

**Niederschrift 08 1823 15 20200406-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 04.06.2020 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Karsten Rix Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en) entschuldigt:	Gemeindevertreter Dennis Bober
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse Gemeindevertreterin Svenja Michaelis Bürgervertreter Horst Heise 1 Gast

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 05.03.2020	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Eindeckung / Erneuerung Reetdach Bürgermeisterhaus und Schuppen	B/A
9	Änderung B-Plan 14	B
10	Erweiterung Kindergarten	B
11	B-Plan 15 (Sachstand und Information)	B
12	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
13	TOP für die Homepage	A
14	Mitteilungen und Anfragen	A
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
15	Bauanträge	B/A
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
16	Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse	A
17	Schließung der Sitzung	-

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2020

Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2020 werden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Beauftragung der Maßnahme „Eindeckung / Erneuerung Reetdach Bürgermeisterhaus und Schuppen“ als TOP 08 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 08 -16 werden die TOP 09 - 17.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind.
- die Bauanträge an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- er eine geänderte Bauvoranfrage zum Bau von Reihenhäusern in der Raiffeisenstraße ohne Beanstandungen an das Amt zurückgegeben hat, wie in der Sitzung vom 05.03.2020 festgelegt wurde.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Hausnummernfestsetzung im Wenzkirchhof 2a umgesetzt wurde.
- die erneute Abnahme des 2. Bauabschnittes Verlegung Glasfaserversorgung erfolgt ist.
- die Zaunarbeiten am Spielplatz Regenbogenhaus erfolgt sind.
- die Renovierungsarbeiten im Obergeschoss „Krippe Bauernhaus“ sowie die Zaunarbeiten beauftragt wurden und umgesetzt werden.
- die Fahrbahnoberflächenerneuerung im Taterweg ausgeführt wurde. In der Setzungszeit des Belages ist ein Betreten durch Pferde nicht erlaubt. Entsprechende Schilder wurden vom Vorsitzenden, in Absprache mit dem Bürgermeister, gefertigt und aufgestellt.
- die Gasregelstation am 24.04.2020 (Standort: südöstlich der Sporthalle) aufgestellt wurde.
- der Knick südlich des Baugebietes B-Plan 15 ergänzt und der Bestandteil auf den Stock gesetzt wurde.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden angesprochen:

- die Erneuerung der Verkehrsschilder
- Widerrechtliches Abstellen von Fahrzeugen in Wohnbereichen

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Eindeckung / Erneuerung Reetdach Bürgermeisterhaus und Schuppen**

Herr Schramm stellt für diese geplanten Arbeiten zwei Angebote vor und weist darauf hin, dass die Auftragssummen nur geringfügig voneinander abweichen. Ein drittes Angebot wird in Kürze eintreffen. Da die Kosten in der zu erwartenden Höhe in den Haushalt eingestellt wurden, stellt der Vorsitzende Schramm den Antrag, den Auftrag an den günstigsten Anbieter umgehend zu vergeben.

Nach Beratung ergeht der einstimmige Beschluss, Herrn Schramm zur Vergabe des Auftrages zu autorisieren.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Änderung B-Plan 14**

Der Vorsitzende berichtet über den Sachstand zur Umsetzung der im B-Plan 14 festgelegten Maßnahmen. Da die vollständige Erledigung dieser Maßnahmen noch nicht erfolgt ist, ist über die endgültige Zustimmung der Gemeinde zum Änderungsantrag B-Plan 14 durch den Betreiber der Biomasseanlage kein Beschluss zu fassen. Dieses Thema wurde ebenfalls in der Sitzung des Umweltausschusses vom 26.05.2020 ausführlich erörtert.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Erweiterung Kindergarten**

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Ortstermin mit Verantwortlichen des Kreises, des Amtes, der Kirche, des Zweckverbandes, sowie der Gemeinde im Objekt Kuhstall / Krippe Bauernhaus stattgefunden hat. Hier hat man die Möglichkeiten einer eventuellen Erweiterung des Kindergartenbetriebes in Augenschein genommen. Es ergab sich ein generell zustimmender Tenor. Zur endgültigen Entscheidung sind aber noch umfangreichere Planungen notwendig. Entsprechende Angebote werden nach den Sommerferien eingeholt.

