

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 14.08.2014 im Dörpshus (08-1318-09-140814-BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Spitzkat
Entschuldigt:	Ausschussmitglied Rieckhof Ausschussmitglied Kanter
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgermeister Michaelis Gemeindevertreterin Bade Gemeindevertreter Kleinschmidt Gemeindevertreter Wrembel Frau Schmidt, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **B-Plan 12, Informationen**
9. **Nahwärme, Informationen**
10. **Umbau BHKW**
11. **Gehwegsanierung Kählstorfer Weg**
12. **Malerarbeiten Dörpshus**
13. **Bauanträge**
14. **TOP für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
16. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Ausschussmitglied Petra Kanter und Stefan Rieckhof sind entschuldigt. Herr Rieckhof wird durch Gemeindevertreter Waldemar Wrembel vertreten. Herr Schramm stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2014

Es werden keine Einwendungen erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Der Tagesordnungspunkt TOP 13 Bauanträge muss unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden. Dies wurde einstimmig beschlossen.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt verändert:

TOP 10 (Austausch): „Umbau BHKW“ wird gestrichen, dafür „Eigenständiger Stromanschluss Sportheim“

TOP 11 wird „Gehwegsanierung“

TOP 12 wird „Malerarbeiten Dörpshuus“

TOP 13 wird durch „Parkplatzbenennung (des Parkplatzes am Kanal)“ ersetzt

TOP 14 wird „Bauanträge“

TOP 15 wird „TOP für die Homepage“

TOP 16 wird „Verschiedenes zum Aufgabenbereich“

TOP 17 wird „Schließung der Sitzung“

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Renovierungsmaßnahmen am Regenbogenhaus abgeschlossen sind
- die Renovierungsmaßnahmen an der Feuerwehr abgeschlossen sind
- die Anschaffung und Aufstellung der Spielgeräte und des Sonnenschutzsegels abgeschlossen sind
- die Parkplatzzufahrt an der Nordseite der Sporthalle eingeschränkt wurde, nur der Klapppfosten fehlt, ist aber bestellt und wird in Kürze aufgestellt
- der Ingenieursvertrag zum Umbau des Bereiches Parkplatz Lange Reihe - Schulweg mit dem Ing. Büro Urban geschlossen wurde.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- neue Kostenberechnungen für die Gehwegsanierung des Kählsdorfer Wegs vorliegen, die Bürgerbeteiligung liegt im Schnitt bei EUR 650,00 bis 1.150,00.
- die Rissanierung der Straßen abgeschlossen wurde
- der Umbau des Hotelbetriebes Morgenroth begonnen hat, neue Rohre für Abwasser und Gas gelegt wurden.
- die Fahrbahnwiederherstellung Lübecker Straße mangelhaft
- die zweite Wohnung über der Feuerwehr wurde bezogen. Es sind ebenfalls zwei Erwachsene mit fünf Kindern, es handelt sich um Asylbewerber aus Serbien. Spenden wie Fahrräder, Fernseher o.ä. werden gerne genommen, evtl. ein Spendenaufruf in die Wege leiten.
- für die Gewährleistungsansprüche K39 ein Kulanzangebot vorliegt. Es gab einen Ortstermin und derzeit laufen die Nachverhandlungen durch Herrn Urban.

Bürgermeister Michaelis teilt mit, dass die Brückensanierung an der Niedernstraße vom 01.09.2014 bis 15.10.2014 ausgeführt wird. In diesem Zeitraum ist die Brücke für den PKW Verkehr voll gesperrt.

Ausschussmitglied Fiebelkorn teilt mit, dass in Bezug auf die Sondermülldeponie bis Ende 2016 die LKW's fahren und dann die Verfüllung erfolgen soll.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anmerkungen durch die Einwohner.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Alle Grundstücke sind verkauft und 15 Hausbauten haben begonnen. Die Straßenlaternen sind zum großen Teil gestellt. Im Zufahrtsbereich sind die Straßenleuchten bereits aufgebaut. Zwei Hausanschlüsse zur Nahwärme und Wasser sind fertig und vier werden in den nächsten 14 Tagen fertiggestellt. VSG beginnt Ende August mit der Fertigstellung der Kabelanschlüsse. Der Parkplatz und große Teile der Zufahrt sind fertiggestellt, der Parkplatz ist bereits zu 2/3 nutzbar. Bürgermeister Michaelis regt an, ein Schild „Parken auf eigene Gefahr“ aufzustellen, um für Schäden durch z.B. Baufahrzeuge an parkenden Fahrzeugen nicht haftbar gemacht werden zu können.

Der Stichweg Achtern Dörf ist fertig gepflastert und der Klapppfosten zum Zugang Achtern Dörf ist bestellt.

Die Umbauten am Spielplatz Regenbogenhaus sind abgeschlossen. Flächen, die nicht mit Rasen angesät sind, sind stark von Unkraut befallen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme Information

Herr Fiebelkorn berichtet, dass die Landwirte Wärme verkaufen möchten, die Umsetzung jedoch noch nicht machbar ist.

Punkt 10 der Tagesordnung

Eigenständiger Stromanschluss Sportheim

Herr Fiebelkorn informiert, dass die Stromkosten des Sportheims derzeit durch das Amt abgerechnet werden und diese Abrechnung wiederkehrend einen hohen Arbeitsaufwand verursacht. Da es immer wieder hinsichtlich des Stromverbrauchs zu Fragen kommt, wird angeregt, dass die EON einen eigenen Stromzähler für das Sportheim installiert, um zu ermöglichen, dass künftig eine eigenständige Abrechnung für das Sportheim erstellt wird.

Die Kosten für den Umbau belaufen sich auf ca. 1.000,00 EUR.

Es wird eine mehrheitliche Empfehlung an die Gemeindevertretung ausgesprochen.

4 x ja, 1x nein

Punkt 11 der Tagesordnung

Gehwegsanierung Kählstorfer Weg

Herr Spitzkat fragt an, ob alle Anwohner im Kählstorfer Weg an den Kosten beteiligt werden. Herr Schramm antwortet, dass alle Anwohner zu beteiligen sind.

Herr Fiebelkorn regt an, dass ein Rundschreiben an die Anwohner des Kählstorfer Weges durch das Amt aufgesetzt und verschickt wird. In diesem Schreiben sollen bereits die genauen Kosten des jeweiligen Haushaltes genannt werden. Auf der Bürgerversammlung sollen dann die Kostenunterschiede je Haushalt erläutert werden.

Bürgermeister Michaelis setzt den 10. Oktober 2014, um 19:00 Uhr als Termin für die Bürgerversammlung fest.

Punkt 12 der Tagesordnung

Malerarbeiten Dörpshus

Drei Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. Ein Angebot liegt bereits vor, ein weiteres wird in der nächsten Woche erwartet und der Dritte hat die Angebotsabgabe abgesagt. Der wirtschaftlichste Bieter erhält den Auftrag. Der Haushalt sieht 10.000 EUR vor, bisher wurden nur 900,00 EUR eingesetzt, daher kann mit den Arbeiten zeitnah begonnen werden.

Punkt 13 der Tagesordnung

Parkplatzbenennung (Parkplatz am Kanal)

Bürgermeister Michaelis berichtet, dass die Feuerwehrekameradschaft zwischen der Feuerwehr Krummesse und der Feuerwehr Backemoor 30 jähriges Jubiläum feiert. Um diese Kameradschaft zu würdigen schlägt Herr Michaelis vor, den Parkplatz am Kanal in z.B. „Backemoorplatz“ zu benennen.

Herr Fiebelkorn gibt zu bedenken, dass die Parkfläche dem Schifffahrtsamt gehört und daher zunächst geklärt werden muss, ob die Umbenennung im Sinne des Schifffahrtsamts ist.

Außerdem ist der Parkplatz bisher bei den Bürgern als „Parkplatz am Kanal“ bekannt und es sollte bedacht werden, ob man nicht ggf. Verwirrung bewirkt, wenn dieser künftig umbenannt wird.

Herr Michaelis wird hinsichtlich des Schifffahrtsamtes mit Frau Unger Rücksprache halten. Herr Macke merkt an, dass die Bezeichnung „Parkplatz Backemoor“ ggf. eher geeignet ist. Weitere Vorschläge können abgegeben werden.

Dieses Thema wird auf der Gemeindeversammlung behandelt.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in dem nicht öffentlichen

Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Punkt 15 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Nur das Protokoll wird eingestellt. An der Homepage wird weiterhin aktiv gearbeitet.

Punkt 16 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Videoüberwachung Sporthalle/ -platz

Herr Fiebelkorn berichtet von den Schäden durch Vandalismus in der Sporthalle und auf dem Sportplatz. Durch die Installation von Videokameras und ggf. Dummys könnte der Vandalismus eingeschränkt werden. Er regt an, dass der Sportverein und die Schule dieses Thema diskutieren. Dies wird er mit dem Vorstand des Sportvereins und der Schule besprechen. Derzeit wird bereits ein Hallenbuch geführt. Bürgermeister Michaelis würde die Installation von Kameras begrüßen. Die Firma SDF hat bereits ein Angebot für zwei Kameras abgegeben. Unter 1.000,00 EUR ist diese Maßnahme nicht umsetzbar. Die Kosten durch die bisher entstandenen Schäden werden nun ermittelt und es wird zu einem späteren Zeitpunkt erneut darüber beraten.

Es wird darüber informiert, dass die Sporthalle im nächsten Sommer für vier Wochen komplett für notwendige Reparaturarbeiten geschlossen wird.

Nächste BA Sitzung 25.09.2014/ voraussichtlich im Dörpshuus

Nächste SpoKu Sitzung 20.08.2014 / Dörpshuus

Nächste FuV Sitzung 21.08.2014 / Dörpshuus

Nächste GV Sitzung 28.08.2014 / Thormählen

Stecknitz Bier Berkenthin 29.08.2014 ab 18:00 Uhr

Spiel ohne Grenzen 30.08.2014 14.00 Uhr / Festwiese

Ergänzungen:

Herr Michaelis: Stegnitzpost bis Ende August Redaktionsschluss für die Ausgaben Oktober, November, Dezember 2014

Punkt 17 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21:39 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Tanja Schmidt
Protokollführerin