

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 05.06.2014 bei Thormählen (08-1318-08-050614-BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Rieckhof (ab TOP 6) Ausschussmitglied Kanter Ausschussmitglied Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgermeister Michaelis Gemeindevertreterin Bade Gemeindevertreter Dr. Bauer Frau Schmidt, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Umstellung Kreuzung/ Parkplatz Lange Reihe/ Schulstraße**
9. **Einrichtung 30km/h Zone Lange Reihe**
10. **Neuer Standort Geschwindigkeitsmessgerät**
11. **Umbaumaßnahme Regenbogenhaus**
12. **B-Plan 12, Informationen**
13. **Nahwärme, Informationen**
14. **TOP für die Homepage**
15. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
16. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt als neue Protokollführerin für den Bauausschuss sowie den Ausschuss für Sport und Kultur Frau Tanja Schmidt.

Außerdem begrüßt Herr Schramm Herrn Urban (Ingenieur), der als Unterstützung für den TOP 8 anwesend ist.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2014

Es werden keine Einwendungen erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)

Es sind keine Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt erweitert:

neu TOP 13: Beratung zur Erweiterung des B-Plan 14

neu TOP 14: Bauantrag

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- Die Erneuerung der roten Fahrbahnmarkierungen L221 Ruschweg, Beidendorfer Weg, Am Ring durch die Firma K&T Schwerin sind ausgeführt
- Renovierung-Maßnahmen Regenbogenhaus sind beantragt
- Renovierung-Maßnahmen Feuerwehr sind beauftragt
- Schaukel und Sturzschutzplatten sind eingetroffen, Sonnenschutzsegel soll am 06.06.14 eintreffen, alles wird in der 25. KW montiert

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- Sanierung Niedernstraße abgeschlossen, Baustelle am 23.05.2014 geräumt und am 12.06.2014 ist die Abnahme
- Radlader (Kemna Bau) Frontscheibe eingeworfen
- Wochenende Parken beim BGM
- Ting Projekt hat die Verträge am 13.05.2014 unterzeichnet, Beginn der Arbeiten im August 2014
- Gehweg Kählsdorfer Weg: Aufgrund des Bodengutachtens ist eine neue Kostenermittlung notwendig durch Ing. Büro K. Reese
- Erneut Prüfung durch das Amt auf Grund der HL Bereiche
- Neue LED Ampelanlagen sowie Summer für Sehbehinderte
- Abnahme der zweiten Wohnung über die Feuerwehr ist im Mai 2014 erfolgt. Nach den Renovierungsarbeiten wird diese an das Amt Berkenthin zur Verwendung als Aussiedlerunterkunft gemeldet. Die erste Wohnung wird bereits zum 01.06.2014 vermietet
- Eine Musterleuchte war noch nicht abgebaut

Frau Bade merkt an, dass ein Anstrich der Holzpaneele am Dörpshus dringend erfolgen muss. Angebote werden eingeholt.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es wird angemerkt, dass der Rad-/ Wanderweg dringend beschnitten werden muss, dies wird an den Umweltausschuss weitergeleitet.

Punkt 8 der Tagesordnung

Umstellung Kreuzung/ Parkplatz Lange Reihe/ Schulstraße

Herr Urban vom Ingenieurbüro Urban stellt seine Vorschläge hinsichtlich der Straßengestaltung an der Kreuzung Schulweg/ Lange Reihe vor.

Folgende Schwerpunkte wurden versucht zu berücksichtigen:

- Aus dem bisher bestehenden „Kreisverkehr“ könnte auch wieder eine Einmündung werden
- Schaffung möglichst vieler neuer Parkplätze
- Die Befahrbarkeit von Schwerlastverkehr berücksichtigen
- Versetzung/ Erhalt des Baumes

Es werden fünf Varianten vorgestellt und diskutiert.

Variante 1: 11 Stellplätze, Schaffung eines Kreisverkehrs (Erhalt oder Versetzung des Baumes möglich), Befahrung durch Schwerlastfahrzeuge (z.B. dreiachsiges Müllfahrzeug) problematisch

Variante 2: Kreisverkehr mit 26 m Durchmesser, keine zusätzlichen Stellplätze (Variante nicht weiter behandelt)

Variante 3: Baum versetzen (Garantie wird nicht übernommen, Kosten ca. 10.000,00 EUR) oder Baum entfernen und an einer anderen Stelle einen neuen Baum pflanzen, Schulstraße in Richtung Lange Reihe verlängern und somit eine normale Straßenkreuzung schaffen
Vorteil: übersichtliche Straßenführung, Schwerlastverkehr kann die Straßen problemlos passieren, Schaffung von 22 Stellplätzen

Nachteil: Verkehrsführung verleitet zur erhöhten Fahrgeschwindigkeit

Variante 4: Baum bleibt erhalten, Straßenführung der Schulstraße wird um den Baum herumgeführt, keine Gewinnung neuer Stellplätze

Variante 5: Baum bleibt erhalten, Straßenführung der Langen Reihe wird rechts um den Baum herumgeführt, Schaffung von 23 Stellplätzen, Kosten ca. 120.000,00 EUR

Variante 5 gefällt allen sehr gut. Die Umsetzung wird in 2015 angestrebt.

