

**Niederschrift 08-1318-21-20160303-BAO**  
**über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse**  
**am 03.03.2016 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm (GV) Ausschussmitglied Hans-Peter Fiebelkorn (GV) Ausschussmitglied Horst Heise (GV) Ausschussmitglied Svenja Michaelis (GV) Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat (BV) Ausschussmitglied Petra Kanter (BV)
Es fehlen entschuldigt:	Ausschussmitglied Stefan Rieckhof (GV)
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Bürgermeister Friedhelm Michaelis Gemeindearbeiter Carsten Hartmann Bürger Jörg Krieger

**Tagesordnung:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

1. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2015**
2. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
3. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Stecknitzweg – B-Plan12, Informationen**
9. **Nahwärme und BHKW, Informationen**
10. **Korklaminat Kindergarten DGH**
11. **Antrag zur Kontingentübernahme Bebauungserweiterung, Informationen**
12. **Einrichtung 30 km/h Zone Stecknitzweg**
13. **Einrichtung 30 km/h Zone Lübecker Straße - Klempauer Straße**
14. **Beschilderung Verbindungsweg Klempauer Straße – Lange Reihe**
15. **Standortfestlegung Gemeindefotafel (DGH)**
16. **Bauanträge**
17. **TOP für die Homepage**
18. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
19. **Schließung der Sitzung**

**Punkt 1 der Tagesordnung**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Stefan Rieckhof fehlt entschuldigt. Der Ausschussvorsitzende begrüßt Svenja Michaelis als neues Ausschussmitglied und belehrt sie über ihre damit einhergehenden Pflichten.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2016**

- Der Bürgermeister muss in der Anwesenheitstabelle in der Rubrik „anwesend, nicht stimmberechtigt“ aufgeführt werden.
- Die Niederschrift zu TOP 11 wird folgendermaßen geändert:  
„Die Gemeinde Krummesse erwägt, Kontingente für bebaubare Flächen von den Nachbargemeinden zu erwerben. Herr Fiebelkorn vertritt die Gemeinde in einem Gespräch hierzu am 08.02.2016 in Ratzeburg.  
Das Thema wird auf der Bauausschusssitzung am 03.03.2016 nochmal näher besprochen werden.“
- Das Protokoll wird mit genannten Änderungen einstimmig genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**

Es werden keine Tagesordnungspunkte benannt.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Als TOP 14 wird „Beschilderung Verbindungsweg Raiffeisenstraße – Lange Reihe“ eingefügt. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- der Termin an der Ausgleichsfläche B-Plan 11 stattgefunden hat. Näheres hierzu wird unter TOP 6 erörtert.
- ein Gespräch mit Frau Pilgram bezüglich der Verlegung des Korklaminats im Kellerraum des Dörpshuuses stattgefunden hat. Weitere Informationen werden unter TOP 10 erläutert.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- bei dem Termin an der Ausgleichfläche B-Plan 11 am 23.02.2016 mit Herrn Rehfeld, dem Bürgermeister, dem Vorsitzenden des Bauausschusses und den Gemeindearbeitern darauf hingewiesen wurde, dass ein Teil des Baumbestands entfernt werden muss. Die Arbeiten hierzu wurden an Paul Georg Röttger vergeben, der diese bereits weitgehend abgeschlossen hat. Die gefälltten Bäume liegen nun zur Abholung bereit. Der Gemeinde sind durch diese Maßnahme keine Kosten entstanden.
- Baumpflegearbeiten an der Kreisstraße (K81) ausgeführt wurden.
- die Firma Stuhr einen neuen Geschäftsführer hat und der Monteurstundensatz um 5 Euro erhöht wurde.
- ein Bürger in der Klempauer Straße sein Regenwasser nicht korrekt ableitet.

