

**Niederschrift 08-1318-34-20171130-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 30.11.2017 im Dörpshus in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt Ausschussmitglied Horst Heise Ausschussmitglied Stefan Rieckhof Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat Ausschussmitglied Johann-David Michaelis Ausschussmitglied Petra Kanter
Es fehlen entschuldigt:	---
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Hans-Peter Fiebelkorn (BGM) Petra Bade (GV) Prof. Mathias Klinger (GV) Svenja Michaelis (GV) Reinhard Pilarski (BV) Bürger der Gemeinde Krummesse Vertreter der Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2) Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2017**
- 3) Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
- 4) Änderungsanträge zur Tagesordnung**
- 5) Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
- 6) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
- 7) Einwohnerfragestunde**
- 8) Vorstellung Neubaukonzeption der Firma Norma mit Wohnbauflächen**
- 9) Neubau Kindergarten (Information und Sachstand)**
- 10) Nahwärme und BHKW - Informationen**
- 11) Vorgehensweise Straßensanierung bei Baumwurzelschäden**
- 12) Wegweiser auf dem Vorplatz der Feuerwehr**
- 13) Antrag Verkehrsberuhigter Bereich Stecknitzweg**
- 14) B-Plan 12 Erweiterung**
Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
- 15) Bauanträge**
Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 16) TOP für die Homepage**
- 17) Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
- 18) Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.03 Uhr und stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die vollzählige Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Darüber hinaus werden durch den Ausschussvorsitzenden insbesondere die an der Sitzung teilnehmenden Bürger der Gemeinde Krummesse sowie die Vertreter der Norma Lebensmittelfilialstiftung & Co. KG begrüßt.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2017

Die Niederschrift der Ausschusssitzung vom 18.10.2017 wurde einstimmig genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Der Ausschuss beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt 15 (Bauanträge) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, als neuen Tagesordnungspunkt unter TOP 08 – Vorstellung Neubaukonzeption der Firma Norma mit Wohnbauflächen aufzunehmen.

Daraus resultierend ändert sich die Tagesordnung wie folgt: TOP 09 – Neubau Kindergarten (Information und Sachstand) ; TOP 10 – Nahwärme und BHKW, Information ; TOP 11 – Vorgehensweise Straßensanierung bei Baumwurzelschäden ; TOP 12 – Wegweiser auf dem Vorplatz der Feuerwehr ; TOP 13 – Antrag Verkehrsberuhigter Bereich Stecknitzweg ; TOP 14 B-Plan 12 Erweiterung ; TOP 15 – Bauanträge ; TOP 16 – TOP für die Homepage ; TOP 16 – Verschiedenes zum Aufgabenbereich sowie TOP 17 – Schließung der Sitzung.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die jeweiligen Antragssteller über die gefassten Beschlüsse hinsichtlich der in der letzten Sitzung des Bauausschusses unter dem TOP 14 (Bauanträge) gestellten Erweiterungsbauanfragen sowie unter TOP 15 (Ankauf eines Grundstücks) informiert worden sind.
Die entsprechenden Bauanträge wurden an das Amt Berkenthin weitergeleitet.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass

- am 30.11.2017 um 18 Uhr eine Veranstaltung zur Thematik Einbruchschutz im Sportzentrum Berkenthin stattfindet.
- ein Schreiben von Herrn Schmal vom Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur bezüglich der Vollbeampelung des Kreuzungsbereichs Klempauer Straße / Beidendorfer Weg eingegangen ist. Die geplante Umsetzung der Vollbeampelung in diesem Bereich soll im Rahmen der anstehenden Sanierungsarbeiten erfolgen und wird sich auf einen Kostenrahmen von ca. 82.000 € belaufen. Der Finanzierungsanteil der Gemeinde Krummesse wird voraussichtlich bei ca. 50 % der Gesamtkosten liegen. Weitere Finanzierungsunterstützung über den Wegebeirat ist in Abklärung. Der Ausschussvorsitzende wird über den aktuellen Sachstand berichten.
- ein Anschreiben eines Bürgers der Gemeinde Krummesse aus der Straße am Ring eingetroffen ist in welchem über Beschädigungen des Gehweges durch massives Wurzelwachstum berichtet

