

**Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 24.10.2013 im Dörpshuus Krummesse (ABO 1318 03 241013)**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Rieckhof Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Spitzkat
Es fehlen:	Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Kanter
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgermeister Michaelis Gemeindevertreter Dr. Bauer Bürgervertreter Kilian Frau Fiebelkorn, als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2013
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragestunde
8. a) B-Plan 12, Information und Kostenerstattung private Kontrollschächte B-Plan 12
Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
8. b) Bauplatzvergabe
Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses
9. Änderung der Anlieferungszeiten Markant-Markt
10. Sachstand Nahwärme und BHKW
11. Gehwegsanierung Kählstorfer Weg
12. Haushaltsplan 2014
13. Tagesordnungspunkte für die Homepage
14. Verschiedenes zum Aufgabenbereich
15. Schließung der Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2013

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2013 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 GemO

Der TOP 8 soll in TOP 8 a und 8 b geteilt werden. Der Ausschuss beschliesst einstimmig, TOP 8 b: Bauplatzvergabe nicht öffentlich zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt geändert, bzw. erweitert:

TOP 8 a wird ergänzt um: Kostenerstattung private Kontrollschächte B-Plan 12

TOP 8 b: Bauplatzvergabe

TOP 9: Änderung der Anlieferungszeiten Markt-Markt

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- die Lampenauswahl für den B-Plan 12 bestätigt wurde. Die entsprechende Ausschreibung erfolgt über das Amt Berkenthin.

- das Solarfeld für Geschwindigkeitsmessgerät gekauft und geliefert wurde. Die Installation am Standort Klempauer Straße erfolgt am kommenden Wochenende.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die Baustelleneinrichtung in der Lübecker Str. gegenüber des Dörpshuus am 07.10.2013 erfolgt ist

- in der Nacht vom 05. auf den 06.10. erheblicher Schaden in der Gemeinde angerichtet wurde. Vor dem Haus Lange Reihe 14 wurde ein Lampenkopf abgebrochen und die Scherben auf der Straße verteilt. Am Anbau des Bürgermeisterhuus' wurden offenbar Rutschpartien auf dem Dach durchgeführt. Hierdurch wurde die Reeteindeckung derart zusammen gedrückt, dass die Unterspanndrähte jetzt an der Oberfläche erkennbar sind. Die Versicherung der Gemeinde kommt für Vandalismusschäden nicht auf.

- in Kürze ein Werbeschild für das TING Projekt mit Flyer-Box am Dörpshuus aufgestellt wird. Aufgrund der geschalteten Anzeigen und der Internetpräsenz waren in jüngster Vergangenheit viele Anfragen zu verzeichnen.

- das Leitungsnetz des Nahwärmenetzes dicht ist, die Pumpen laufen, und die Spitzenlastkessel die nötige Versorgung liefern. Die Kapazität der Pumpe im Sporthaus muss, wie vorausgesehen, vergrößert werden.

- ein Bewerber für das freigewordene Grundstück Nr.17 im B-Plan 12 auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.08.2013 festgelegt wurde. Die Daten wurden dem Amt Berkenthin übermittelt.

- zwei Bewerber erklärt haben, ihre Grundstücke untereinander tauschen zu wollen.

- Ende Oktober der von den Rechtsanwälten vereinbarte Termin zur Mängelbeseitigung am BHKW vorliegt. Am Donnerstag soll die offizielle Übernahme des BHKW erfolgen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Herr Kilian fragt die Kosten hinsichtlich der Frischwasserversorgung im B-Plan 12-Gebiet an. Die Kosten hierfür wird Herr Benn unverzüglich nach Meldung durch den Wasserbeschaffungsverband mitteilen. Spätestens bis zur Beurkundung müssen diese vorliegen.

Herr Koch fragt an, weshalb die Dahmetal-Busse durch die Lange Reihe und den Krummesser Mühlenweg fahren. Aufgrund der Sperrung der oberen Niedernstraße, können die Schulbusse dort nicht mehr nach dem Halt an der Schule lang fahren. Da der Schulweg eine Einbahnstraße ist, sind die Busfahrer gezwungen, über Lange Reihe, Krummesser Mühlenweg und Tannenweg zu fahren.

