

Niederschrift 08-1318-20-20160121-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 21.01.2016 im Dörpshuus in Krummesse

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm (GV) Ausschussmitglied Horst Heise (GV) Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat (BV) Ausschussmitglied Hans-Peter Fiebelkorn (GV) Ausschussmitglied Petra Kanter (BV) Ausschussmitglied Stefan Rieckhof (GV) Bürgermeister Friedhelm Michaelis
Es fehlen entschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Dr. Peter Bauer (GV) Lothar Kleinschmidt (GV)

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2015**
- 3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
- 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung**
- 5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
- 6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
- 7. Einwohnerfragestunde**
- 8. Stecknitzweg B-Plan12, Informationen**
- 9. Nahwärme und BHKW, Informationen**
- 10. Korklaminat Kindergarten DGH**
- 11. Antrag zur Kontingentübernahme Bebauungserweiterung**
- 12. Ausgleichsfläche B-Plan 11 (Markant, Bauhof)**
- 13. Berichte aus den Zuständigkeitsbereichen**
- 14. Bauanträge**
- 15. TOP für die Homepage**
- 16. Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
- 17. Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Die neue Protokollführerin, Alina Schneider, wird vorgestellt. Herr Macke hat sein Mandat niedergelegt und wird in dieser Sitzung von Herrn Dr. Bauer vertreten. Herr Schramm stellt fest, dass Bürgervertreter Peter Häusler auf der Einladung fehlt und die Nummerierung der Tagesordnungspunkte fehlerhaft ist. Beides wird korrigiert. Die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2015

Die Niederschrift wird mit einer Enthaltung genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Es gibt keine TOP unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten, da keine Gäste anwesend sind.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass das Hinweisschild für die Wandel Apotheke beauftragt ist. Die Apotheke übernimmt Anschaffungs- und eventuell anfallende Installationskosten. Das Schild soll an der Ecke Beidendorfer Weg/ Klempauer Straße aufgestellt werden.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- Lübeck die abschließende Bearbeitung des Nutzungsvertrages für den Bau des Radwegs Krummesse – Bliestorf verzögert. Hierzu fand am 18.01.2016 ein Gespräch im Amt Berkenthin mit dem Landschaftsplaner (Grünflächenbegleitplanung), BGM Michaelis und BGM Rudolf statt. Da die Förderungsanträge an den Bund bis zum März 2016 gestellt werden müssen, besteht Gesprächsbedarf mit BGM Saxe, falls bei der Bürgerschaftstagung am 25.02. keine Entscheidung gefällt wird. Bei der Planung des Radwegs hat sich zudem ergeben, dass dieser den Knick umgehen kann und somit eine Rodung des Knicks und ein Abtragen der Erde vermieden werden können.
- die Firma M. Kock die ortsunabhängigen elektrischen Geräte im Bürgermeisterhuus, im Bauhof und im Dörpshuus geprüft hat. Die Kosten belaufen sich auf 937 Euro.
- eine Straßenbeleuchtungsinstandhaltung durch die Firma Stuhr für 1463,41 Euro stattgefunden hat.
- die Sitzungsteilnahmeliste an das Amt Berkenthin übermittelt wurde und die Sitzungsgelder dementsprechend angewiesen werden.
- ein Schreiben von der Kommunalaufsicht vorliegt, in dem darum gebeten wird, die Anhebung der Hebesätze in der Gemeindevertretung zu behandeln.
- die im Weg Achtern Dörp von den Anwohnern aufgestellten Schilder auf öffentlichem Grund wieder entfernt werden sollen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Stecknitzweg - B-Plan 12, Informationen

- Die Abnahme des Endausbaus ist am 22.12.2015 erfolgt. Die Arbeiten wurden fast alle abgeschlossen, die anstehenden Restarbeiten werden witterungsabhängig ab Januar 2016 erledigt.
- Der Abwasserschacht in der ersten Kurve wurde vom Zweckverband Abwasserbeseitigung bemängelt, da er zu viele Ausgleichsringe hat und daher der Konus ausgewechselt werden muss. Die Firma Grothe Bau wird diese Arbeiten im Zuge der Gewährleistungspflicht übernehmen. Zudem sollen die übrigen Abwasserschächte von Sand gereinigt werden.
- Am südöstlichen Ende der Straße soll Anfang Februar der noch fehlende Lampenkopf montiert werden. Dieser ist bereits bestellt.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW, Informationen

- Die Aufträge für die Anschlüsse des Stecknitzhuus an die Nahwärmezuleitung sind an die Firma Bergemann und Gräper und Firma Wiehage erteilt.
- Die Umbauten im Bauhof liegen gut im Zeitplan, erste Abnahmen erfolgen voraussichtlich in der 6. Kalenderwoche.
- Die Schule ist seit dem 20.01. wieder an das Netz des BHKWs angeschlossen. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Schule im Fall von Energieengpässen aufgrund der Arbeiten am BHKW das Gebäude nur über den Gaskessel heizen soll.