wurde. Die gemeldeten Beschädigungen wurden im Rahmen eines Vororttermins begutachtet und entsprechende Maßnahmen zur Gefahrenbeseitigung durch die Gemeindemitarbeiter initialisiert. Umfangreichere Sanierungsmaßnahmen der Gehwege der Ringsiedlung sollen im Zuge des Ausbaus der Infrastruktur (u.a. Breitbandversorgung) im Jahr 2018 erfolgen.

- es eine Anfrage bezüglich der am Dorfbrunnen im Bereich der Langen Reihe / Niedernstraße abgestellten Kraftfahrzeuge gab. Die dort abgestellten Fahrzeuge sind angemeldet und verfügen über eine entsprechende Hauptuntersuchung und parken dort somit nicht verkehrswidrig. Der Sachverhalt wird seitens der Gemeinde weiter beobachtet.
- die Errichtung der neuen Transformationsstation im Bereich der Klempauer Straße Hausnummer 4 abgeschlossen und die Station an das Stromnetz angeschlossen wurde. Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird ergänzend ausgeführt, dass der von den Baumaßnahmen betroffene Bereich des Gehwegs wiederhergestellt wurde und die Endabnahme nach der Verfüllung der Sandflächen erfolgen wird.
- ein Bericht bezüglich der Erhöhung der europaweiten Ausschreibungs-Schwellenwerte eingegangen ist.
- die geänderte Gesetzeslage bezüglich der Aufhebung der Straßenausbaubeiträge im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses im Januar 2018 thematisiert wird.
- bereits ein Angebot zur Modernisierung der Außenbeleuchtung der Kirche Krummesse auf LED-Technik eingegangen ist. Der Sachverhalt wird ebenfalls im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses im Januar 2018 thematisiert werden.
- die von den 11 Gemeinden des Amtsbereichs Berkenthin erworbene Immobilie in Groß Weeden um eine Photovoltaikanlage erweitert werden sollte. Nach Durchführung einer erforderlichen statischen Überprüfung der Dachkonstruktion musste das Gebäude aufgrund einer nicht ausreichenden statischen Eignung komplett gesperrt werden.
- die Wohnung über dem Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr weiterhin zur Vermietung zur Verfügung steht. Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird ergänzt, dass es zum aktuellen Zeitpunkt 2 Anfragen gibt. Besichtigungen werden voraussichtlich am 2 – 3 Dezember stattfinden.
- die Gemeinde die Errichtung einer Gasdruckregelstation, zur Gasversorgung des gemeindeeigenen Bauhofs, in Höhe der beiden Transformationsstationen am Parkplatz II des Sportplatzes plant.
- die Vereinigte Stadtwerke GmbH (VSG) in der Kalenderwoche 47 eine Informationsveranstaltung im Amt Berkenthin zum Thema der Modernisierung der Straßenbeleuchtung abgehalten hat. Seitens der VSG werden unterschiedliche Preismodelle angeboten. Gemeindeseitig wird das vorhandene Kataster der Straßenbeleuchtung aktualisiert und anschließend ein Vororttermin mit der VSG zur Evaluierung potentieller Modernisierungsmöglichkeiten vereinbart.

