

**Niederschrift 08-1318-24-20160707-BAO**  
**über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse**  
**am 07.07.2016 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Uwe Schramm (GV) Ausschussmitglied Hans-Peter Fiebelkorn (GV) Ausschussmitglied Horst Heise (GV) Ausschussmitglied Dr. Peter Bauer (GV) (Vertreter für Svenja Michaelis) Ausschussmitglied Stefan Rieckhof (GV) Ausschussmitglied Petra Kanter (BV)
Es fehlen entschuldigt:	Ausschussmitglied Svenja Michaelis (GV) Ausschussmitglied Rüdiger Spitzkat (BV)
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	2 Bürger der Gemeinde Krummesse

**Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2016**
- 3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
- 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung**
- 5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
- 6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
- 7. Einwohnerfragestunde**
- 8. Stecknitzweg (B-Plan 12), Informationen**
- 9. Nahwärme und BHKW, Informationen**
- 10. Zufahrtsstraße Neubaugebiet Am Mühlenbach**
- 11. Knotenpunkt Stecknitzweg – Lübecker Straße**
- 12. Aufstellen eines Verkehrsspiegels Einmündung Lange Reihe (Verbindungsweg Raiffeisenstraße – Lange Reihe)**
- 13. Sanierung gemeindeeigenes Haus Lange Reihe 5**
- 14. TOP für die Homepage**
- 15. Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
- 16. Schließung der Sitzung**

**Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 19.02 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. Die Ausschussmitglieder Frau Svenja Michaelis und Herr Rüdiger Spitzkat haben sich beim Vorsitzenden für die Sitzung abgemeldet. Herr Dr. Peter Bauer vertritt Frau Michaelis.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2016

Folgende Änderungen werden genannt:

- TOP 09 – streiche TAN-Werte – setze Methan-Werte
- TOP 16 – streiche Straßennamen Lange Reihe – setze Achtern Dörf
- TOP 16 streiche „Zudem muss der Knick im Tannenweg zurückgeschnitten werden, damit der Seitenstreifen wieder besser passierbar ist.“

Mit diesen Änderungen wird die Niederschrift einstimmig genehmigt.

## **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Es werden keine Tagesordnungspunkte benannt.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der TOP 14 „Bauanträge“ wird gestrichen. Die darauf folgenden Tagesordnungspunkte rücken entsprechend auf. Die genannte Änderung wird mit einer Gegenstimme beschlossen.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Die Sanierungsarbeiten am Haus Lange Reihe 5 (BA-Sitzung vom 02.06.2016 TOP10 mit Empfehlung an die GV) wurden nach der Gemeindevertretersitzung vom 21.07.2016 an den Bauausschuss zurück verwiesen, da sich die Ausgangssituation geändert hat, und wird in dieser Sitzung unter TOP13 erneut behandelt.

Die Straßenreparaturen „Im Sohl“, „Am Ring“ (BA vom 02.06.2016 TOP14) wurden durch die Gemeindevertretung bestätigt, der Bauausschuss übernimmt die Beauftragung.

Die Hinweisschilder „Vorsicht, spielende Kinder“ für die Lange Reihe dürfen durch die Anwohner (entsprechend BA vom 02.06.2016 TOP15) montiert werden. Dieser Beschluss des Bauausschusses wurde den antragstellenden Bürgern zur Kenntnis gegeben.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass:

- ein Vor Ort Termin in der Langen Reihe am 15.06.2016 mit den Herren Voderberg (Amt Berkenthin), Schramm und Fiebelkorn zur Lagebestimmung neuer Parkflächen stattgefunden hat.
- ein Ortstermin mit Frau Stamer, Herrn Voderberg und Herrn Schramm am Dienstag, 12.07.2016 um 15.00 Uhr geplant ist.  
Vorgesehene Themen: 30er-Regelung auf der K 81, Situation Lübecker Straße/Stecknitzweg (verkehrsberuhigter Bereich (VZ 325) oder Beschilderung der Einmündung mit VZ 306/205), Parksituation Niedernstraße, Parksituation Beidendorfer Weg 2

