

Niederschrift 08-1823-08-20190523-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 23.05.2019 im Restaurant Thormählen in Krummesse

Anwesend: (stimmberechtigt)	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt Ausschussmitglied Dennis Bober Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Waldemar Wrembel (Stv. Stefan Rieckhof) Ausschussmitglied Petra Kanter
Es fehlt(en) entschuldigt:	Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Karsten Rix
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister H-P. Fiebelkorn Protokollführer Tino Lohse 3 Gäste

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Kat.
01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung	A
02	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2019	A
03	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)	A
04	Änderungsanträge zur Tagesordnung	A
05	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 11.04.2019	-
06	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	-
07	Einwohnerfragestunde	B
08	Nahwärme und BHKW, Informationen	B
09	Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)	B
10	Erstellung Grundstücksvergabematrix B-Plan 15	B/E
11	Asphalterneuerung Gemeindestraße	B/A
12	Umbau einer gemeindlichen Immobilie	B/E
13	Verkauf einer gemeindlichen Immobilie	B/E
14	TOP für die Homepage	A
15	Mitteilungen / Anfragen	A
-	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>	-
16	Bauanträge	B/A
17	Veränderung einer Grundstückszufahrt	B/E
-	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>	-
18	Bekanntgabe der in der nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse	A
19	Schließung der Sitzung	A

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2019

Die Niederschrift vom 11.04.2019 wird ohne Änderungsvorschläge oder Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 16- Bauanträge sowie 17- Verlegung einer Grundstückszufahrt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 11.04.2019

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die gefassten Beschlüsse an die Gemeindevertretung weitergeleitet worden sind.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Ladesäule für E-Mobilität vor dem Regenbogenhaus II heute aufgestellt worden ist und in Kürze in Betrieb genommen wird.
- die Parkplätze im Stecknitzweg jetzt alle wieder benutzbar sind.
- die Ausfahrt am Parkplatz II der Sporthalle ausgebessert worden ist.
- die Erweiterungen der Bauminseln „Am Ring“ abgeschlossen sind.
- das neue Spielgerät in der Bonninguesstraße aufgestellt ist und der Fallsand eingebracht wurde. Die Abnahme bzw. Freigabe zur Benutzung wird diese Woche noch erfolgen.
- ein Ortstermin mit einer Tiefbaufirma zur Straßensanierung stattfand. Weiteres siehe TOP 11.
- ein Auftrag für Reparaturarbeiten der Sanitäreanlagen bei der FFK vergeben worden ist.
- mit dem zuständigen Mitarbeiter vom Straßenbauamt Ratzeburg vereinbart worden ist, dass die Restarbeiten an der Lichtsignalanlage am Beidendorfer Weg in der 23. Kalenderwoche erfolgen. Das fehlende Blinksignal für die Rechtsabbieger (vom Beidendorfer Weg in die Klempauer Straße) wird installiert, die Ausrichtung der Lichteinheiten werden nachjustiert, damit sie sich besser im Blickwinkel befinden, Verkehrsschilder werden versetzt. Ferner ist die Programmierung der Schaltintervalle anzupassen und ein Abschalten der Anlage in der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr (Nachtmodus) umzusetzen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden angesprochen:

- ein Gast fragte, ob es eine alternative Verwendung des Gebäudes in der Lübecker Straße 4 gibt. Der Vorsitzende verwies auf den TOP 13.
- ein anderer Gast fragte, ob bei der Vergabe zum Umbau der gemeindlichen Immobilie (TOP 12) Subunternehmer ausgeschlossen werden könnten. Der Vorsitzende erläuterte, dass er nach dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr in dieser Branche hierauf keinen Einfluss habe, wenn die Auftragnehmer weitere Dienstleister hinzuziehen.