Bürgermeister Fiebelkorn informiert ergänzend, dass

- im Bereich der Langen Reihe ein neues Gebäude errichtet und für dieses die Hausnummer 62a vergeben wurde.
- die Gemeinde Krummesse den Zuschlag für zwei angefragte Wohncontainer bekommen hat. Einer dieser Container wird an den Krummesser Sportverein gehen. Der Container der Gemeinde wird voraussichtlich am Bauhof positioniert werden.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Durch Bürger der Gemeinde Krummesse werden keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Vorstellung Neubaukonzeption der Firma Norma mit Wohnbauflächen

Durch die der Ausschusssitzung beiwohnenden Vertreter der Expansionsabteilung der Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG Herr Heiden, Herr Plum sowie den Architekten Herr Buck wird das Neubaukonzept zur Errichtung einer Norma-Filiale sowie Wohnbauflächen im Bereich der sogenannten „kippschen Hauskoppel“ detailliert mit entsprechenden Entwurfs-/ Perspektivplänen vorgestellt. Grundsätzlich wird seitens Norma eine entsprechende Dialogbereitschaft zur Entwicklung einer Filiale unter Berücksichtigung der Wünsche der Gemeinde signalisiert.

Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird angefragt, ob bereits entsprechende Voranfragen an die zuständigen Behörden (u.a. zur Verkehrsführung) gestellt worden sind. Dies ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht der Fall. Der Bürgermeister ergänzt, dass seitens der Gemeinde Krummesse grundsätzlich das Interesse besteht die o.g. Fläche entsprechend zu entwickeln.

Laut Angaben des Landesministeriums werden Entscheidungen bezüglich weiterer Entwicklungsmöglichkeiten / prozentualer Aufstockung nicht vor der Kommunalwahl am 06.05.2018 getroffen. Zum aktuellen Zeitpunkt ist es der Gemeinde Krummesse möglich sich lediglich um weitere 16 Grundstücke zu erweitern. Dieser Wert wird mit dem Entwicklungspotential o.g. Fläche deutlich überschritten.

Durch das Ausschussmitglied Rieckhof wird der potentielle Umfang der Verkaufsfläche der geplanten Filiale angesprochen. Diese könnte laut Herr Heiden zwischen den genehmigungsfreien 800 m² bis zu 1100 m² liegen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schramm wird darüber informiert, dass

- der Grundstein des neuen Kindergartens am 21.11.2017 um 10 Uhr mit einem kleinen Festakt gelegt wurde.
- das Bauschild mit den entsprechenden Informationen zum Bauvorhaben vor dem Parkplatz am Stecknitzweg aufgestellt wurde.
- die Gründungsarbeiten am Fundament abgeschlossen und Steine angeliefert worden sind. Die ersten Steine wurden bereits verbaut.
- durch die Arbeiten zur Stellung/Verlängerung des Zaunes durch die Firma Haack & May GmbH am 04.12.2017 beginnen werden.
- die Isolierung des betroffenen Nahwärmeabzweigers in diesem Bereich in der Umsetzung inbegriffen ist. Anschließend wird das entsprechende Areal verfüllt.
- die Ausschreibung für die Fensterbauer erfolgt ist. Die Submission der Angebote soll zum 12.12.2017 im Amt Berkenthin erfolgen.
- der angefertigte Speiseaufzug bereits geliefert wurde und bis zur Installation im Bauhof der Gemeinde verbleibt.

Die weitere Planung sieht je nach vorherrschender Wetterlage vor, dass u.a. die Filigrandecke angeliefert und verbaut sowie die Schüttungen vorgenommen werden sollen. Die Einrüstung des Erdgeschosses soll noch vor den Weihnachtsfeiertagen erfolgen. Im Januar soll anschließend mit den entsprechenden Zimmereiarbeiten am Obergeschoss begonnen werden.

Ergänzend wird durch Herrn Schramm ausgeführt, dass als zweiter notwendiger Fluchtweg am Dörpshuus ein Gerüst an der Rückseite, für die Zeit der Nutzung des Obergeschosses als Betreuungsraum des Kindergartens, aufgestellt werden soll. Die geplante Variante eine wiederverwendbaren Rutsche als Fluchtweg ist aufgrund der geringen Fläche sowie des relativ großen Höhenunterschied hinter dem Dörpshuus und den daraus resultierenden geschätzten Gesamtkosten von ca. 14.000 € nicht realisierbar.