- der Überhang der Eiche am Verbindungsweg Achtern Dörf – Stecknitzweg von den Gemeindearbeitern entfernt wurde.
- die Wärmekundenveranstaltung am 11.02.2016 um 18:00 Uhr im Dörfshuus stattgefunden hat.
- ein Schreiben von Herrn Schuppenhauer vom 25.02.2016 bezüglich der Schlafplätze im Regenbogenhaus vorliegt. Diese sollen durch den Ausbau der Räumlichkeiten im Obergeschoss des Hauses geschaffen werden.
- die Tür im Regenbogenhaus defekt ist. Der Schaden wurde bislang nur teilweise behoben.
- es in der Wohnung über der Feuerwehr einen Wasserschaden gab. Dieser wird noch geprüft und eventuell eine Firma zur Behebung beauftragt.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

- Dr. Bauer macht darauf aufmerksam, dass der Parkplatz an der Busendhaltestelle große Löcher aufweist. Ein Auftrag an die Gemeindearbeiter wurde erteilt.
- Im Verbindungsweg zwischen der Bonninguesstraße und der Ringsiedlung sind etliche Löcher. Ein Auftrag an die Gemeindearbeiter zur Ausbesserung wird erteilt.
- Herr Hartmann berichtet, dass die Holzpoller am Ende des Verbindungsweges zwischen der Bonninguesstraße und der Ringsiedlung marode sind und schlägt vor, diese eventuell durch Klapppfosten zu ersetzen.
- Es wird über das Problem beraten, dass das Tempo in den verkehrsberuhigten Zonen in Krummesse oft nicht eingehalten wird. Als Gegenmaßnahme könnten in der Langen Reihe Parkflächen zur Verkehrsberuhigung angelegt werden. Ein dazu notwendiger vor Ort Termin wird abgestimmt.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Stecknitzweg - B-Plan 12, Informationen**

- Die Restarbeiten wurden weitgehend von Firma Grothe abgeschlossen. Ein Abnahmetermin soll im April 2016 vereinbart werden.
- An der letzten Lampe der Straßenbeleuchtung am südöstlichen Ende der Straße fehlt noch der Lampenkopf. Dieser ist bereits bestellt.
- Das Stecknitzhuus wurde an die Nahwärme angeschlossen.
- Ein Parkplatz- Hinweisschild soll zunächst nicht aufgestellt werden.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Nahwärme und BHKW, Informationen**

- Das neue BHKW wurde Anfang Februar in Betrieb genommen und läuft bis jetzt stabil. Die vorläufige Geräuschpegelmessung ergab, dass die zulässigen Werte weit unterschritten werden. Beschwerden von Anwohnern der Bonninguesstraße über Geräuschbelästigung wird dennoch weiter nachgegangen.
- In der Schule wurde ein neuer Wärmetauscher eingebaut, weitere Maßnahmen sollen folgen.
- Die Rechtsstreitigkeiten im Fall des BHKW konnten noch nicht beigelegt werden.
- Das BHKW soll auf bis zu 400 Kilowatt laufen, dies muss allerdings erst von der EON Hanse genehmigt werden.
- Das Stecknitzhuus wurde an die Nahwärme angeschlossen. Das letzte Gebäude im Stecknitzweg, die Kreissparkasse und ein Gebäude in der Klempauer Straße sollen noch angeschlossen werden.

**Punkt 10 der Tagesordnung**  
**Korklaminat Kindergarten DGH**

Am 01.03.2016 fand ein Gespräch mit Frau Pilgram statt, bei dem ihr die Anforderungen des Ausschusses zur Maßnahme schriftlich zur Kenntnis gegeben wurden. Der Ausschuss beschließt einstimmig, dass die Maßnahme unter den in der letzten Sitzung festgelegten Bedingungen durchgeführt werden kann.

**Punkt 11 der Tagesordnung**  
**Antrag zur Kontingentübernahme Bebauungserweiterung Informationen**

Pit Fiebelkorn informiert über das Treffen am 08.02.2016 in Ratzeburg:

- Gemäß einer Entwicklungsanalyse des Amts Berkenthin darf Krummesse aufgrund der 10%-Klausel 38 Wohneinheiten im Innenraum entwickeln.
- Es soll ein Regionalplan der Gemeinde erstellt werden, der vor allem begründen soll, warum ausgerechnet in Krummesse gebaut werden sollte. Dieser soll in einem Vorgespräch mit Frau Thiel ausgearbeitet werden und dem Land zeitnah vorgelegt werden.
- Die umliegenden Gemeinden erwägen, Baukontingente an Krummesse abzugeben. Die Bedingungen hierfür sind noch nicht geklärt. Nähere Information dazu demnächst im IntraNet der Gemeinde.