Herr Machnik fragt an, ob die Kosten für Grenzsteine und die Vermessung in den Ablösekosten enthalten sind. Diese Kosten müssten in den Erschließungskosten enthalten sein. Fragen hierzu kann Herrn Benn beantworten.

Es wird eine Frage hinsichtlich der im Herbst genommenen Bodenproben gestellt. Das Bodengutachten ist im Internet unter www.bauen-amt-berkenthin.de veröffentlicht.

Punkt 8 a der Tagesordnung

B-Plan12, Information und Kostenerstattung private Kontrollschächte B-Plan 12

Die Beampelung wurde durch Firma Stuhr eingerichtet.

Firma Preusse Bau hat planmäßig in der ersten Woche die Start- und die Zielgrube in Lübecker Straße angelegt. In der 2. Woche wird die Zielgrube ausgebaut und die Vortriebseinheit installiert und ausgerichtet. In der 3. Woche erfolgt der Vortrieb unter der Lübecker Straße und die Vorbereitung des Übergabeschachtes.

Grothe Bau hat am 16.10.2013 mit den Arbeiten am neuen Baugebiet begonnen. Die Buchenhecke wurde entfernt und zum Bedauern der Gemeinde entsorgt. Die Erschließungsarbeiten beginnen voraussichtlich am 04.11.2013 und sollen bis zum 31.12.2013 abgeschlossen sein.

Vorerst erfolgen keine Vorbereitungen zur Breitbandversorgung. Aus Sicht des Bauausschusses sollte die VSG Media aufgefordert werden, im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen die Breitbandversorgung vorzubereiten.

Die Überfahrt über die Kanalbrücke soll (bis auf 2 oder 3 Tage) für PKW, Radfahrer und Fußgänger während der gesamten Bauphase gewährleistet sein.

Während der Sitzung des Umweltausschusses am 22.10.2013 wurde eine Frage hinsichtlich der Bepflanzungen im B-Plan 12 gestellt. Gemäß Rücksprache mit Herrn Urban vom 23.10.2013 können die Pläne vorab eingesehen werden, eine Einflussnahme ist ebenfalls noch möglich. Das Thema soll zeitnah im Umweltausschuss besprochen werden.

Gemäß E-Mail von Herrn Benn vom 24.10. wollten die Grundstückskäufer die von Fa. Grothe Bau vorgegebenen Kosten für die privaten Grundstückskontrollschächte für Schmutz- und Regenwasser durch eigene Angebote unterbieten. Im letzten Entwurf waren hierfür Kosten in Höhe von 1.989,62 € vorgesehen. Nach Herausrechnung der Kosten für die Baustelleneinrichtung und des Ingenieurhonorars, wären Kosten in Höhe von 1.737,74 € zu erstatten. Der Ausschuss beschließt dieses einstimmig.

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses

Hr. Schramm gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Punkt 9 der Tagesordnung

Änderung der Anlieferungszeiten Markant-Markt

Die Firma Markant hat einen Antrag gestellt, Anlieferungen vor 07.00 Uhr zu gestatten. Hierzu hat die Firma ein Lärmgutachten erstellen lassen. Dieses stellt fest, dass die vorgeschriebenen Grenzwerte eingehalten werden und Lieferverkehr zwischen 06.00 und 22.00 Uhr zuzulassen ist.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den § 31, 33 bis 35 Baugesetzbuch (BauGB) wird im bauaufsichtlichen Verfahren von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Das Einvernehmen der Gemeinde darf nur aus den sich aus dem BauGB ergebenden Gründen versagt werden. Da hier Versagensgründe nicht vorliegen, empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, die Zustimmung der Gemeinde an die Baugenehmigungsbehörde zu übermitteln.

Punkt 10 der Tagesordnung

Sachstand Nahwärme und BHKW

Im Grünen Weg wurden Suchschächte erstellt. Sodann wurde festgestellt, dass eine Verlegung innerhalb der Straße nicht möglich ist. Es muss daher auf die Grundstücke ausgewichen werden. Hierfür sind Leitungsrechte einzurichten. Es erfolgt eine Einmalzahlung an die Anwohner. Die Fertigstellung des geplanten Nahwärmenetzes soll noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Das BHKW wird weiterhin von der Firma NEK nachgebessert. Ein neuer Schalldämpfer ist bestellt und wird Ende des Monats montiert. Danach erfolgen neue Schallmessungen. Die ausgeführten Nachbesserungen sollen einen durchgängigen Tagbetrieb von 06.00 bis 22.00 Uhr gewährleisten. Weitere Maßnahmen sollen unter Kostenbeteiligung von NEK kurzfristig zum Vollbetrieb führen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Gehwegsanie rung Kählstorfer Weg

