAMM Container Recycling gemäß des eingebrachten Angebotes vom 29.08.2016 an die Gemeindevertretung auszusprechen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Wohnung über dem Gerätehaus – Informationen

Das Mietverhältnis mit dem Amt Berkenthin zur Unterbringung von Migranten ist beendet. Herr Fiebelkorn informiert darüber, dass die Wohnung nach den durchgeführten Instandsetzungsarbeiten seitens des Amtes Berkenthin aufgrund von Mängeln nicht abgenommen wurde. Weitere Maßnahmen zur Instandsetzung des Objektes sind beauftragt bzw. befinden sich in der Umsetzung.

Der Kostenrahmen für sämtliche Arbeiten zur Wiederherstellung des Objektes beläuft sich voraussichtlich auf 10.000 bis 11.000 €

Eine neuerliche Vermietung wird nach Abschluss der Arbeiten voraussichtlich ab dem 01.10.2016 möglich sein. Aktuell liegen keine Mietanfragen bei der Gemeinde vor.

Punkt 14 der Tagesordnung

Haushaltsberatung

Herr Schramm stellt den Entwurf des Haushaltsplanes für das Jahr 2017, in Kombination mit der mittelfristigen Investitionsplanung bis 2020, vor. Der Haushaltsplan sowie die Investitionsplanung wurden nach eingehender Beratung durch den Ausschuss, mit leichten Änderungen, einstimmig beschlossen.

Der Niederschrift wird eine aktuelle Version des beschlossenen Haushaltsplans als Anlage beigelegt.

Punkt 15 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es gibt keine Einträge für die Homepage.

Punkt 16 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Der Ausschussvorsitzende informiert über folgende Termine:

- SK Sitzung am 07.09.2016 um 20 Uhr im Sportheim
- FV Sitzung am 08.09.2016 um 18 Uhr im Amt Berkenthin
- GV Sitzung am 22.09.2016 um 20 Uhr im Restaurant Leonardo
- 64. Spielzeug- / Kleidermarkt am 24.09.2016 um 9 Uhr in Sonnenhaus und Dörpshus
- BA Sitzung am 27.10.2016 um 20 Uhr im Dörpshus

Bürgermeister Michaelis teilt mit, dass

- die nächste Ausschussvorsitzendenkonferenz am 15.09.2016 stattfinden wird.
- die Protokollführerin des Umweltausschusses bis spätestens Ende 2016 ihre Tätigkeit niederlegt und sich seitens der Gemeinde um eine neue Protokollkraft gekümmert werden muss.
- es am 09.09.2016 in der Uhrzeit von 8-13 Uhr zu Verkehrsbeschränkungen aufgrund der Lieferung einer Komplettgarage im Bereich der Küsterkoppel kommen wird. Durch die Gemeinde wird an der Einmündung Küsterkoppel – Lange Reihe sowie an der Einmündung in Höhe der Bushaltestelle Küsterkoppel / Kählstorfer Weg ein Hinweisschild für diesen Zeitraum aufgestellt.

Herr Fiebelkorn teilt mit, dass der Akkumulator der Reinigungsmaschine in der Sporthalle aufgrund eines Defektes ausgetauscht werden muss.

Noch nicht verfüllte Flächen in den Rasengittersteinen auf den Parkflächen am Dörpshus werden nach Anmerkung durch Frau Bade durch die Gemeindearbeiter zeitnah ordnungsgemäß verfüllt werden.

Der aufgenommene Gehweg am Neubaugebiet Beidendorfer Weg wird seitens der Gemeinde nach Beendigung der Arbeiten und Wiederherstellung der Gehwegsfläche abgenommen.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Punkt 17 der Tagesordnung

Bauanträge

Informationen zum TOP 17 sind im nicht öffentlichen Teil der Niederschrift dokumentiert.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende teilt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse mit.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.48 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Lennard Macke
Protokollführung