

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 27.02.2014 im Dörpshuus Krummesse (08-1318-06-270214-BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Kanter Ausschussmitglied Macke (ab TOP 5, 20.05 Uhr) Ausschussmitglied Rieckhof, S. Ausschussmitglied Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgermeister Michaelis Gemeindevertreter Dr. Bauer (bis TOP 5 als Vertreter für Herrn Macke) Gemeindevertreterin Bade Gemeindevertreter Kleinschmidt Bürgervertreter Kilian Herr Urban, Ing.-Büro (bis TOP 9) Frau Fiebelkorn, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Umgestaltung Parkplatz Lange Reihe / Schulweg**
9. **B-Plan 12, Information**
10. **Nahwärme, Information**
11. **Rote Fahrbahnmarkierungen für Radwege L221**
12. **Einrichtung Ersatzkontingent Straßenbeleuchtung**
- Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**
13. **Bauanträge**
- Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses**
14. **Tagesordnungspunkte für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
16. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2014

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2014 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO

Der Ausschuss beschließt einstimmig, neu TOP 13: Bauanträge nicht öffentlich zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt erweitert:
neu TOP 13 : Bauanträge

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Lampe Am Ring am 12.02.2014 montiert wurde.
- der Lampenkopf in der Langen Reihe bisher nicht montiert wurde, da dieser nicht auf den vorhandenen Mast passt. Fa. Stuhr ist auf der Suche nach einem entsprechenden Adapter.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die Ausschreibung zur Sanierung der Niedernstraße erfolgt ist. Die Submission erfolgt am 06.03.2014 im Amt Berkenthin.
- die neuesten Fakten zum Thema TING-Projekt auf der morgigen Einwohnerversammlung bekannt gegeben werden.
- es zu einem Carport-Brand in der Küsterkoppel gekommen ist. Die Polizei geht von Brandstiftung aus. Ein Täter konnte nicht ermittelt werden.
- die Protokolle auch im Extranet des Amtes Berkenthin veröffentlicht werden.
- am 20.02.2014 ein Ortstermin an der L221 bezüglich der roten Radwegmarkierungen stattgefunden hat. Näheres hierzu unter TOP 11.
- am 24.02.2014 ein Ortstermin mit Pastor Schwetasch, Herrn Michaelis und Herrn Schramm auf dem Gelände des Sonnenhauses stattgefunden hat. Hier erfolgt eine Nachbesserung durch Fa. Born.
- am 25.02.2014 ein Ortstermin mit Herrn Fiebelkorn und Herrn Schuppenhauer am Regenbogenhaus stattgefunden hat. Dort wurde die Küche durch einen Wasserschaden zerstört. Bei der Neuplanung kam die Idee auf, diese zu vergrößern, um den aktuellen Forderungen gerecht werden zu können. Die Architektenplanung hierfür wurde Herrn Altmann übertragen.
- bezüglich der Kosten für die Gehwegsanierung des Kählstorfer Weges aufgrund eines Bodengutachtens eine neue Kostenermittlung durch Ingenieurbüro Reese erstellt werden muss. Im Anschluss daran, sollen die Schreiben an die Anwohner versandt werden.
- am Dienstag der Umweltausschuss über den Abbau des Storchennestes beraten hat. Fa. Grothe wird dieses in den nächsten Tagen abbauen und auf dem Weg zwischen den Kindergärten ablegen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Dr. Bauer regt an, den Parkplatz an der Endhaltestelle mit Recyclingschotter durch die Gemeindearbeiter auffüllen zu lassen, da hier wieder tiefe Krater entstanden sind.

