

**Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Krummesse
am 12.09.2013 im Dörpshuus (ABO-1318-02-120913)**

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schramm Ausschussmitglied Fiebelkorn Ausschussmitglied Heise Ausschussmitglied Macke Ausschussmitglied Rieckhof Ausschussmitglied Kanter
Es fehlt entschuldigt:	Ausschussmitglied Spitzkat
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Bürgervertreter J.-D. Michaelis Bürgermeister Michaelis Frau Schütz als Protokollführerin

Abkürzungen
GV= Gemeindevertreter
BV= Bürgervertreter
BA= Bauausschuss
UA= Umweltschuss

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.08.2013**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung (GO)**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**
6. **Mitteilung des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **B-Plan 12, Informationen**
9. **Neue Verkehrsführung und Parkplatz Schulweg/Lange Reihe**
10. **Bestimmung des Lampentyps für B-Plan 12**
11. **Beschaffung eines Solarfeldes und Software für die Geschwindigkeitsanzeige**
12. **TOP für die Homepage**
13. **Verschiedenes zum Aufgabenbereich**
14. **Schließung der Sitzung**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es hat um 19.00 Uhr eine Ortsbegehung am Parkplatz Schulweg/ Lange Reihe stattgefunden.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.08.2013

Ausschussmitglied Heise hat kein Protokoll bekommen.

Die Niederschrift gilt mit folgenden Änderungen als genehmigt:

TOP 5 streiche genehmigt, setze beschlossen

TOP 7 streiche Aufstellung, setze Änderung

TOP 7 streiche Motorengeräusche, setze Geräuschpegel
TOP 14 Namen einfügen Aufteilungen NO (Horst Heise), SO (Petra Kanter), NW (Uwe Schramm), SW (Rüdiger Spitzkat)
TOP 17 Der stellvertretende Ausschussvorsitzender wird Angebote einholen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensabschluss nach § 35 Gemeindebeschluss (GO)

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

- Die Hausnummernvergabe für den B-Plan 12 wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen und an das Amt Berkenthin weitergeleitet.
- Die Baufenster (B-Plan12) wurden durch die Gemeindevertretung bestätigt. Die neue Auslegungsfrist ist vom 02.09.-16.09.2013.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Schramm teilt folgendes mit:

- Es hat am 26.08.2013 um 21.00 Uhr ein Ortstermin stattgefunden. Es wurden die Muster-Straßenleuchten (LED) in der Langen Reihe, ab Schulweg in Richtung Süden begutachtet. Mitglieder der Gemeindevertretung und des Bauausschusses haben unter fachlicher Beratung von Herrn Freise (Fa. TEC Ingenieur Büro Hamburg) Vor- und Nachteile diskutiert.
- Am 29.08.2013 hat eine Einwohnerversammlung stattgefunden. Frau Dr. Baumgarten und Herr Borchmann-Welle (TING-Projekt) erklären das Vorhaben. Am 05.09.2013 um 18.00 Uhr traf man sich mit 21 Interessierten zu einem Grillabend am Dörpshuus.
- Es wurden Fragen zum Wärmenetz, BHKW (Geräusentwicklung) gestellt. Vorgehensweisen und Alternativen wurden von Torsten Bastian (Energiebeirat), Prof. Rosenfeld (FH Lübeck) und Stefan Schal aufgezeigt und erklärt.
- Sachstand TING Projekt. Die Gründungsversammlung für genossenschaftliches Wohnen hat am 01.08.2013 mit 4 Mitgliedern stattgefunden.
- Sachstand Nahwärmenetz. Das Spülen und Befüllen hat stattgefunden. Montage der Übergabeeinheiten ist weitgehend abgeschlossen.
- Jegliche Absprachen, das BHKW betreffend, sind nur noch über die eingeschalteten Anwälte ab zu wickeln.
- Bewerber für das frei gewordene Grundstück Nr. 17 im B-Plan 12 wurde auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.08.2013 festgelegt und an das Amt Berkenthin weitergeleitet.
- Seit dem 05.09.2013 ist die Gemeinde für das Grundstück B-Plan 12 im Grundbuch eingetragen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- Messungen des Geräuschpegels vom BHKW wurden vorgenommen. Kann man die Ergebnisse bekommen? Die Ergebnisse wurden nur mündlich mitgeteilt. Nachbesserungen müssen auf jeden Fall vorgenommen werden. Die Gemeinde und Anwälte werden sich vor dem 15.10.2013 (Abnahme) treffen.

