

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 15.01.2015 im Dörpshuus (08-1318-13-150115-BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Herr Schramm Ausschussmitglied Herr Heise Ausschussmitglied Herr Macke Gemeindevertreter Herr W.Wrembel, als Vertreter für Herrn Riekhof Gemeindevertreter Herr Prof. Klinger, als Vertreter für Herrn Fiebelkorn Ausschussmitglied Frau Kanter Ausschussmitglied Herr Spitzkat
Entschuldigt:	Ausschussmitglied Herr Fiebelkorn Ausschussmitglied Herr Rieckhof
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Gemeindevertreterin Frau Bade Gemeindevertreter Herr Dr. Bauer Gemeindevertreter Herr Kleinschmidt Frau Schmidt, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschriften der Sitzungen vom 06.11.2014 und 27.11.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **B-Plan 12, Informationen**
9. **Nahwärme, Informationen**
10. **Sachstand Gehwegsanierung Kählstorfer Weg**
11. **Wartungsvertrag für Fotovoltaikanlage Sporthalle**
12. **Aufstellen eines Verkehrsschild im Verbindungsweg Lange Reihe-Raiffeisenstraße**
13. **Bauanträge**
14. **TOP für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
16. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Ausschussmitglied Fiebelkorn und Rieckhof sind entschuldigt. Herr Rieckhof wird durch Gemeindevertreter Herrn Waldemar Wrembel und Herr Fiebelkorn wird durch Gemeindevertreter Prof. Klinger vertreten. Herr Schramm stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschriften der Sitzungen vom 06.11.2014 und 27.11.2014

Herr Kleinschmidt merkt an, dass er auf den letzten beiden Bauausschusssitzungen anwesend war und dies nicht in der Niederschrift vermerkt wurde.

Mit dieser Ergänzung gilt die Niederschrift einstimmig als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Der Tagesordnungspunkt TOP 13 (Bauanträge) wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Dies wurde einstimmig beschlossen.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderungsanträge.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

In der Sitzung vom 27.11.2014 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- darüber beraten werden sollte, ob der Endausbau des B-Plan 12 Stecknitzweg vorbereitet wird (mehr dazu unter TOP18).
- ggf. bald eine Einrichtung von Schlafplätzen im Regenbogenhaus notwendig ist (nur zur Info).
- ein Wickeltisch im Regenbogenhaus aufgestellt und deswegen die Waschbecken versetzt werden mussten. Durch diese Maßnahme war die Anzahl der Waschbecken nicht mehr ausreichend und wurden durch eine Waschrinne mit drei Zapfstellen ersetzt.
- Die Eingangstüren nachgearbeitet und eingestellt wurden, dadurch schließen die Türen nicht mehr vollständig und es dringt teilweise Regenwasser in die Räumlichkeiten. Dieses wurde nachgearbeitet, in den nächsten 1-2 Jahren ist da eine Investition (neue Türen) notwendig (Bericht durch Herrn Spitzkat).
- die Fällung der Eiche am Feuerwehrhaus am 22.01.2015 erfolgt.
- die Birken auf dem Grundstück Küß/ Niedernstraße mit Genehmigung der Hansestadt Lübeck gefällt wurden.
- die Brücke Niedernstraße voraussichtlich ab dem 20.01.2015 wieder vollständig befahrbar ist.
- die Nacharbeiten am Tor des Feuerwehrhauses zufriedenstellend abgeschlossen wurden.
- die Arbeiten hinsichtlich der Oberflächenentwässerung in der Gemeinde innerhalb dieser Woche abgeschlossen werden (Herr Dr. Bauer merkt an, dass der Abfluss an der Busendhaltestelle Richtung Klempau durch Laub verstopft ist).
- der eigenständige Stromzähler am Sportheim montiert ist.
- das Amt darüber informiert ist, dass die Mängelbeseitigung hinsichtlich des Blitzschutzes und der Erdungsarbeiten der Sporthalle, gemäß Angebot zu Kosten in Höhe von 3.300,00 EUR demnächst fällig wird. Dies ist nicht im Haushalt eingeplant.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Frau Bade merkt an, dass in dem Bereich Einbiegung Tannenweg / Klempauer Straße sehr viel Wasser steht (abgesackte Rasengittersteine) und viele Löcher im Asphalt ausgefahren sind. Herr Schramm wird sich diesen Bereich ansehen.