Für diese Maßnahme wurde der Gesamtkostenrahmen angefragt. Der Vorsitzende sagte, dass man sich unter 100.000,- € bewegt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- am 17.04.2019 ein Ölwechsel am BHKW durchgeführt wurde. Weiterhin wurden die Flexschläuche zu den Tischkühlern durch Rohrleitungen ersetzt. Die Ölanalyse war in allen Punkten in Ordnung.
- es am 23.04.2019 ein Gespräch mit Herrn Gottburg gab. Danach fand eine Energiebeiratssitzung statt.
- ebenfalls am 23.04.2019 ein BHKW Ausfall gemeldet wurde. Der Lüfter in der BHKW-Einhausung war ausgefallen. Nach einem Neustart des Lüfters konnte das BHKW wieder gestartet werden.
- am 07.05.2019 die Lenkungsgruppe zum Quartierskonzept tagte.
- am 09.05.2019 ein Ölwechsel durchgeführt wurde. Die Ölanalyse war bis auf den NZ-Wert (0,1 mg über dem Grenzwert) in Ordnung.
- am 14.05.2019 ein Gespräch mit den SWL in Lübeck und danach mit der Landberatung in Rendsburg stattfand.
- ebenfalls am 14.05.2019 der Energiebeirat tagte.

Punkt 9 der Tagesordnung

Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Arbeiten an den Außenanlagen weitgehend abgeschlossen sind.
- sich die Pollerleuchten im Zulauf befinden.
- die Baumaterialien von den Parkplätzen entfernt wurden.
- der Bauzaun umgesetzt worden ist.
- der Originalzaun im Erweiterungsbereich aufgestellt wird, da er für Kleinkinder an der bisherigen Stelle ungeeignet ist. Es muss ein Zukauf eines kleinmaschigen Zaunes erfolgen.
- die Türen unter veränderten thermischen Bedingungen neu eingestellt werden.

Punkt 10 der Tagesordnung

Erstellung Grundstücksvergabematrix B-Plan 15

Herr Schramm verteilt eine Matrix im Gruppensystem aus der Finanz- und Verwaltungsausschusssitzung.

Nach Beratung der Mitglieder kristallisierte sich das angedachte Punktesystem aus der letzten Sitzung des Bauausschusses heraus.

Hierbei sollen die dort genannten Kriterien: Arbeitstätigkeit wird in Krummesse nachgegangen, Bürger aus der Stecknitzregion, bislang kein Wohneigentum vorhanden jeweils entfallen und keine Auswirkung haben.

Aus den verbliebenden / folgenden Kriterien wurde eine Gewichtung mit folgenden Punkten definiert.

Bewerber:

- mit schulpflichtigen oder bald schulpflichtigen Kindern erhalten 10 Punkte, jedes weitere Kind im Haushalt generiert 1 Sonderpunkt.
- mit Wohnsitz in Krummesse erhalten 3 Punkte.
- mit Familie (bis 2ten Grad) wohnhaft in Krummesse erhalten 2 Punkte.
- welche eine ehrenamtliche Tätigkeit in Krummesse ausüben, erhalten 2 Punkte.
- welche eine Vereinszugehörigkeit in Krummesse haben, erhalten 2 Punkte.
- welche ehemaliger Krummesser Bürger waren, erhalten 1 Punkt.
- soziale Bindungen nach Krummesse vorweisen können, erhalten 1 Punkt.
- bei gleicher Punktzahl entscheidet das Losverfahren.

Der Vorsitzende stellte den Antrag, dieses fixierte Punktesystem mit der dargelegten Gewichtung, zur Empfehlung an die Gemeindevertretersitzung am 20.06.2019 zu geben.
Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Asphalterneuerung Gemeindestraße

Der Vorsitzende verwies auf die eingeholten und publizierten Angebote der Tiefbaufirma. Die Angebote sind nach den jeweiligen Sanierungen der Straßen: Am Ring, Lange Reihe, Raiffeisenstraße, Grüner Weg, Tannenweg und Gehweg Lübecker Straße aufgegliedert. Nach der Auftragslage dieser Firmen und nach den vorhandenen Haushaltsmitteln der Gemeinde sind dieses Jahr voraussichtlich nur 2 Sanierungen realisierbar. Der Vorsitzende gibt zur Diskussion in welcher Reihenfolge eine Sanierung erfolgen soll. Hierbei spielte besonders der Fakt der jeweiligen Benutzung der Straße bzw. deren Frequentierung eine Rolle.