Punkt 8 der Tagesordnung

Umgestaltung Parkplatz Lange Reihe / Schulweg

Die Ausschussmitglieder und übrigen Anwesenden teilen Herrn Urban ihre Vorstellungen bezüglich einer Umgestaltung der Einmündung Schulweg in die Lange Reihe mit. Hierbei werden die Themen Eiche auf der jetzigen Mittelinsel, Kiss-and-go-Zone, die Einbahnstraßenregelung, Busverkehr und Zu- und Abfluss des Parkplatzes angesprochen. Hinsichtlich der Kiss-and-go-Zone wird darauf hingewiesen, dass sich der Rasenplatz vor der Schule an der Schulstraße hierfür eignen würde. Bevor durch eine solche Einrichtung Parkplätze entfallen müssten, wird eine Anlage an der genannten Stelle befürwortet. Herr Urban erkundigt sich nach den Anwohnern und deren ggf. besonderen Bedürfnisse, wie z.B. die Einmündung eines landwirtschaftlichen Betriebes in den zu überplanenden Bereich und das gegenüber des Parkplatzes liegende Ärztehaus. Hinsichtlich der Busfahrten durch den Schulweg im vergangenen Jahr weist Herr Michaelis darauf hin, dass dieses dem Neubau der Firma BBV geschuldet war. Dort wurde zeitweilig von den ausführenden Firmen die Straße blockiert. Sollte dieses erneut passieren, müsste der Busverkehr nicht vom Schulweg kommend über die Lange Reihe Richtung Raiffeisenstraße abfließen. Dieser könnte im Notfall, wie z.B. auch im letzten Jahr, über Krummesser Mühlenweg und Tannenweg erfolgen. Hierfür wäre der Erhalt der Mittelinsel / des Kreisverkehrs nicht notwendig. Herr Fiebelkorn berichtet, dass Dr. Hagemeister in die Planung mit eingebunden werden möchte. Zur heutigen Sitzung war er jedoch verhindert.

Herr Urban wird nunmehr die Planungen aufnehmen und der Gemeinde dann Vorschläge unterbreiten.

Punkt 9 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Von den Grundstücken wurden mittlerweile 20 verkauft und vier wurden reserviert. Drei hiervon für das TING-Projekt mit Fristsetzung bis zum 31.04.2014.

Die Gas- und Wasserleitungen sind angebunden und befüllt. Die Absperrungen werden nächste Woche entfernt. Die Hausanschlüsse sind fertig gestellt.

Durch die Stadtwerke wurde die Verlegung von Leerrohren für die Breitbandversorgung beauftragt. Die Mehrkosten betragen ca. 10.000,- €

Am vergangenen Montag hat ein Gespräch mit den Herren Benn (Amt Berkenthin), Unger und Babel stattgefunden.

Mit Fertigstellung der Baustraße ist voraussichtlich Ende März 2014 zu rechnen.

In der kommenden Woche gehen die Kabelverlegearbeiten am Kindergarten weiter. Frau Pilgram wurde in die Planung mit eingebunden.

Die Bäume am Parkplatz Dörpshuus müssen ebenso wie die Hecke zum Kindergartengelände entfernt werden. Eine Einlagerung der Bäume, bzw. Heckenpflanzen zwecks späteren Wieder-Einpflanzens ist weder erfolversprechend, noch wirtschaftlich sinnvoll.

Herr Fiebelkorn berichtet, dass der Energiebeirat beschlossen hat, dass der Bauausschuss sich um die Bereiche Energie / Nahwärme in Bezug auf das B-Plan 12-Gebiet kümmern soll. Herr Schramm wird das Gespräch mit dem Energiebeirat suchen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Nahwärme, Information

Das BHKW läuft nunmehr grds. im 24h-Betrieb. Lediglich am 25. und 26.02. 2014 ist es aufgrund von Wartungsarbeiten ausgefallen.

Der Ausbau des Grünen Wegs ist weitgehend abgeschlossen. Restarbeiten werden in Kürze fertig gestellt.

Es wurde ein Planer damit beauftragt, die Umsetzung des BHKW in den Bauhof zu veranlassen. Der Lüfter des BHKW springt noch zu häufig an, da der Notfallkühllauf nicht reibungslos funktioniert. Dieses wird jetzt in Ordnung gebracht.