Punkt 10 der Tagesordnung

Nahwärme und BHKW, Informationen

Durch das Ausschussmitglied Lothar Kleinschmidt wird darüber berichtet, dass

- es am Montagmorgen den 27.11.2017 bedingt durch einen defekten Drucksensor zu einem Ausfall der Pumpen der Nahwärmeversorgung gekommen ist. Zur Überbrückung des Druckverlustes im Nahwärmenetz wurde die geringer dimensionierte Pumpe für den Sommerbetrieb für die Dauer der Störung zugeschaltet. Der betroffene Drucksensor wurde von Firma Gottburg Energie- und Wärmetechnik GmbH & Co. KG am Montagnachmittag ausgetauscht und die Pumpen wieder in Betrieb genommen.
- durch die Firma EPS GmbH eine Schwachstelle in der BHKW Stromversorgung die vermehrt zu Ausfällen geführt hat beseitigt wurde. Die Schwachstelle ist auf eine nicht ausreichende Initiale Ausführung der Arbeiten durch die Firma EPS GmbH zurückzuführen und wurde entsprechend kostenneutral reguliert.
- bedingt durch einen Einsatz der Feuerwehr u.a. ein Not-Aus-Schalter an der Außenseite der Einhausung des BHKW sowie eine entsprechende Kohlenstoffdioxid-Warkeinrichtung innerhalb der Einhausung gefordert wurde. Beiden Forderungen wurden seitens der Gemeinde umgehend nachgekommen.
- wie unter dem TOP 6 thematisiert am Parkplatz II des Sportplatzes die Realisierung einer Gasdruckregelstation in der Höhe der beiden Transformationsstationen geplant ist um eine Versorgungsleitung vom Beidendorfer Weg zum Bauhof verlegen zu können. Die Planung wird von Firma Gottburg Energie- und Wärmetechnik GmbH & Co. KG vorgenommen.
- am 30.11.2017 ein Förderantrag über eine gesamte Höhe von 57.500 € unterzeichnet und bei der zuständigen Stelle eingereicht wurde. Weitere Fördermöglichkeiten werden im Zuge der Weiterentwicklung des Energiekonzeptes der Gemeinde Krummesse (Quartierskonzept) überprüft.

Punkt 11 der Tagesordnung

Vorgehensweise Straßensanierung bei Baumwurzelschäden

Durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schramm wird die aktuelle Situation der Beschädigungen der Straßen und Gehwege im Bereich der Ringsiedlung insbesondere bei zu geringen Baumscheiben erläutert.

Die entsprechende Ist-Situation sowie die daraus resultierenden Beschädigungen wurden im Rahmen eines Vororttermins mit dem Vorsitzenden des Umweltausschusses Prof. Klinger und Bürgermeister Fiebelkorn begutachtet.

Der Sachverhalt wurde bereits im Umweltausschuss thematisiert – der Ausschussvorsitzende des Umweltausschusses Prof. Klinger führt ergänzend aus, dass eine für optimal gestaltete Baumscheibe eine Fläche von 4 – 5 m² empfohlen wird. Eine höhere Anzahl der betroffenen Bäume mit einer zu geringen Baumscheibe sind darüber hinaus von einem Pilz bzw. Flechtenbefall betroffen – eine Ersatzpflanzung wird im Einzelfall überprüft. Im Rahmen der geplanten umfangreichen Sanierungsarbeiten der Gehwege in der Ringsiedlung sollte es eine Erweiterung der Baumscheiben geben.

Ein Beschluss ist seitens des Ausschusses nicht zu formulieren.

Punkt 12 der Tagesordnung

Wegweiser auf dem Vorplatz der Feuerwehr

Dieser Sachverhalt wurde bereits in der Sitzung der Bauausschusses vom 18.10.2017 unter dem TOP 11 thematisiert.

