

**Niederschrift 08-1823-14-20200305-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 05.03.2020 im Restaurant Thormählen in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Waldemar Wrembel Vertreter für den abwesenden Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreter Karsten Rix Bürgervertreterin Petra Kanter
Es fehlt(en) entschuldigt:	Stefan Rieckhof
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Protokollführer: Tino Lohse Gemeindevertreterin Svenja Michaelis Bürgervertreter Horst Heise Bürgervertreter Reinhard Pilarski 5 Gäste

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.01.2020	A
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	-
6	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
7	Einwohnerfragestunde	B
8	Nutzungsmöglichkeiten ehem. Kuhstall, Heuboden, Lübecker Straße 2	B/E
9	B-Plan 15, Sachstand und Informationen	B
10	Nahwärme und BHKW, Information	B
11	TOP für die Homepage	A
12	Mitteilungen und Anfragen	B
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
13	Bauanträge	B/A
14	Ankauf Ausgleichsflächen	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
15	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	A
16	Schließung der Sitzung	-

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2020 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13 und 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Vom Vorsitzenden wird der Antrag gestellt, den TOP 8 (Ankauf Ausgleichsflächen) zu streichen, da sich dieser nun bereits unter TOP 14 wiederfindet und im nichtöffentlichen Teil der Sitzung erörtert wird.

Der Antrag wird einstimmig angenommen und die vorliegende Tagesordnung gilt mit dieser Änderung als genehmigt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die gefassten Beschlüsse und Empfehlungen an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind.
- die Bauanträge und Bauvoranfragen an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.
- die Gemeindevertretung, bis auf die Vergabematrix zum B-Plan 15, allen Empfehlungen des Ausschusses gefolgt ist.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- ein Treffen mit den Eigentümern des Grundstückes an der Küsterkoppel 1a stattgefunden hat und man sich darüber einig war, dass die Erweiterung der Parkflächen, mit Versetzung der Verkehrsschilder in Eigenregie durch die Eigentümer, erfolgen wird.
- die Vermessung des Grenzverlaufes für die Spielplatzenerweiterung am Regenbogenhaus stattgefunden hat.
- eine öffentliche Bekanntmachung für eventuelle Investoren zum Betrieb des Mehrgenerationenhauses im B-Plan15 erfolgen wird.
- es Fusionspläne des Wasserbeschaffungsverbandes Berkenthin, Sandesneben-Nusse gibt, welche im Detail noch geprüft werden. Vermutlich würde sich die Wasserqualität verbessern.
- Anfragen zu Flächennutzungsänderungen für eine Erweiterung von Krummesse in Richtung Klempau erfolgt sind.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Themen bzw. Fragen wurden angesprochen/gestellt:

- Beschilderung E-Ladesäule vor dem Regenbogenhaus
- Straßensanierung der Raiffeisenstraße
- Straßenmarkierung auf der L81 Richtung Lübeck.

- Behebung der Gehwegschäden nach der Glasfaserverlegung
- Termin zur Vergabe der Baugrundstücke im B-Plan 15.
- Ein Eigentümer aus der Küsterkoppel wies daraufhin, dass es für einen Straßenabschnitt keinen B-Plan gibt und er sich mit den umliegenden Nachbarn eine einheitliche Regelung bzgl. der Bautiefe wünscht. Der Vorsitzende sagte, dass von den dortigen Eigentümern ein gemeinsamer Antrag an die Gemeinde gefertigt werden solle, über den dann konkret entschieden werden kann.
- Ein älterer Baum am Stecknitzweg hat die Tendenz einzubrechen. Der Vorsitzende wird die Gemeindearbeiter informieren.
- Austausch Verkehrsschilder
- Erneuerung des Reetdaches auf dem Bürgermeisterhaus

Punkt 8 der Tagesordnung

Nutzungsmöglichkeiten ehemaliger Kuhstall, Heuboden Lübecker Straße 2

Der Vorsitzende verwies auf ein Treffen mit den Leitern der Kita, Vertretern des Amtes Berkenthin, des Kindergartenzweckverbandes und der Gemeinde. Man war sich darüber einig, dass vorerst keine weiteren Architektenleistungen bezogen werden sollen.

Punkt 9 der Tagesordnung

B-Plan 15, Sachstand und Informationen

Der Vorsitzende berichtet, dass Absperrungen gesetzt worden sind und aktuell die Erweiterung des Spielplatzes in Arbeit ist. Hierbei wurde festgestellt, dass der Abfluss von Niederschlägen nicht optimal ist und hierfür eine andere Lösung (evtl. Drainage) gefunden werden muss. Eine erneute Beratung über die beschlossene Vergabematrix wird mehrheitlich abgewiesen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- es bislang im Kalenderjahr 2020 keine Ausfälle des BHKWs und des Wärmetzes gab.
- am 06.02.2020 und 26.02.2020 regelmäßige Wartungsarbeiten stattgefunden haben.
- gute Methanmesswerte, bei einer Auslastung von 52 %, verzeichnet werden konnten.
- am 11.02.2020 und 06.03.2020 jeweils Gespräche mit Vertretern der Versorgungsfirma, des Umweltministeriums, des Bürgermeisters und den Leitern des Amtes stattfanden. Thematisiert wurde dabei die gegenwärtige und zukünftige Zusammenarbeit.
- am 30.01.2020 und am 18.02.2020 eine Energiebeiratssitzung stattfand.
- mit den Betreibern vorbereitende Gespräche zur umfangreicheren Wartung nach 30.000 Arbeitsstunden stattfanden.

Punkt 11 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Der Vorsitzende verwies auf den TOP 15 der vergangenen Sitzung und sagte, dass die Vergabematrix Ende März / Anfang April auf die Homepage gesetzt wird. Weitere Anträge wurden nicht gestellt.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

- 14.03.2020, 09:00 Uhr Aktion „Saubere Feldmark“ Treff am Feuerwehrgerätehaus
- 19.03.2020, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus
- 16.04.2020, 20:00 Uhr nächste Sitzung des Bauausschusses, Thormählen
- 16.05.2020, 11:00 Uhr Spiel ohne Grenzen für Erwachsene
- 23.08.2020, 11:00 Uhr Spiel ohne Grenzen für Kinder

Punkt 15 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- zwei Bauanträge genehmigt wurden.
- eine Empfehlung zum Ankauf von Ausgleichsflächen an die Gemeindevertretung gegeben wird.

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse