

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 06.11.2014 im Dörpshuus (08-1318-11-061114-BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Hans-Peter Fiebelkorn Gemeindevertreterin Petra Bade, als Vertreterin für Herrn Heise Ausschussmitglied Thomas Macke Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Petra Kanter Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat
Entschuldigt:	Ausschussmitglied Horst Heise
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Tanja Schmidt, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **B-Plan 12, Informationen**
9. **Nahwärme, Informationen**
10. **Gehwegsanierung Kählstorfer Weg**
11. **Entfernung Holzpfosten Lübecker Straße**
12. **Bauanträge**
13. **TOP für die Homepage**
14. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
15. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Ausschussmitglied Heise ist entschuldigt. Herr Heise wird durch Gemeindevertreterin Frau Petra Bade vertreten. Herr Schramm stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2014

Es werden keine Änderungen angegeben, somit gilt das Protokoll einstimmig als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

TOP 12 (Bauanträge) muss unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden.

Dies wurde einstimmig beschlossen.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 12 (Bauanträge) wird zu TOP 14 und TOP 14 (Verschiedenes zum Aufgabenbereich) wird zu TOP 12, dies wurde einstimmig genehmigt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Malerarbeiten am Dörpshuus abgeschlossen sind.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- am 02.10.2014 die Abnahme der Gewährleistungsarbeiten K39 (Beidendorfer Weg) erfolgt ist.
- das Storchennest aufgebaut wurde und es daraufhin Beschwerden von Nachbarn hinsichtlich des Standortes gab. Daraufhin ist eine Umsetzung erfolgt und die Maßnahme wurde abgeschlossen.
- sich die Arbeiten an der Brücke Niedernstraße auf Grund von Problemen bei den Schweißarbeiten verzögert haben. Die Fertigstellung ist Ende November geplant.
- eine Erweiterung der Erschließungen in der Gemeinde angedacht ist und ggf. ungenutzte Kontingente aus Nachbargemeinden erworben werden können. Es hat ein vor Ort Termin mit Herrn Birgel (Kreis Hzgt. Lauenburg, Amt Hase BGM, HPF, BAV) stattgefunden
- die Markierungsarbeiten am Parkplatz am Sonnenhaus durchgeführt werden.
- am 30.10.2014 eine Sondersitzung der GV stattfand (siehe folgende Tagesordnungspunkte).
- folgende Themen auf der Wegebeiratssitzung besprochen wurden:
 - Anpassung Straßenvertrag mit Lübeck, Sonderrücklage wurde auf 12.000 € reduziert
 - Radweg Krummesse / Bliestorf (Gesamtkosten ca. 343.000 €, Anteil Krummesse ca. 47.000€)
- die Freiwillige Feuerwehr am 06.11.2014 eine Prüfung der Hydranten auf Winterfestigkeit im Dorf durchführt.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es wird angemerkt, dass der Schachtdeckel vor dem Haus Lübecker Str.16 instandgesetzt werden muss.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Abnahme des Erstausbaus am 02.10.2014 erfolgt ist.
- ein Straßenablauf am Wendehammer zusätzlich gesetzt wurde.
- 18 Hausbauten begonnen haben.
- 4 Familien bereits eingezogen sind.
- die VSG die Hausanschlüsse vorbereitet und bis Ende November das Breitband zur Verfügung steht.
- das Ting Projekt mit dem Bau beginnen kann, da alle örtlichen Voraussetzungen geschaffen sind.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme, Informationen

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- es Unstimmigkeiten mit den Hausbesitzern hinsichtlich der abgeschlossenen Wärmelieferverträge gab, da diese davon ausgegangen waren, dass der Baukostenzuschuss, der im Wärmeliefervertrag gestrichen war, nicht erhoben werden würde. Alle Nebenkosten zur Erschließung werden jedoch gesondert über das Amt

Berkenthin berechnet. Diese Vorgehensweise wurde so auch auf der Internetseite des Amtes und im Kaufvertrag erläutert. Als Entgegenkommen der Gemeinde wurde den betroffenen Anwohnern ein Zahlungsaufschub von einem Jahr zugesagt.
- die Übergabegeräte vorbestellt sind und künftig ein reibungsloser Ablauf gewährleistet ist.
Herr Fiebelkorn berichtet, dass das BHKW derzeit einen Totalschaden hat, die Kosten für die Reparatur jedoch aller Voraussicht nach von der Versicherung getragen werden.

Punkt 10 der Tagesordnung

Gehwegsanie rung Kählstorfer Weg

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass der Gehweg im Kählstorfer Weg sehr marode und sanierungsbedürftig ist. Die Finanzierung soll unter Beteiligung der Bürger erfolgen. Daraufhin wurde eine Unterschriftenaktion durch die Bürger gestartet, die eine abwehrende Haltung ergeben hat.

Der Wegebeirat hat aufgrund neuer Erkenntnisse einen vor Ort Termin mit Herrn Benn anberaومت, bei dem geprüft wird, ob es ggf. eine kostengünstigere Variante gibt (evtl. DSK-Verfahren).

Punkt 11 der Tagesordnung

Entfernung Holzpfosten Lübecker Straße 74

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass ein Antrag zur Entfernung eines Holzpfostens in der Lübecker Straße 74 gestellt wurde, da dieser eine Auffahrt versperrt. Dies wird nicht behandelt, da der BGM dem Antragsteller bereits eine mündliche Zusage erteilt hat.

Punkt 12 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Nächste BA Sitzung am 27.11.2014 bei Leonardo

Nächste SpoKu Sitzung am 12.11.2014 – fällt aus –

Nächste FuV Sitzung am 13.11.2014

Nächste GV Sitzung am 20.11.2014 im Dörpshus

Seniorenkino am kommenden am Wochenende

Die Signalanlage am Dörpshus ist defekt und wird in Kürze repariert.

Punkt 13 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Nur das Protokoll wird eingestellt

Punkt 14 der Tagesordnung

Bauanträge

Punkt 15 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Schramm
Ausschussvorsitzender

Schmidt
Protokollführerin