

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 16.01.2014 im Dörpshuus Krummesse (ABO 1318 04 160114)

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Rieckhof, S. Ausschussmitglied Kanter Ausschussmitglied Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Gemeindevertreter Dr. Bauer Frau Fiebelkorn, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2013**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **a) B-Plan 12, Information**
b) B-Plan 12, Verlegung von Leerrohren
9. **Nahwärme, Information**
10. **Rote Fahrbahnmarkierungen für Radwege L221**
- Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**
11. **Bauanträge**
- Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses**
12. **Tagesordnungspunkte für die Homepage**
13. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
14. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2013

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2013 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO

Der Ausschuss beschließt einstimmig, TOP 11: Bauanträge nicht öffentlich zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt geändert, bzw. erweitert:

TOP 8 wird unterteilt in

TOP 8 a: B-Plan 12, Informationen

TOP 8 b: B-Plan 12, Verlegung von Leerrohren für Breitbandversorgung

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Lampen für Lange Reihe und Am Ring bestellt wurden. Diese sollen in ca. 14 Tagen zur Verfügung stehen.
- die Birken auf dem gemeindlichen Grundstück Lange Reihe 5 an der Ecke zur Schulstraße gefällt wurden.
- der Auftrag an die Gemeindearbeiter für die Umsetzung der Fahrradständer am Sportshuus erteilt wurde.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- sich mehrere Bewohner über die mangelnde Pflege von Büschen und Bäumen zur Gehweggrenze beschwert haben. Dadurch wird die Ausleuchtung durch die Straßenlaternen behindert. Dieser Punkt soll in einem Bürgermeisterbrief oder –schreiben thematisiert werden.
- es bisher zwei sichere Interessenten für das TING-Projekt gibt. Dem TING-Projekt wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.11.2013 eine Frist zum Erwerb des Grundstücks bis zum 30.04.2014 eingeräumt.
- Die Abschlussrechnung von Fa. Preusse Bau vorliegt. Sie wurde noch nicht abschließend geprüft. Der Rechnungsbetrag entspricht dem Angebot.
- gemäß Auskunft von Fa. Preusse Bau damit zu rechnen ist, dass sich die von Hand verfüllte und geteerte Baugrube in der Lübecker Straße noch setzen wird.
- das Ing.-Büro Reese angefragt hat, ob eine Ausschreibung zur Sanierung der Niedernstraße erfolgen soll. Zunächst soll die Haushaltsverabschiedung abgewartet werden. Ggf. sollen zunächst nur Ausbesserungsarbeiten durchgeführt werden.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.11.2013 wurde beschlossen, der Bürgermeister möge den Anliegern des Kahlstorfer Weges ein Info-Schreiben zukommen lassen, welches sie darüber informiert, dass sie an den Kosten der Gehwegsanierung zu beteiligen sind. Hierzu wird nach dem Sachstand gefragt. Bisher ist dieses nicht erfolgt. Ggf. soll dieses Thema im Rahmen der nächsten Einwohnerversammlung thematisiert werden.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 8 a der Tagesordnung

B-Plan12, Information

Von den Grundstücken wurden mittlerweile 16 verkauft und vier wurden reserviert. Drei weitere Grundstücke sind noch bis zum 30.04.2014 für das TING-Projekt reserviert. Ein Grundstück ist noch frei.

Die Gasleitung ist angebunden und befüllt und die Wasserleitungsanbindung ist in Arbeit. Die Hausanschlüsse sind zu ca. 1/3 fertig gestellt.

Bedingt durch die Witterung und eine längere Bauzeit des Nahwärmenetzes verschiebt sich der Bauzeitenplan. Mit Fertigstellung der Baustraße ist voraussichtlich Mitte/Ende Februar 2014 zu rechnen.