Es erging ein einstimmiger Beschluss über eine Sanierung in folgender Reihenfolge:

1. Raiffeisenstraße
2. Am Ring
3. Lange Reihe
4. Grüner Weg
5. Tannenweg
6. Gehweg Lübecker Straße

Punkt 12 der Tagesordnung

Umbau einer gemeindlichen Immobilie

In der Sache geht es um einen Umbau eines alten Wohnhauses in der Lübecker Straße 2. In diesem Haus soll im Erdgeschoss eine umfangreiche Sanierung zu einer Kindertagesstätte (U3-Gruppe) erfolgen.

Der Bürgermeister berichtete, dass nach einer Besichtigungstermin und vorliegenden Angeboten ca. 75.000 € für eine gewünschte Kita-Nutzung aufgewendet werden müssten. Weitere Nutzungen des Gebäudes werden beraten.

Im Folgenden wird das Konzept „Dorfmittelpunkt“ definiert.

Antrag: Der Ausschuss empfiehlt ein Gesamtprojekt „Dorfmittelpunkt“ zu entwickeln. In diesem Projekt sollen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten der vorhandenen Gebäudeteile erarbeitet werden. Als erste Maßnahme soll der Umbau des Erdgeschosses im Haupthaus zur U3 Kindertagesstätte umgesetzt werden.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Verkauf einer gemeindlichen Immobilie

Der Bürgermeister berichtete, dass

- das Wohnhaus Lübecker Str. 4 Ende August geräumt wird.
- das dortige Grundstück dann neu vermessen werden und mit einer ungefähren Größe von 500 Quadratmetern inkl. Wohnhaus verkauft werden könnte.

Nach Abstimmung im Gremium erging ein einstimmiger Beschluss mit Empfehlung an die GV, dieses Grundstück samt Wohnhaus zu verkaufen.

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Von Frau Kanter wird gewünscht, dass die Unternehmungen des Ferienpasses publiziert und beworben werden sollen. Frau Kanter stellt dazu Unterlagen zur Verfügung, die dann durch den Vorsitzenden auf den Internetseiten der Gemeinde Krummesse veröffentlicht werden.

Punkt 15 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungen und Veranstaltungen bevorstehen:

30.05 – 02.06.2019 Die 825 Jahr-Feier der Gemeinde, freiwillige Helfer für diese Veranstaltung mögen sich bitte beim Bürgermeister melden.

01.06.2019, 14:00 Sternenmarsch von 3 Spielmannszügen, Treffpunkte zum Start: Parkplatz Am Ring, Parkplatz vor dem Döner-Imbiss, Parkplatz an der Kanalbrücke

03.06.2019, 20:00 Uhr Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss im Amt Berkenthin

08.08.2019, 20:00 nächste Sitzung Bauausschuss

Der Bürgermeister berichtet, dass es am Ruschweg zu einem Unfall mit einem E-Bike und Fußgängern gekommen ist. Er wünscht, dass auf der nächsten Sitzung die Installation eines 2. Verkehrsspiegels auf die Tagesordnung gesetzt werden möge.

Ferner sind dort durchgängig am Straßenrand geparkte Autos vorhanden gewesen, welche ein Sicherheitsrisiko darstellten. Vorerst wurde damit Abhilfe geschaffen, dass an diesen Stellen größere Felsen gelegt worden sind.

Punkt 18 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- ein Bauantrag für eine Grundstückszufahrt genehmigt wurde.
- eine Bauvoranfrage zum Bau eines Wintergartens genehmigt wurde.
- die Verlegung einer Grundstückszufahrt unter Auflagen genehmigt wurde.

Punkt 19 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 22:04 Uhr

Vorsitzender
Uwe Schramm

Protokollführer
Tino Lohse