**Punkt 12 der Tagesordnung**  
**Einrichtung einer 30 km/h Zone Stecknitzweg**

Der Ausschuss sieht zurzeit keinen Handlungsbedarf. Es wird keine Empfehlung an die Gemeindevertretung beschlossen.

**Punkt 13 der Tagesordnung**  
**Einrichtung einer 30 km/h Zone Lübecker Straße-Klempauer-Straße**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Einrichtung einer 30 km/h Zone auf der Kreisstraße 81 im Bereich zwischen der Klempauer Straße 37 (Gärtnerei Macke) und der Lübecker Straße Nr. 16 (Schlachtereie Prösch).

**Punkt 14 der Tagesordnung**  
**Beschilderung Klempauer Straße – Lange Reihe**

Der Ausschuss beschließt einstimmig, an der Abzweigung der Verbindungsstraße (Raiffeisenstraße – Lange Reihe) in die Lange Reihe ein Verkehrsschild aufzustellen, welches auf die Einmündung und von dort kommende Fahrzeuge aufmerksam machen soll. (Kreuzungshinweisschild)

**TOP 15 der Tagesordnung**  
**Gemeineinfotafel DGH Standortfestlegung**

Der Standort für die Gemeineinfotafel im Bereich des Dörpshuuses soll im Rahmen eines Ortstermins am 09.03.2016 um 19:00 Uhr gemeinsam mit Gemeindevertretern und Mitgliedern vom Sport- und Kulturausschuss festgelegt werden.

## **Punkt 16 der Tagesordnung**

### **Bauanträge**

Der Bewohner des Stecknitzweges Nr. 1 beantragt die Genehmigung für das Anbringen seiner Hausnummer auf den Stein auf einem Grünstreifen des Parkplatzes, der an sein Grundstück grenzt.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, dass der Stein an seinem derzeitigen Standort (auf gemeindlichem Grund) nicht mit einer Hausnummer versehen werden darf.

Der Ausschussvorsitzende informiert den Bürger.

## **Punkt 17 der Tagesordnung**

### **TOP für die Homepage**

- Einstellung der Beschlüsse zu TOP 12 und 13

## **Punkt 18 der Tagesordnung**

### **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**

- An der Ecke Tannenweg – Klempauer Straße wurde der Gehweg angehoben. Die Maßnahme wurde vom Abwasser-Zweckverband durchgeführt, um das Abfließen von Regenwasser auf das angrenzende Grundstück zu verhindern.
- Im Sohl und im Mittelweg wird durch Baumwurzeln der Gehweg angehoben. Der Bauausschuss hat bereits einen Termin zur Besichtigung des Schadens festgelegt.
- Der Kostenvoranschlag für das nötige Streichen der Sporthalle im Jahr 2017 liegt zwischen 8900 und 11000 Euro.
- Der Ortstermin des Bauausschusses für die Besichtigung relevanter Orte in Krummesse soll voraussichtlich im April stattfinden. Die Ausschussmitglieder werden gebeten, sich bis dahin zu überlegen, welche Orte hierbei mit einbezogen werden sollten.
- Termine:
  - SK Ausschusssitzung am 09.03.2016 um 18:00 Uhr am Parkplatz bei der Kanalbrücke
  - FV Ausschusssitzung findet diesen Monat nicht statt
  - UA Sitzung am 12.04..2016 um 20:00 Uhr im Dörpshuus
  - BA Sitzung am 14.04..2016 um 20:00 Uhr im Dörpshuus
  - Saubere Feldmark am 19.03.2016 um 09:00 Uhr an der Feuerwehr
  - Ostermarkt am 13.03.2016 im Dörpshuus
  - Spiel ohne Grenzen vom Sport-und Kulturausschuss am 02.07.2016 am Kanal
  - Ab dem 23.05.2016 werden die Gemeindearbeiter eine Woche lang von einem Praktikanten unterstützt
  - 18.05.-20.05.2016 Sperrung der Sporthalle für den Vereinssport aufgrund der Jahreshauptversammlung der Raiffeisenbank

## **Punkt 19 der Tagesordnung**

### **Schließung der Sitzung**

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

---

Uwe Schramm  
Ausschussvorsitzender

---

Alina Schneider  
Protokollführung