Punkt 10 der Tagesordnung

Korklaminat Kindergarten DGH

Der Kindergarten stellt den Antrag, im Kellerraum des Dörpshuus auf eigene Kosten Korklaminat verlegen zu dürfen. Die Arbeiten sollen von Eltern ausgeführt werden. Mustermaterial wurde bereits an den Bürgermeister übergeben.

Es ist aus Sicht der Gemeinde nötig, dass eine fachkundige Verlegung des Laminats gewährleistet wird, da die Räume im Dörpshuus der Haftung der Gemeinde unterliegen. Die Arbeiten sollen daher vom Bauausschuss abgenommen werden und eventuell notwendige Nachbesserungen durch eine Firma auf Kosten des Kindergartens vorgenommen werden.

Zudem muss geprüft werden, ob Folgekosten (zum Bsp. durch nötiges Anheben der Tür) entstehen. Ein endgültiger Beschluss hierzu soll in der nächsten Sitzung nach Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten gefasst werden.

Punkt 11 der Tagesordnung

Antrag zur Kontingentübernahme Bebauungserweiterung

Die Gemeinde Krummesse erwägt, Baukontingente von den Nachbargemeinden zu erwerben, um den Bedarf an Bauflächen für Interessenten decken zu können.

Herr Fiebelkorn vertritt die Gemeinde in einem Gespräch hierzu am 08.02.2016 in Ratzeburg, an dem der Vize-Bürgermeister, Herr Birgel (Kreisverwaltung Fachbereich Regionalverwaltung) und Herr Wittekind (Raum & Energie) teilnehmen.

In einem Telefonat mit Herr Wittekind hat sich herausgestellt, dass Gemeinden im Umkreis ihr Kontingent nicht ausschöpfen und eventuell Bauflächen abtreten könnten und wollen. Das Thema wird auf der Bauausschusssitzung am 03.03.2016 nochmal näher besprochen werden.

Punkt 12 der Tagesordnung

Ausgleichsfläche BPlan 11 (Markant, Bauhof)

Bei einem Besichtigungstermin wurde festgestellt, dass die Fläche immer mehr verwaldet. Da es sich um eine Ausgleichsfläche handelt, müssen entsprechende Maßnahmen gegen die Verwaldung getroffen werden. Auch ist aufgrund des B-Planes die Entfernung zwischen Baumbestand und Bauhof zu gewährleisten.

Das Thema wurde am 19.01.2016 im Umweltausschuss besprochen und Herr Kipp wird kurzfristig einen Ortstermin vereinbaren, um gemeinsam mit dem BGM, den Vorsitzenden von Bau- und Umweltausschuss, den Gemeindearbeitern und Herrn Rehfeld (Kreisforst des Herzogtum Lauenburg) nötige Maßnahmen abzustimmen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Berichte aus den Zuständigkeitsbereichen

- Herr Heise berichtet, dass im Bereich der Niedernstraße und in der Raiffeisenstraße Löcher im Asphalt sind, die von den Gemeindearbeitern ausgebessert werden sollten.
- Herr Rieckhof berichtet, dass in der Ringsiedlung an einem der Bäume der Asphalt aufgerissen ist und ausgebessert werden muss.

Punkt 14 der Tagesordnung

Bauanträge

Antrag 1 und Antrag 2 wurden einstimmig genehmigt.

Punkt 15 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Einstellung der Niederschriften vom 21.01.2016.

Punkt 16 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

- Die Lampe im Beidendorfer Weg, Ecke Stratenkoppel ist immer noch defekt. Die Firma müsste aufgrund der Gewährleistungspflicht einen neuen Leuchtkörper kostenlos nachliefern.
 - Termine:
 - SK Sitzung am 27.01.2016 um 20:00 Uhr im Sportheim
 - FV Sitzung am 28.01.2016 um 20:00 Uhr im Dörpshuus
 - GV Sitzung am 04.02.2016 um 20:00 Uhr im Dörpshuus
 - BA Sitzung am 03.03.2016 um 20:00 Uhr im Dörpshuus
- Wärmekunden Infoveranstaltung am 11.02.2016 um 18:00 Uhr im Dörpshuus

Punkt 17 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Alina Schneider
Protokollführung