Nach kurzer Beratung beschließt der Ausschuss einstimmig, dass die Errichtung eines Wegweisers zu Plätzen öffentlichen Interesses auf dem Vorplatz der Feuerwehr nicht erforderlich ist.

Punkt 13 der Tagesordnung

Antrag Verkehrsberuhigter Bereich Stecknitzweg

Bürgermeister Fiebelkorn erläutert, dass im Rahmen der Bürgermeistersprechstunde durch Anwohner des Stecknitzwegs die Anfrage gestellt wurde, ob es sich beim Stecknitzweg um einen entsprechend Verkehrsberuhigten Bereich handelt. Durch den Bürgermeister wird die aktuelle Verkehrssituation des Straßenverlaufs ergänzend beschrieben.

Herr Schramm erläutert die Möglichkeiten zur Umsetzung eines verkehrsberuhigten Bereichs bzw. die erleichterte Einrichtung einer Tempo-30-Zone.

Der Ausschussvorsitzende wird sich mit der zuständigen Verkehrsbehörde in Verbindung setzen um die Möglichkeit zur Einrichtung einer Tempo-30-Zone ohne zeitliche Begrenzung abzustimmen. Der Ausschuss wird über den aktuellen Sachstand informiert.

Punkt 14 der Tagesordnung

B-Plan 12 Erweiterung

Durch Bürgermeister Fiebelkorn wird die aktuelle Planung zur Erweiterung des B-Plans 12 auf der sogenannten kippischen Hofkoppel in Angrenzung an den Stecknitzweg ausgeführt. Diese Erweiterungsplanung bezieht sich auf eines der im Dorfentwicklungskonzept vorgestellten möglichen Entwicklungsszenarien, die im Rahmen der Einwohnerversammlung vom 14.11.2017 im Dörpshuus von Herrn Sebastian Lopitz vorgestellt wurden.

Zum aktuellen Zeitpunkt ist eine Plananzeige beim zuständigen Landesministerium gemeinsam mit dem Dorfentwicklungskonzept eingereicht. Eine entsprechende Rückmeldung seitens des Landesministeriums bezüglich des Bestands der 16 bereits genehmigten Entwicklungsflächen bzw. einer Erhöhung der möglichen Flächenanzahl steht aus.

Nach Auskunft von Frau **Domin** soll seitens der Gemeinde Krummesse ein Lärmschutzgutachten für die o.g. Fläche beauftragt sowie die potentiellen Grundstücks- / Verkehrsflächen aufgestellt werden.

Ein Beschluss ist seitens des Ausschusses nicht zu formulieren.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Punkt 15 der Tagesordnung

Bauanträge

Informationen zum Tagesordnungspunkt 15 sind im nicht öffentlichen Teil der Niederschrift dokumentiert.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende teilt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse mit.

Punkt 19 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Es gibt seitens des Bauausschusses keine Einträge für die Internetpräsenz der Gemeinde Krummesse.

Punkt 20 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Der Ausschussvorsitzende informiert über folgende Termine:

- gemeinsame Begegnung im Advent am 01.12.2017 um 16 Uhr im Dörpshuus. Organisiert durch die Dorfschaft der Gemeinde Krummesse.
- Vorführung des Nikolausfilms am 06.12.2017 um 16 Uhr im Sportheim.
- Jahresabschlussfeier am 19.12.2017 um 19 Uhr im Dörpshuus.
- SK Sitzung am 06.12.2017 um 20 Uhr im Sportheim.
- FV Sitzung am 07.12.2017 um 20 Uhr im Dörpshuus.
- GV Sitzung am 14.12.2017 um 20 Uhr im Dörpshuus.
- BA Sitzung am 18.01.2018 um 20 Uhr. Die Lokalität wird noch mitgeteilt.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:32 Uhr durch Herrn Schramm geschlossen.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Lennard Macke
Protokollführung