

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse**  
**am 01.08.2013 im Restaurant Thormählen (ABO-1318-01-010813)**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Rieckhof Ausschussmitglied Kanter Ausschussmitglied Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Gemeindevertreter Dr. Bauer Bürgermeister Michaelis Frau Schütz als Protokollführerin ab TOP 5

Abkürzungen  
GV= Gemeindevertreter  
BV= Bürgervertreter  
BA= Bauausschuss  
UA= Umweltschuss

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Verpflichtung der Bürgervertreter gem. §21 Abs. 1 GO SH**
3. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2013**
4. **Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
5. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
6. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
7. **Mitteilung des Ausschussvorsitzenden**
8. **Einwohnerfragestunde**
9. **B-Plan 13**
10. **B-Plan 12, Informationen durch die Herren Urban und Czierlinski**
- 10a. **Baufenster B-Plan 12**
11. **Hausnummernvergabe B-Plan 12**
12. **Wegebegleitstreifen Lange Reihe 21**
13. **Ortsbereisung Termin, evtl. mit UA gemeinsam**
14. **Zuweisung von Zuständigkeitsbereichen**  
**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**
15. **Bauanträge**  
**Wiederherstellung der Öffentlichkeit**
16. **TOP für die Homepage**
17. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
18. **Schließung der Sitzung**

**Punkt 1 der Tagesordnung**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00Uhr, begrüßt die Herren Czierlinski und Urban und weitere Gäste, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**Punkt 2 der Tagesordnung**

**Verpflichtung der Bürgervertreter gem. §21 Abs.1 GO SH**

Die Ausschussmitglieder Frau Kanter und Herr Spitzkat werden per Handschlag zur Verschwiegenheit und zur gewissenhaften Aufgabenerfüllung verpflichtet.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2013**

Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2013 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensabschluss nach § 35 Gemeindebeschluss (GO)**

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Bauanträge unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

#### **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit, gemeinsam behandeln**

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung einstimmig genehmigt:

TOP 10a      Baufenster B-Plan 12  
TOP 15      Bauanträge

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

- Die Gemeindevertretung ist der Empfehlung des Bauausschusses zur Farbauswahl der Pflastersteine für das Baugebiet B-Plan12 gefolgt.
- Eine Rückverschiebung des Baufensters wird erneut behandelt.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Ausschussvorsitzender Schramm teilt folgendes mit:

- 6 LED Leuchten wurden in der Langen Reihe, beginnend Schulweg Richtung Küsterkoppel gesetzt.
- Heute hat um 18.30 Uhr die Gründungsversammlung genossenschaftliches Wohnen im Dörpshuus stattgefunden. (TING Projekt).
- Informationen des Bauausschusses wurden an die Gemeindevertretung verschickt.
- Die Grundstückspreise zum B-Plan 12 wurden durch die GV bestätigt
- Die GV ist der Empfehlung des BA zur Aufstellung des F-Planes gefolgt.
- Ein Grundstück im B-Plan 12 ist wieder frei. Die Bewerber der Warteliste wurden durch das Amt Berkenthin angeschrieben.
- Die Motorengeräusche am BHKW und in der Bonninguesstraße wurden gemessen und müssen gemindert werden. Eine Besichtigung wird vor Ort stattfinden.
- Der Umbau Parkplatz Schulweg wird auf der nächsten BA-Sitzung beraten.
- Die Rissanierung wurde ausgesetzt, da einige Gemeinden sich noch nicht entschieden haben wie verfahren wird.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen von den Einwohnern gestellt.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **B-Plan 13, Sachstand**

Es gibt keinen neuen Sachstand. Ein Grundstück ist noch frei. Laut Ausschussmitglied Macke kann der Punkt von der Tagesordnung genommen werden. Sollte es neue Informationen geben, wird der Bauausschuss informiert.

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### **B-Plan 12, Informationen durch die Herren Urban und Czierlinski**

- Dr. Bauer verlässt nach § 22 GO den Raum.
- Herr Czierlinski informiert über Grundstücksgrenzen, Gehölzstreifen und Baufenster. Es wird eine verkürzte Auslegungsfrist geben.
- Stellungnahmen von der Naturschutzbehörde sind eingegangen.
- Die Kirchengemeinde bedankt sich für den Überweg. Die Gestaltung wurde bereits mit Herrn Urban besprochen.
- Das Wohnprojekt „TING“ wird ein zweigeschossiges Wohnhaus mit höchstens 16 Wohneinheiten.

## **Punkt 10a der Tagesordnung**

### **Baufenster B-Plan 12**

#### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Krummesse hat in ihrer Sitzung am 24. April 2013 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Das wesentliche Planungsziel liegt in der Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit zur Deckung des örtlichen Wohnflächenbedarfs.