Vor der Sitzung hat um 19.15 Uhr ein Ortstermin im Kählstorfer Weg stattgefunden. Zuvor fand dort bereits ein Ortstermin mit Herrn Benn, Abteilungsleiter der Tiefbauabteilung des Amtes Berkenthin, statt. Mit E-Mail vom 11.10.2013 teilt Herr Benn der Gemeinde mit, dass der Gehweg in so großen Strecken erneuerungsbedürftig ist, dass es keinen Sinn macht, Teile herauszuschneiden und zu asphaltieren oder zu pflastern. Es kommt nur eine Komplettinstandsetzung in Betracht. Die Kosten müssen noch im Detail ermittelt werden. Diese sind, nach Abzug des Anteils der Gemeinde, auf die Anlieger im gesamten Kählstorfer Weg umzulegen und werden voraussichtlich im oberen dreistelligen Bereich liegen.

Der Ausschuss beschliesst einstimmig, mit den Planungen zur Sanierung zu beginnen und durch den Bürgermeister ein Informationsschreiben an die Anlieger des Kählstorfer Wegs zu versenden.

Punkt 12 der Tagesordnung

Haushaltsplan 2014

Hierzu liegt den Ausschussmitgliedern eine Tischvorlage vor. Nach Diskussion der Positionen beschließt der Ausschuss einstimmig, folgende Haushaltsmittel anzumelden:

Nr.	Maßnahme	Ansatz	
1	Unterhaltung Gemeindestraßen	10.000,-	
2	Unterhaltung Wirtschaftswege	3.000,-	
3	Unterhaltungskosten Sporthalle	11.000,-	
4	Anschaffung neuer Verkehrszeichen	500,-	
5	Malerarbeiten am Dörpshuus, Unter- und Seitenschalung	8.500,-	Angebot aus 2010
6	Eingangstür Regenbogenhaus	10.000,-	Angebot aus 2010
7	Instandsetzung Gehweg Kählstorfer Weg, Gemeindeanteil	25.000,-	
8	Instandsetzung Niedernstraße, von Brücke bis Lange Reihe	85.000,-	
9	Instandsetzung Sanitärbereich Feuerwehr	25.000,-	
10	Kreuzung Beidendorfer Weg, Vollbeampelung	40.000,-	
11	Beleuchtungssteuerung Am Ring, Im Sohl, Mittelweg	15.000,-	
12	BHKW Bauhof		Energiemodell
13	Solidaritätsumlage Radwege Niendorf-Göldenitz	32.000,-	
14	Planungskosten Querungshilfe Klempauer Straße, Höhe Bushaltestelle Küsterkoppel	5.000,-	
15	Planungskosten Parkplatz Schulweg / Lange Reihe	5.000,-	

Zu Nr. 11: Die Beleuchtungssteuerung soll ggf. im Zuge der Nahwärmeversorgung mit verlegt werden. Alternativ käme auch eine Umstellung auf LED in Frage. Hier sollen die Erfahrungen aus Bliestorf mit in die Entscheidungsfindung einfließen.

Punkt 13 der Tagesordnung

TOP für die Homepage

Aus der heutigen Sitzung soll nichts auf der Homepage veröffentlicht werden.

Punkt 14 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

Die nächsten Sitzungen finden wie folgt statt:
Sitzung der Gemeindevertretung am 07.11.2013
Ausschuss für Sport und Kultur am 30.10.2013
Ausschuss für Finanzen und Verwaltung am 31.10.2013
Bauausschuss am 28.11.2013

Am 26 und 27.10.2013 findet der Martinsmarkt statt.

Am 11. November 2013 findet in Kiel die Siegerehrung der schleswig-holsteinischen Energie-Olympiade für Kommunen statt. Herr Michaelis hat eine Einladung erhalten und wird voraussichtlich teilnehmen.

Punkt 15 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.54 Uhr.

Uwe Schramm
Ausschussvorsitzender

Nadine Fiebelkorn
Protokollführerin