Nach aktuellem Stand können alle Kitaplatzanträge zum 01.08.2020 bedient werden.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **B-Plan 15 (Sachstand und Information)**

Der Vorsitzende berichtet, dass

- die Aufforstung, sowie die Pflegearbeiten der Knickflächen B-Plan 15 zum Carlower-/ Grüner Weg erfolgt sind.
- Grenzvermessungen durchgeführt wurden. Die Maßnahmen zu den festgestellten Überbauungen wurden mit den Grundstückseigentümern geklärt.
- die Standfestigkeit der vorhandenen großen Esche nicht mehr gegeben ist. Die Beurteilung wurde durch zwei unabhängige Gutachten bestätigt. Die Fällung und die entsprechenden Ausgleichsmaßnahmen werden im Rahmen der anstehenden Bauleitplanung festgelegt.
- die Straßenbreiten in der finalen Skizze abschließend festgelegt wurden.
- die Frist zur Bewerbung der Bauinteressenten der Veröffentlichung gemäß abgelaufen ist.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Nahwärme und BHKW (Informationen)**

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- das BHKW stabil gelaufen ist.
- die durchgeführten Ölanalysen den spezifischen Vorgaben entsprechen.
- in der 28. Kalenderwoche eine große Revision der Anlage durchgeführt wird. Die vorbereitenden Tätigkeiten hierfür laufen bereits. Der Kostenrahmen dieser Maßnahme wird sich auf ca. 50.000€ belaufen, welcher auf der kommenden Gemeindevertreter-sitzung am 18.06.20 genehmigt werden soll.
- die Übergabestationen bei den Wärmekunden gewartet wurden.
- das Auswahlverfahren zum Verkauf von BHKW und Wärmenetz abgeschlossen ist. Es gab zwei Bewerber, wovon einer jedoch nicht die Bedingungen erfüllen kann.
- die neue Gasdruckregelstation am 24.04.2020 im Beidendorfer Weg neben der Sporthalle errichtet wurde. Der Anschluss an die Gashauptleitung, sowie eine Gasleitung zum Bauhof, muss noch erstellt werden.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### TOP für die Homepage

Nach Beratung im Ausschuss ergeht der einstimmige Beschluss, dass das Thema der falsch parkenden Fahrzeuge (s. TOP 7) auf der Homepage Erwähnung finden soll.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Skateranlage in Berkenthin mit verfassungswidrigen Parolen beschmutzt worden ist.
- eine Einführung einer Zweitwohnungssteuersatzung aus mehrheitlicher Sicht der Gemeindevertretung nicht im Verhältnis zum Verwaltungsaufwand steht.

Weitere Mitteilungen und Anfragen:

- Die Büchertelefonzelle ist wieder geöffnet und kann benutzt werden.
- Finale Ausbesserungen der Gehwege Im Sohl und Am Ring stehen noch aus.
- Eine Versackung auf der Parkplatzfläche (E-Ladestation) vor dem Regenbogenhaus ist nach Tiefbauarbeiten entstanden. Die bauausführende Firma ist bereits informiert. Die Reparatur steht noch aus.
- Die Straßenbeleuchtung in der Ringsiedlung schaltet nicht ordnungsgemäß. Die Zuständigkeit zur Reparatur der defekten Steuereinheit befindet sich noch in Klärung.

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass eine Bauvoranfrage einstimmig abgelehnt worden ist.

### **Punkt 17 der Tagesordnung**

#### Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:11 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender  
Uwe Schramm

\_\_\_\_\_  
Protokollführer  
Tino Lohse