

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 24.04.2014 im Dörpshuus Krummesse (08-1318-07-240414-BAO)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Kanter Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Rieckhof, S. Ausschussmitglied Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgermeister Michaelis Gemeindevertreter Dr. Bauer Gemeindevertreterin Bade Gemeindevertreter Kleinschmidt Frau Fiebelkorn, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **B-Plan 12, Informationen**
9. **TING-Projekt**
10. **Nahwärme, Information**
11. **Sanierung Niedernstraße**
12. **Malerarbeiten Regenbogenhaus**
13. **Renovierungsarbeiten Feuerwehr**
14. **Parkplatz Sporthalle**
15. **Tagesordnungspunkte für die Homepage**
16. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
- Unter Ausschluß der Öffentlichkeit**
17. **Anträge**
- Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses**
18. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2014

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2014 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO

Aufgrund der unter Tagesordnungspunkt 4 zu beratenden Änderung der Tagesordnung wird dieser Punkt dort behandelt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt geändert:

TOP 12: Einrichtung Ersatzkontingent Straßenbeleuchtung wird gestrichen

neu TOP 17: Anträge

Der Ausschuss beschliesst einstimmig, TOP 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- der LED-Lampenkopf in der Langen Reihe montiert wurde
- der Auftrag zur Erneuerung der roten Fahrbahnmarkierungen an Firma K&T Schwerin erteilt wurde
- der Auftrag zur Planung bezüglich einer Umgestaltung des Bereiches Parkplatz und Kreuzungsbereich Lange Reihe / Schulweg an Ingenieurbüro Urban erteilt wurde
- die Anschaffung von Spielgeräten und eines Sonnenschutzsegels beauftragt wurde

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- mit der Sanierung der Niedernstraße begonnen wurde. Näheres hierzu unter TOP 11
- sich das TING-Projekt im Rahmen des Ostermarktes präsentiert hat. Näheres hierzu unter TOP 9
- es noch nichts Neues bezüglich der Gehwegsanierung des Kählstorfer Weges zu berichten gibt
- das Storchennest von Fa. Grothe abgebaut wurde und der Mast bereits auf das Grundstück der Familie Thormählen verbracht wurde
- das Straßenbauamt Lübeck an der Erstellung eines elektronischen Straßenkatasters arbeitet. Daher werden aktuell Vermessungen in Krummesse durchgeführt.
- die in der Gemeinde aufgestellten Bänke und Sitzgruppen bearbeitet und wieder aufgestellt wurden
- die Stromverteiler in der Gemeinde Zug um Zug durch Firma Bebensee erneuert werden
- Herr Nähr im Februar mitgeteilt hat, dass im Zeitraum April bis Juni mit den Brückenbauarbeiten zu rechnen ist. Ob und ggf. wann dazu eine Total- oder Teilspernung notwendig sein wird, ist noch nicht bekannt

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Von den Grundstücken wurden mittlerweile 21 verkauft. Eines ist noch frei. Drei Grundstücke werden durch das TING-Projekt erworben. Der Kaufvertrag soll am 13.05.2014 unterzeichnet werden.

Die Baustraße ist fertig gestellt und die ersten Bauherren haben mit dem Bau begonnen.

Die Beleuchtung für das Gebiet wurde am 17.04.2014 zum Bauhof geliefert und wird dort bis zur Installation gelagert. Diese erfolgt voraussichtlich in der 19. Kw..

Die Grundstücke wurden vermessen. Jeder Eigentümer hat ein Schreiben von Herrn Benn erhalten, in denen diese zu einem sorgfältigen Umgang mit den Grenzsteinen angehalten werden. Eine etwaige neue Vermessung wäre durch den Eigentümer zu bezahlen.

Die Nahwärmeleitung wurde verlegt und es wurden Extraschieber zur Abtrennung eingebaut. Mit den Herstellungsarbeiten des Parkplatzes wurde begonnen, mit der Pflasterung ist ca. in 14 Tagen zu rechnen. Dann wird auch der Stichweg zum Achtern Dörf hergestellt.

Dr. Bauer fragt an, wie lange die Baugrube vor dem Dörfshuus bestehen bleibt. Da diese noch benötigt wird, wird sie noch länger bestehen bleiben.

Die Rechnung der Netzentur liegt vor. Sie beläuft sich auf ~ 1.400,- €

Punkt 9 der Tagesordnung

TING-Projekt

Herr Borchmann-Welle hat heute den Termin zur Kaufvertragsunterzeichnung mit Herrn Michaelis vereinbart. Baubeginn ist für Juli/August geplant. Für die Realisierung des TING-Projektes werden 16 Kfz-Stellplätze benötigt. Die Projektentwickler sind an die Gemeinde mit der Frage herangetreten, ob diese auf dem Grundstück der Gemeinde realisiert werden könnten. TING-Projekt würde die Stellplätze dann von der Gemeinde pachten. Hierzu müsste eine Baulast auf dem Grundstück eingetragen werden. Die Herstellung der Parkplätze müsste durch die Gemeinde erfolgen. TING würde eine Pacht von 30,- € pro Parkplatz und Monat an die Gemeinde zahlen. Der Gesamtbetrag würde direkt von TING überwiesen werden. Der Gemeinde entstünde somit kein zusätzlicher Verwaltungsaufwand, der entstehen würde, müsste die Gemeinde mit jedem Wohnungseigentümer extra abrechnen. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem TING-Projekt zur Realisierung des Bauvorhabens die benötigten Parkplätze zu verpachten und entsprechende vertragliche Vereinbarungen zu treffen.