- für den Umbau Kindergarten (Regenbogenhaus) Erweiterungspläne vorliegen und der Kindergartenzweckverband am 08.09.2016 zu einer erweiterten Runde zwecks weiterer Planungen einlädt.
- eine Dorfbereisung des Umweltausschusses am 05.07.2016 stattgefunden hat. Ergebnisse dazu sind in der Niederschrift (UA) zu finden.
- an der Querung Beidendorfer Weg (K31), Höhe Knicklehrpfad der Gehwegrandstreifen (südliche Seite) angeglichen werden muss.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger stellt Fragen zum geplanten Neubaugebiet „Am Mühlenbach“. Zu mehreren Fragen wird auf die Zuständigkeit der Hansestadt Lübeck verwiesen, da die neu entstehenden Häuser auf lübschen Gebiet errichtet werden.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Stecknitzweg (B-Plan 12), Informationen**

- Die Schlussrechnung der Straßenbeleuchtung B-Plan12 ist geprüft und wird angewiesen
- Im Stecknitzhuus sind noch Wohnungen frei. Für die weitere Vermittlung wurde ein Makler beauftragt.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Nahwärme und BHKW, Informationen**

- Das BHKW läuft ohne nennenswerte Störungen.
- In der Geschäftsführung der SBK wurden Veränderungen vorgenommen.
- Die Vorbereitungen zur finalen Schallemissionmessung durch den TÜV Nord sind abgeschlossen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Zufahrtsstraße Neubaugebiet Am Mühlenbach**

Das Thema wurde in früheren Sitzungen schon beraten. Der grundsätzliche Tenor des Bauausschusses zur Einrichtung einer Zufahrtsstraße zum Neubaugebiet Am Mühlenbach ist erkennbar. Die Straße soll mit Einbahnstraßenregelung in Richtung Lange Reihe umgesetzt werden. Zur genauen Planung wird dieser Tagesordnungspunkt erneut beraten.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Knotenpunkt Stecknitzweg – Lübecker Straße**

Es lagen Einwendungen zum Standort des Infokastens vor. Der Bauausschuss beschliesst nach kurzer Beratung einstimmig den neuen Standort – Stecknitzweg, Nordseite- Höhe Fahrradständer. Diese Maßnahme wird durch die Gemeindearbeiter umgesetzt

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Aufstellen eines Verkehrsspiegels Einmündung Lange Reihe (Verbindungsweg Raiffeisenstraße – Lange Reihe)**

Der Ausschuss beschließt nach eingehender Beratung einstimmig, keinen Verkehrsspiegel aufzustellen.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Sanierung gemeindeeigenes Haus Lange Reihe 5**

Da sich entgegen den vorherigen Beratungen die Sachlage insofern geändert hat, als dass die bisherigen Mieter ausgezogen sind, müssten für eine eventuelle Neuvermietung bedeutend weitreichendere Sanierungsarbeiten durchgeführt werden. Dieser finanzielle Mehraufwand würde in keinem Verhältnis zum Nutzen des Objekts stehen. Der Bauausschuss wird zur nächsten Sitzung Kosten zum Abriss des Hauses einholen und dann erneut über die weitere Verwendung des Grundstückes beraten. Angedacht wurden schon in dieser Sitzung eine temporäre Einrichtung zur Parkplatzerweiterung oder eine eventuelle Nutzung zur Erweiterung der Schulräumlichkeiten bei Bedarf.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### **TOP für die Homepage**

Es wird nur die Niederschrift im internen Bereich bereitgestellt.

### **Punkt 15 der Tagesordnung**

#### **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**

Es werden folgende Termine bekannt gegeben:

09.07.2016 10.30 Uhr Fahrradtour (Detlev Stolzenberg, Gemeinnütziger Stadtteilverein Initiative für Lübecks ländlichen Raum e. V.) Treffpunkt Kirche Kronsforde

13.07.2016 20.00 Uhr SK im Sportheim

14.07.2016 20.00 Uhr FV im Dörpshuus

15.07.2016 15.00 Uhr Verabschiedung Schule

17.07.2016 15.00 Uhr Präsentation Bunte Bänke Berkenthin

21.07.2016 20.00 Uhr GV bei Thormählen

01.09.2016 20.00 Uhr BA bei Thormählen

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### **Schließung der Sitzung**

Herr Schramm schließt die Sitzung um 20.02 Uhr.

---

Uwe Schramm  
Ausschussvorsitzender

---

Uwe Schramm  
Protokollführung