Punkt 8 b der Tagesordnung

B-Plan 12, Verlegung von Leerrohren für Breitbandversorgung

Es liegt ein Angebot der Fa. Grothe Bau zur Erstellung einer Kabelschutzrohranlage vor. Leerrohre für eine eventuell später zu verlegende Breitbandversorgung waren bisher in der Planung nicht vorgesehen. Eine Befragung der späteren Bewohner des Stecknitzweges hat ergeben, dass sich ca. 54% an die Breitbandversorgung der VSG anschließen lassen würden.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, entsprechend dem Angebot der Fa. Grothe Bau die Leerrohre mit verlegen zu lassen. Hierbei handelt es sich um eine Vorleistung der Gemeinde. Die Kosten hierfür kann sich die Gemeinde später ggf. durch die VSG erstatten lassen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nahwärme, Information

Es wurde eine Lärmschutzwand in Eigenleistung der Gemeinde erstellt. Nach diversen Reparaturmaßnahmen läuft das BHKW (mit Ausnahme eines Ausfalls wegen Gasmangel am Samstag) im 24h-Betrieb. Es läuft störungsfrei. Am vergangenen Dienstag wurden erneut Messungen durchgeführt, die keine messbaren Störgeräusche in den Wohngebäuden der Bonninguesstraße ergaben. Es ist der Eindruck entstanden, dass die Akzeptanz der Bürger wächst.

Der Ausbau am Grünen Weg ist weitgehend abgeschlossen. Aktuell ist nur noch die Straßendecke zu schließen.

An der Baugrube für den Hausanschluß des Markantmarktes ist es zu einem Unfall gekommen. Für die Baustelleneinrichtung war die Fa. B & N GmbH zuständig.

Der Container (Heizzentrale) hinter dem Markantmarkt gehört der VSG und wurde gem. Aussage von Hr. Pribsch bis auf weiteres der Gemeinde überlassen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Rote Fahrbahnmarkierungen für Radwege L221

Es ist der Eindruck entstanden, dass die Griffigkeit der roten Fahrbahnmarkierungen bei Nässe sehr zu wünschen übrig lässt. Bei der Aufbringung lag ein Gutachten vor, das eine ausreichende Porosität des Belages bestätigte. Diese kann jedoch im Laufe der Jahre durch Überfahrten der Pkw abnehmen.

Die Fa. KT Schwerin wird sich die Gegebenheiten vor Ort ansehen und dann ggf. bauliche Maßnahmen vorschlagen. Herrn Benn vom Amt Berkenthin liegen bereits Angebote anderer Anbieter zur Auftragsüberprüfung vor.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses

Hr. Schramm gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Punkt 12 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Aktuell werden lediglich die Protokolle veröffentlicht. Daher entfällt die Veröffentlichung anderer Inhalte.

Punkt 13 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Die nächsten Sitzungen finden wie folgt statt:

Ausschuss für Finanzen und Verwaltung am 23.01.2014

Sitzung der Gemeindevertretung am 30.01.2014

Bauausschuss am 27.02.2014

Einwohnerversammlung am 28.02.2014, 19.00 Uhr, Thema: u.a. TING-Projekt

Sitzung der Gemeindevertretung am 30.01.2014

Das Büro Urban hat per Mail eine Liste mit den Pflanzen für die Bepflanzung im Rahmen des B-Plans 12 übersandt. Herr Schramm trägt diese vor. Der Erwerb der Pflanzen wurde bereits ausgeschrieben. Bei der Wahl der Pflanzenauswahl besteht noch ein gewisses Mitspracherecht. Der Umweltausschuss sollte dieses besprechen.

Herr Macke spricht noch einmal die Gehwegpflasterung am Dörpshuus an. Dort sollen nach dem Willen der Gemeindevertretung rote Pflastersteine als farbliche Abgrenzung zur Fahrbahn verlegt werden. Dieses wird von Herrn Macke trotz des Mehrheitsbeschlusses der GV abgelehnt.

Punkt 14 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.03 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Nadine Fiebelkorn
Protokollführerin