Herr Macke merkt an, dass an der Klempauer Straße 37 eine Straßenlaterne defekt ist.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Herr Schramm berichtet von bestehenden Anwohneranfragen hinsichtlich des Endausbaus. Es ist davon auszugehen, dass künftig der Schwerlastverkehr erheblich abnehmen wird, da viele Grundstücke sich bereits in Bau befinden. Er schlägt vor, Herrn Urban noch diese Woche zu informieren die Beauftragung der Gewerke (Beginn August 2015) zu veranlassen.

Dies wird einstimmig genehmigt.

Es gibt noch eine einzelne Umplanung der Straßenbeleuchtung.

Außerdem ist die vorzeitige Aufstellung der Schilder an den Behindertenstellplätzen am Dörpshus dringend erforderlich, da dort laufend von Unberechtigten geparkt wird.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme, Informationen

Herr Kleinschmidt berichtet, dass

- es im Dezember 2014 diverse Ausfälle und Reparaturen am BHKW gab.
- neue Biogaskolben eingesetzt wurden, die die Reparaturkosten innerhalb eines Jahres amortisieren sollen.
- das BHKW nun repariert wurde und mit 300 KW einwandfrei läuft.
- die nächste Wartung des Kraftwerkes in Kürze ansteht.

Herr Schramm weist auf den am 20.01.2015, um 19:00 Uhr, im Dörpshuus stattfindenden Infoabend für Gemeindevertreter bezüglich des Nahwärmenetzes hin.

Punkt 10 der Tagesordnung

Sachstand Gehwegsanierung Kählstorfer Weg

Herr Schramm berichtet, dass die Anfragen noch laufen. Es wird eine Bündelung der Sanierungsmaßnahmen und Arbeiten vom AZV vorgenommen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Wartungsvertrag für Fotovoltaikanlage Sporthalle

Herr Schramm berichtet, dass am 30.12.2014 ein Austausch des Wechselrichters stattgefunden hat. Ferner berichtet er, dass es keinen bestehenden Wartungsvertrag für die Fotovoltaikanlage auf dem Dach der Sporthalle gibt. Da im letzten Jahr eine defekte Fläche für einen längeren Zeitraum unentdeckt geblieben ist und Herr Schramm eine regelmäßige Wartung für sehr wichtig hält, schlägt er vor, mit den wirtschaftlichsten Bieter der derzeit laufenden Ausschreibung einen Wartungsvertrag zu schließen.

Die Mitglieder des Bauausschusses möchten zunächst ein genaues Kosten- und Leistungsangebot des Wartungsvertrages vorgelegt bekommen, daher wird diese Beschlussfassung auf einer der nächsten Bauausschusssitzungen erneut behandelt.

Punkt 12 der Tagesordnung

Aufstellung eines Verkehrsschildes im Verbindungsweg Lange Reihe – Raiffeisenstraße

Herr Schramm berichtet, dass dort ursprünglich immer ein Straßenschild platziert war, welches darauf hinweist, dass ein Teil der Straße eine Einbahnstraße ist. Dieses Schild wurde anscheinend im Zuge von Arbeiten in der Straße entfernt und bisher nicht wieder aufgestellt. Der Bürgermeister versucht derzeit herauszufinden, wo sich dieses Schild innerhalb der Gemeinde befindet.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Nur das Protokoll wird eingestellt.

Punkt 15 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Nächste SpoKu am 21.01.2015

Nächste FuV am 22.01.2015 fällt aus

Nächste GV am 29.01.2015

Nächste BA am 26.02.2015

Nächste Umweltausschusssitzung am 17.03.2015

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21:34 Uhr.

Schramm
Ausschussvorsitzender

Schmidt
Protokollführerin