

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 26.02.2015 im Dörpshuus Krummesse (08-1318-14-260215 BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Rieckhof Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Macke
Es fehlen (entschuldigt):	Ausschussmitglied P. Kanter Ausschussmitglied Spitzkat Protokollführerin Schmidt
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Gemeindevertreterin Bade Gemeindevertreter Dr. Bauer Gemeindevertreter Kleinschmidt

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2015**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GO**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **B-Plan 12, Informationen**
9. **Nahwärme, Information**
10. **Parkplatzhinweisschild Sporthalle**
11. **Regenwasserablauf Garageneinheit Klempauer Str. 8 - 12**
12. **Veränderung der Verkehrsführung Verbindungsweg Lange Reihe - Raiffeisenstr.**
13. **Bauanträge**
14. **TOP für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
17. **Schließung der Sitzung**

TOP 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Entschuldigt sind die Mitglieder Kanter und Spitzkat sowie Frau Schmidt. Herr Fiebelkorn übernimmt die Fertigung der Niederschrift.

TOP 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2015

Keine Einwände oder Ergänzungen, die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GO

Alle TOP werden öffentlich behandelt, da nur Ausschussmitglieder und Gemeindevertreter anwesend sind

TOP 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt ergänzt:

TOP 13 Wasserenthärtungsanlage für die Sporthalle

TOP 14: Fotovoltaikanlage für die Sporthalle

Die folgenden TOP verschieben sich entsprechend.

TOP 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Ing.-Büro Urban wurde mit Endausbaumaßnahmen der Straßen im B-Plan 12 beauftragt.

TOP 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Schramm teilt folgendes mit:

- Genossenschaftswohnungen - die zum Baubeginn erforderlichen 80 % der Genossenschaftsanteile wurden bisher nicht erreicht, es fehlen zwei Anteile.
- Straßenseitenbereich an der Einmündung Klempauer Str. - Tannenweg wurde mit Rasengittersteinen ausgelegt.
- Am 27.02.15 wird auf Amtsebene über zu bebauende Flächen in Nachbargemeinden gesprochen, wenn z. B. eine Gemeinde keine eigenen Bauflächen mehr ausweisen kann, kann das Kontingent an eine andere Gemeinde abgegeben werden.
- Am 10.02.15 fand eine gemeinsame Sitzung zwischen Kirchengemeinderat und Gemeindevertretung Krummesse statt. Themen: Neugestaltung Friedhof, Nahwärme, Schule, Kindergarten, Senioren, Jugend und Vereine.
- Für künftige Umbauarbeiten des Bereiches Parkplatz Schulweg – Lange Reihe, wird durch den Abwasserzweckverband die Oberflächenentwässerung geprüft.
- Wassereintritt in der Wohnung im Regenbogenhaus
- Wassereintritt durch die West-Giebelseite am Regenbogenhaus. Fugen sollen neu verschmiert werden.
- Wasserschaden im Umkleideraum 3 der Sporthalle. Heizkörper wurden gestrichen, Fugen wurden neu versiegelt.
- Fällung der Eiche abgeschlossen.
- Wasserschaden in einer Wohnung über der Feuerwehr.
- Sitzeinheit aus dem Buswartehaus vor Markant entwendet.

TOP 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 8 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

19 Häuser sind fast fertiggestellt.

Eine Straßenlaterne wurde gerichtet.

TOP 9 der Tagesordnung

Nahwärme, Information

BHKW-Wartung steht an, Ölheizung am Bauhof instandgesetzt, Wasseraustritt am BHKW.

Für Prüfzwecke werden drei Kopflöcher bei den Hauseinführungen an der Sporthalle, Dörpshuus und Bürgermeisterhaus durch Fa. Möller gegraben.

TOP 10 der Tagesordnung

Parkplatzhinweisschild Sporthalle

Nach kurzer Diskussion lehnt der BA einstimmig die Aufstellung eines Schildes Höhe Sporthalle, an der K 39 ab.

TOP 11 der Tagesordnung

Regenwasserablauf Garageneinfahrt Klempauer Str. 8 – 12

Der BA beschließt einstimmig:

Durch das Amt die Anwohner/ Eigentümer mit Fristsetzung aufzufordern, dass

Oberflächenwasser der Garagen künftig nicht mehr in den öffentlichen Bereich abzuleiten.

TOP 12 der Tagesordnung

Veränderung der Verkehrsführung, Verbindungsweg Lange Reihe Raiffeisenstraße

Der BA beschließt einstimmig das Verkehrsschild Einbahnstraße an dem Verbindungsweg zu entfernen. Herr Voderberg wird gebeten die ggf, erforderliche verkehrsrechtliche Anordnung zu erteilen. Eine Abstimmung zwischen Herrn Voderberg und dem BA-Vors. Ist erfolgt.

TOP 13 der Tagesordnung

Wasserenthärtungsanlage für die Sporthalle

Angebote werden eingeholt und dann wird das Thema im Herbst 2015 erneut behandelt.

TOP 14 der Tagesordnung

Visualisierung der Fotovoltaikanlage auf dem Dach der Sporthalle

Die Kosten und Umbaumaßnahmen zur Visualisierung der Leistungsdaten, sind aus Sicht der BA-Mitglieder nicht verhältnismäßig. Der BA beschließt einstimmig diese Maßnahme derzeit nicht umzusetzen.

TOP 15 der Tagesordnung

Bauanträge

1. Überfahrgenehmigung im Beidendorfer Weg
2. Veränderung der Baufenster südliche Grenzlinie von 8 auf 5 m zu den Grundstücken Stecknitzweg 7,9,11, und 13.
3. Fam. Ratzlaff, Im Sohl 3 plant den Bau eines Carports

Der BA stimmt den Befreiungsanträgen und den Anträgen zu 1 und 3 abschließend zu.

TOP 16 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Keine Vorschläge.

TOP 17 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Keine Punkte

TOP 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.

Schramm
Ausschussvorsitzender

Fiebelkorn
Protokollführer