Punkt 11 der Tagesordnung

Rote Fahrbahnmarkierungen für Radwege L221

Es ist der Eindruck entstanden, dass die Griffigkeit der roten Fahrbahnmarkierungen bei Nässe sehr zu wünschen übrig lässt. Am 20.02.2014 hat daher ein Ortstermin mit Herrn Stagat, Fa. K&T Schwerin, Herrn Studt, Straßenmeisterei, dem stellvertretenden Bürgermeister Fiebelkorn und dem Ausschussvorsitzenden stattgefunden

Es wurde festgestellt, dass an den Einmündungen Langenfelde, Moorweg, Grüner Weg, Klempauer Straße (sog. Krummer Ellenbogen) und Bonninguesstraße keine Maßnahmen notwendig sind. An den Einmündungen Ruschweg und Am Ring sollten Reinigungen erfolgen und dann eine Beschichtung mit Reibeplastik aufgebracht werden. Am Beidendorfer Weg sollte ein Abfräsen der Asphalt Schäden erfolgen. Im Anschluss daran müssen diese ausgebessert und auch dort Reibeplastik aufgetragen werden. Den Ausschussmitgliedern liegt ein Angebot zur Ausführung der vorgenannten Arbeiten durch Fa. K&T vor.

Der Ausschuss beschliesst mit 6 Ja- und einer Nein-Stimme, den Auftrag der Fa. K&T lt. vorliegendem Angebot zu erteilen.

Eine Ausschreibung wird von der Mehrheit der Ausschussmitglieder nicht für erforderlich gehalten, da Fa. K&T die roten Fahrbahnmarkierungen damals aufgebracht hat und daher die Materialbeschaffenheit kennt. Es ist daher am erfolgversprechendsten, wenn die ursprünglich damit betraute Firma auch diesen Auftrag ausführt.

Die Straßenmeisterei der Hansestadt Lübeck hat angekündigt, den Fußweg parallel zur L 221 instand zu setzen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Einrichtung Ersatzkontingent Straßenbeleuchtung

Von Fa. Stuhr liegt ein Angebot für den Erwerb von 5 Straßenlampen inkl. Zubehör, ohne Montage vor. Diese sollen für Ausfälle vorgehalten werden, um unverzüglich darauf zugreifen zu können. Da sich die Kosten auf mehr als 2.000,- € belaufen und es sich um eine neue Maßnahme handelt, sind drei Angebote einzuholen.

Zur nächsten Sitzung sollen diese vorliegen und es soll darüber beschlossen werden.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses

Hr. Schramm gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Aktuell werden lediglich die Protokolle veröffentlicht. Daher entfällt die Veröffentlichung anderer Inhalte.

Punkt 15 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Die nächsten Sitzungen finden wie folgt statt:

Einwohnerversammlung am 28.02.2014, 19.00 Uhr im Dörpshuus

Sitzung der Gemeindevertretung am 13.03.2014 bei Thormählen

Bauausschuss am 24.04.2014 im Dörpshuus

Aktion Saubere Feldmark am 29.03.2014, Treffen um 9.00 Uhr an der Feuerwehr

Der Energiebeirat schlägt vor, den B-Plan 14 aufgrund der Wärmeversorgung zu ändern.
Hier soll ein Gespräch zwischen Herrn Schramm und Herren Bastian stattfinden.

Herr Schramm weist auf die Bereitstellung von Beschlussvor- und Informationsunterlagen über das Extranet des Amtes Berkenthin hin. Die Gemeindevertreter sind aufgefordert, sich über die Homepage des Amtes für die Freischaltung anzumelden. Dieser Kommunikationsweg soll zum Einen den direkten Zugang zu mehr Informationen ermöglichen. Andererseits soll Papier eingespart werden.

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.24 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Nadine Fiebelkorn
Protokollführerin