Eine Prüfung der unterschiedlichen Varianten durch die Verkehrsaufsichtsbehörde ist noch nicht erfolgt, Träger öffentlicher Belange müssen noch angehört werden.

Beschlussempfehlung des Bauausschusses hinsichtlich Variante 5 an die Gemeindevertretung.

Punkt 9 der Tagesordnung

Einrichtung 30km/h Zone Lange Reihe

Es wurde angeregt darüber diskutiert.

Schlussendlich sind sich alle einig, dass die beste Möglichkeit darin liegt, die Regelung „Verkehrsberuhigter Bereich“ zu belassen, die vorhandenen Poller zu entfernen und stattdessen Parkbuchten zu schaffen.

Somit werden die Interessen hinsichtlich der Schaffung von Parkmöglichkeiten, sowie wie die Mäßigung der Fahrzeuggeschwindigkeiten umgesetzt.

Punkt 10 der Tagesordnung

Neuer Standort Geschwindigkeitsmessgerät

Das Geschwindigkeitsmessgerät wird zum Ende der Sommerferien in den Bereich der Bushaltestelle am Schulweg versetzt.

Punkt 11 der Tagesordnung

Umbaumaßnahme Regenbogenhaus

Herr Fiebelkorn berichtet, **dass auf der letzten BA-S. der Umbau und die Neuanschaffung einer Küche beschlossen wurde und das eine Betonwand bauseitig entfernt werden muß. Dies wollten Eltern erledigen, sehen sich derzeit aber nicht in der Lage. Deshalb entstehen Mehrkosten von ca. 400.**

Punkt 12 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- 26 Grundstücke verkauft sind, ein freies besteht noch im Stecknitzweg
- Parkplatzfläche ist am 05.06.2014 fertiggestellt worden
- Fünf Hausbauten haben begonnen
- Erstes Richtfest am 16.05.2014, Herr Schramm und Herr Michaelis waren anwesend
- Straßenlaternen sind gestellt, Antrag beim Stromversorger ist erteilt
- Hausanschlüsse Nahwärme Kernbohrung für Rohre, DM100 – Dichtungen für Steuerleitungen
- Südliche Absperrung zur Kippschen Koppel mit Flatterband markiert durch Herrn Schramm und Carsten Hartmann (damit Saatfläche nicht betreten wird)
- Umbauten am Spielplatz Regenbogenhaus haben begonnen

Punkt 13 der Tagesordnung

Diskussion zur Erweiterung des B-Plan 14

Bürgermeister Michaelis regt an, den B-Plan 14 aufgrund des erhöhten Bedarfes an Biogas zu erweitern. Durch die Erweiterung bestehen unterschiedliche Möglichkeiten für die Gemeinde die eigenständige Energieversorgung voran zu treiben und weitere Energieverbraucher zu versorgen. Einige Vertreter der Öffentlichkeit geben jedoch zu bedenken, dass die Erweiterung des B-Plan 14 darauf hinauslaufen wird, dass ein zweites Blockheizkraftwerk errichtet werden muss. Es sollte zunächst geprüft werden, ob es genügend Abnehmer gibt.

Herr Fiebelkorn und Herr Michaelis verdeutlichen, wie wichtig es für die Gemeinde und die Zukunftsaussichten hinsichtlich der eigenständigen Energieversorgung der Gemeinde Krummesse ist, die Erweiterung des B-Plan 14 durchzuführen.

Aufgrund der Unstimmigkeiten wird sich darauf geeinigt, keine Empfehlung an die Gemeindevertretung auszusprechen.

Punkt 14 der Tagesordnung

Bauantrag

Der Bauantrag wurde vorab an alle verteilt und wird vom Bauausschuss einstimmig genehmigt.

Punkt 15 der Tagesordnung

Nahwärme, Informationen

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass der Lüfter für das BHKW angeliefert wurde und montiert wird.

Punkt 14 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Aktuell werden lediglich die Protokolle veröffentlicht. Daher entfällt die Veröffentlichung anderer Inhalte.

Punkt 15 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Die nächsten Sitzungen finden wie folgt statt:

Bauausschuss am 14.08.2014 im Dörpshus

Gemeindevertretung am 19.06.2014 im Dörpshus

Ergänzungen:

- Erfreulich hohe Wahlbeteiligung zur EU Wahl vom 25.05.2014
- Findlinge werden nun im Bereich an der Kurve vom Parkplatz kommende sowie im Bereich Beidendorfer Weg gesetzt, klappbarer Poller für die Feuerwehr wird gesetzt
- Es werden Teilabnahmen des B-Plan 12 durchgeführt, um z.B. Bereich die Parkfläche nutzen zu können

Punkt 16 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 22:05 Uhr.

Schramm
Ausschussvorsitzender

Schmidt
Protokollführerin