- Ein Grundstücksbewerber (B-Plan 12, Grundstück Nr. 15) moniert, dass die Gestaltung der Schallschutzmauer bereits beschlossen ist, ohne Rücksprache mit dem Bewerber. Die Bepflanzung der Mauer wird mit dem Eigentümer gemeinsam beschlossen.
- Ein Anwohner Achtern Dörf 31 hat eine große Eiche im Garten stehen. Das könnte Einfluss auf ein nahe liegendes Grundstück des B-Planes 12 haben. Evtl. soll der Erwerber darauf hingewiesen werden. Bürgermeister Michaelis berichtet, dass die Verträge individuell gestaltet werden.

Punkt 8 der Tagesordnung

B-Plan 12, Informationen

Änderungen zum F-Plan wurden wie vom Bauausschuss empfohlen, durch die Gemeindevertretung beschlossen. Neue Auslegungsfrist ist vom 02.09.2013 – 16.09.2013. Entwürfe der Kaufverträge wurden an die Bewerber versandt. Die Hausnummernvergabe ist an das Amt Berkenthin weitergeleitet worden. Die Ausschreibungen sind beauftragt und die Submission ist erfolgt. Die formalen Prüfungen der Angebote sind abgeschlossen. Das Land wird nach der Ernte durchgearbeitet übergeben.

Punkt 9 der Tagesordnung

Neue Verkehrsführung und Parkplatz Schulweg/ Lange Reihe

Es hat um 19.00 Uhr eine Ortsbegehung mit dem Bauausschuss stattgefunden. Am 03.09.2013 fand eine Begehung mit der Verkehrsaufsicht des Kreises, Polizei Ratzeburg, Herrn Voderberg (Amt Berkenthin), Bürgermeister Michaelis und stellvertretendem Bürgermeister Fiebelkorn statt. Es wurden viele Argumente vor Ort ausgetauscht. Durch die neuen Erkenntnisse und unterschiedlichsten Betrachtungsweisen einigte man sich, diesen Tagesordnungspunkt auf einer der folgenden Sitzungen erneut zu beraten.

Punkt 10 der Tagesordnung

Bestimmung eines Lampentyps für B-Plan 12

Ein Ortstermin hat am 26.08.201 um 21.00 Uhr stattgefunden. Es gibt 6 verschiedene Lampentypen. Leuchte 1 – 4 haben keine Einstellungsmöglichkeit für den Ausleuchtungswinkel. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit 5 ja -Stimmen und 1 nein- Stimme, die Leuchte Nr. 6 (We-ef VFL530) im B-Plan 12 zu installieren.

Punkt 11 der Tagesordnung

Beschaffung eines Solarfeldes und Software für die Geschwindigkeitsanzeige

Ein Angebot für die Beschaffung eines Solarfeldes wird als Tischvorlage verteilt. Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Beschaffung und Installation eines Solarfeldes. Von der Anschaffung der optionalen Software wird erstmal Abstand genommen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Homepage

In die Homepage soll aufgenommen werden, dass die Beschaffung und Installation eines Solarfeldes für die Geschwindigkeitsanzeige beschlossen wurde.

Punkt 13 der Tagesordnung

Verschiedenes zum Aufgabenbereich

- Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 24.10.2013 statt.
- Am 26.09.2013 findet die nächste Sitzung der Gemeindevertretung im Gasthof Leonardo statt.
- Kleider- und Spielzeugmarkt ist am 21.09.2013 ab 9.00 Uhr im Sonnenhaus und im Dörpshuus.
- Bürgermeister Michaelis weist auf die Arbeiten im Feuerwehrgerätehaus hin.

Punkt 14 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Herr Schramm schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

Schramm
Ausschussvorsitzender

Schütz
Protokollführerin