Die berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 17. Mai 2013 gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt worden. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 21. Mai bis einschließlich 20. Juni 2013 statt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden an den ausgelegten Planunterlagen folgende Änderungen vorgenommen:

- 1) Die Unzulässigkeit von Bodenversiegelungen innerhalb des Knickschutzstreifens wurde in die textliche Festsetzung Nr. 07. b) mit aufgenommen (Text).
- 2) In der Zeichenerklärung wurde das Planzeichen und die Erläuterung zur „Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie ...“ von den ‚Darstellungen ohne Normcharakter‘ in die ‚Nachrichtliche Übernahmen‘ verschoben (Planzeichenerklärung).
- 3) Die Baugrenzen wurden sowohl im Norden als auch im Osten auf den Stand der vorangegangenen Planunterlage (Stand: 02. April 2013) verschoben (Planzeichnung).
- 4) Für das ‚WA 2‘ wurde eine höchstzulässige Anzahl von 2 Vollgeschossen festgesetzt (Planzeichnung, Planzeichenerklärung).
- 5) Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen innerhalb des ‚WA 2‘ wurde in die textliche Festsetzung Nr. 04. mit aufgenommen, wonach je angefangene 1.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche max. 8 Wohnungen zulässig sind. Es fand somit eine Begrenzung auf max. 16 Einheiten statt (Text).

Die Änderungen unter den Punkten 1 und 2 können als ‚redaktionell‘ eingestuft werden, während bei den übrigen Punkten Festsetzungen substantiell betroffen sind. Insofern wird eine erneute öffentliche Auslegung notwendig.

Der Gesetzgeber räumt in § 4 a Abs. 3 BauGB in einem derartigen Fall die Möglichkeit ein, die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme angemessen zu verkürzen und zu bestimmen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Von diesen Optionen sollte Gebrauch gemacht werden.

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 12 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll, das dem Original der Sitzungsniederschrift beizufügen ist, ersichtlichen Ergebnis geprüft.  
Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Der geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet südlich der Bebauung ‚Achtern Dörp‘, ca. 110 m nördlich der Bebauung ‚Carlower Weg‘, östlich der Bebauung ‚Lübecker Straße 6 - 10‘ und westlich landwirtschaftlicher Flächen und der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind erneut nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können und die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf zwei Wochen verkürzt wird.

## **Punkt 11 der Tagesordnung**

### Hausnummernvergabe B-Plan 12

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, die Hausnummern wie folgt zu vergeben:

TING-Projekt: Nr. 1 – 5, der nachfolgende Außenkreis Nr. 7, 9, 11 usw.

Der mittlere Bereich wird die geraden Zahlen bekommen Nr. 2, 4, 6, usw., siehe Anlg.

## **Punkt 12 der Tagesordnung**

### Wegebegleitstreifen Lange Reihe 21a

Ausschussmitglied Fiebelkorn verlässt nach § 22 GO den Raum.

Die Arbeiten für den Wegebegleitstreifen wurden abgeschlossen.

## **Punkt 13 der Tagesordnung**

### Ortsbereisung Termin, evtl. mit UA gemeinsam

Eine Ortsbereisung soll mit dem Umweltausschuss gemeinsam stattfinden. Nach Absprache der Vorsitzenden wird dieser Termin festgelegt und Ausschussmitgliedern rechtzeitig bekanntgegeben.

## **Punkt 14 der Tagesordnung**

### Zuweisung von Zuständigkeitsbereichen

Ein Ortsplan mit den Aufteilungen NO, SO, NW, SW jeweils links und rechts der L 221 wurde an die BA-Mitglieder verteilt. Für die zuständigen Bereiche sollten sich Freiwillige des Bauausschusses namentlich eintragen.

## **Punkt 16 der Tagesordnung**

### Homepage

In die Homepage soll aufgenommen werden, dass in der Straße Lange Reihe/Schulweg in Richtung Küsterkoppel 6 LED-Lampen gesetzt wurden.

## **Punkt 17 der Tagesordnung**

### **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**

- Das BHKW ist ab heute in Betrieb. Es muss noch ein Zaun erstellt werden. Der Ausschussvorsitzende wird Angebote einholen.
- Die Lärmpegel wurden gemessen und müssen gemindert werden.
- Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 12.09.2013 um 20.00 Uhr im Dörpshuus statt.
- Am 15.08.2013 findet die nächste Sitzung der Gemeindevertretung statt.
- Das „Spiel ohne Grenzen“ findet am 17.08.2013 um 10.00 Uhr auf der Festwiese „Dörpswisch“ statt.
- Bürgermeister Michaelis weist darauf hin, dass Sanierungen an dem Feuerwehrgerätehaus vorgenommen werden müssen. Unterlagen liegen bereits vor. Der Tagesordnungspunkt wird in einer der nächsten Sitzungen aufgenommen.
- Ausschussmitglied Fiebelkorn übergibt die gesamten Unterlagen des Bauausschusses an den Ausschussvorsitzenden.
- Die Tempoüberwachungsanlage muss mit Batterien versehen werden.
- Ausschussmitglied Rieckhof berichtet, dass zu Beginn der Straße „Am Ring“ ein großes Loch entstanden ist, und die Linde bei Hausnummer 44 beschnitten werden muss.
- Die Bäume müssen in der gesamten Gemeinde kontrolliert werden.

## **Punkt 17 der Tagesordnung**

### **Schließung der Sitzung**

Herr Schramm schließt die Sitzung um 22.05 Uhr.

---

Schramm  
Ausschussvorsitzender

---

Schütz  
Protokollführerin