Die Architekten werden eine Skizze entwerfen und auf die Gemeinde zukommen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Nahwärme, Information

Herr Schramm hat sämtliche die Nahwärme betreffenden Unterlagen auf einem USB-Stick gespeichert. Diesen übergibt er zunächst Bürgermeister Michaelis. Sodann berichtet er zum aktuellen Stand in Sachen Nahwärme.

Das BHKW läuft im 24h-Betrieb. Lediglich einmal ist es im April aufgrund von Wartungsarbeiten ausgefallen.

Die Restarbeiten im Grünen Weg sind noch nicht abgeschlossen, sollen jedoch in Kürze fertig gestellt werden.

Bezüglich der Umsetzung des BHKW in den Bauhof werden Gespräche zwischen dem Schallgutachter, Herrn Lübbe und Frau Meins (Fa. BSK Mölln) geführt. Der Lüfter wurde bestellt und wird voraussichtlich Anfang Juni geliefert. Der Kondensaufbereitungsfilter wurde von Fa. Wiehage geliefert und in Betrieb genommen. Das Objekt Lübecker Straße 8 wurde angeschlossen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Sanierung Niedernstraße

Im Gehweg der Niedernstraße wurden Leerrohre für die VSG verlegt. Das Pflaster wurde an der Pumpenstation zwischen gelagert. Kemna Bau hat die Bordsteine angehoben. Am kommenden Montag soll der Gehweg wieder gepflastert werden.

Während der Asphaltierungsarbeiten kommt es zur Vollsperrung.

Es hat einen ersten Nachtrag zum Kostenvoranschlag gegeben. Dieser ist darauf zurück zu führen, dass mehr Asphalt als geplant benötigt wurde, da sich kurzfristig ergeben hat, ein weiteres Teilstück zu asphaltieren. Weiterhin ist dadurch die Baustelleneinrichtung umfangreicher ausgefallen, als ursprünglich geplant.

Punkt 12 der Tagesordnung

Malerarbeiten Regenbogenhaus

Es liegen verschiedene Angebote für die Malerarbeiten vor. Diese wurden nötig, da ein Wasserschaden Teile des Kindergartens zerstört hat. Hiervon betroffen war auch die Küche. Mit den Küchenangeboten beschäftigt sich der Sport- und Kulturausschuss.

Bei Durchsicht der Angebote der Malerarbeiten fällt auf, dass diese nicht uneingeschränkt vergleichbar sind. Insbesondere wird das Augenmerk hier auf die Wiederherstellung der magnetischen Wand gelegt. Herr Fiebelkorn wird hinsichtlich dieses Punktes bei den Anbietern nachfragen.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Renovierungsarbeiten Feuerwehr

Die Feuerwehr hat Angebote zur Sanierung des Bodenbelags eingeholt. Die Angebote liegen zwischen ~5.800,- und ~9.000,- €. Die Malerarbeiten werden die Feuerwehrkameraden in Eigenleistung ausführen. Aus dem veranschlagten Sanierungsbudget sind lediglich Farbe und Material zu begleichen. Der Haushaltsansatz war ursprünglich für die Sanierung der Sanitärräume vorgesehen. Den Ausschussmitgliedern war bisher nicht bekannt, dass der Bodenbelag erneuert werden soll. Herr Schramm hat sich die Gegebenheiten vor Ort angesehen und berichtet, dass eine Sanierung des Bodenbelags dringend nötig ist.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, die Haushaltsmittel für die Bodenbelagssanierung der Feuerwehr zur Verfügung zu stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Ausgabe den Haushaltsansatz zur Sanierung der Sanitärräume schmälert und sich für einen ggf. notwendig werdenden Nachtrag keine Mehrheit finden wird.

Punkt 14 der Tagesordnung

Parkplatz Sporthalle

Da vermehrt Fahrzeuge auf der Rasenfläche an der Ostseite des Sportshuus' abgestellt werden, berät der Ausschuss über eine mögliche Abhilfe. Mit der Situation des Wild-Parkens hat sich bereits der Umweltausschuss in seiner Sitzung vom 08.04.2014 beschäftigt. Hierzu war auch der Vorsitzende des KSV eingeladen und wurde im Rahmen der Sitzung gehört.

Der Bauausschuss beschliesst nach kurzer Diskussion einstimmig, dort Findlinge abzulegen. Herr Macke wird diese dankenswerterweise zur Verfügung stellen.

Punkt 15 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Aktuell werden lediglich die Protokolle veröffentlicht. Daher entfällt die Veröffentlichung anderer Inhalte.

Punkt 16 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Die nächsten Sitzungen finden wie folgt statt:

Sitzung der Gemeindevertretung am 08.05.2014 bei Thormählen

Bauausschuss am 05.06.2014 im Dörpshuus

An der Aktion Saubere Feldmark am 29.03.2014 haben sich ca. 100 Personen beteiligt. Es ist der Eindruck entstanden, dass sich die Müllmenge etwas reduziert hat.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses

Hr. Schramm gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.07 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Nadine Fiebelkorn
Protokollführerin